Протокол

г. Тюмень «20» августа 2018 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 66 проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Харьковская, д. № 66

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «16» июня 2018г. в 18 ч. 00 мин.

Во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 66

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Лебеденко Марина Михайловна (кв. № 290).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- собственники помещений многоквартирного дома № 66 по ул. Харьковская;

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений:

- собственники помещений многоквартирного дома № 66 по ул. Харьковская;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Харьковская, д. № 66 собственники владеют 24 191 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень ул. Харьковская, д. № 66, приняли участие собственники и их представители, владеющие 16 858,56 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,68 % голосов от общей площади помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования.
4.Включение оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости установки системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 232 384,88 руб.
6. Установление платы за установку системы видеонаблюдения в размере 583,88 руб. с квартиры.
7. Установление платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,90 руб. с м². (в месяц)
8. Наделение полномочиями ООО ПП «УК Надежда» на заключение договора, на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Клочков Вячеслав Евгеньевич.
9. Уполномочить ООО ПП УК «Надежда» на выставление и сбор денежных средств за установку и обслуживание системы видеонаблюдения, в общей квитанции за содержание дома.
10. Утверждение места хранения протокола.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и принятых общим собранием решений.

По первому вопросу: ***Избрание председательствующего и секретаря собрания.***

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Лебеденко Марину Михайловну (кв. № 290).

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Чиркову Ольгу Александровну (кв. № 230).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
13 824,06 кв.м	82,00%	959,80 кв.м	5.69%	2074,70 кв.м	12,31%

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Лебеденко Марину Михайловну (кв. № 290).

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Чиркову Ольгу Александровну (кв. № 230).

По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии.**

Предложили избрать членами счетной комиссии:
Лебеденко Марину Михайловну (кв. № 290).
Чиркову Ольгу Александровну (кв. № 230).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
13 824,06 кв.м	82,00%	959,80 кв.м	5.69%	2074,70 кв.м	12,31%

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

Лебеденко Марину Михайловну (кв. № 290).
Чиркову Ольгу Александровну (кв. № 230).

По третьему вопросу: **Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
14 313,26 кв.м	84,90 %	1322,20 кв.м	7.84%	1223,10 кв.м	7,26%

Решили: - Большинством голосов решили установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования.

По четвертому вопросу: **Включение оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
14 313,26 кв.м	84,90 %	1322,20 кв.м	7.84%	1223,10 кв.м	7,26%

Решили: - Большинством голосов решили включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

По пятому вопросу: Утверждение стоимости установки системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 232 384,88 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
14 132,16 кв,м	83,83%	1322,20 кв.м	7.84%	1404,20 кв.м	8,33%

Решили: - Большинством голосов утвердили стоимость установки системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 232 384,88 руб.

По шестому вопросу: Установление платы за установку системы видеонаблюдения в размере 583,88 руб. с квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
13 950,96 кв,м	82,75%	1322,20 кв.м	7.84%	1585,40 кв.м	9,41%

Решили: - Большинством голосов установили плату за установку системы видеонаблюдения в размере 583,88 руб. с квартиры.

По седьмому вопросу: Установление платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,90 руб. с м². (в месяц)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
13 758,16 кв,м	81,61%	1466,40 кв.м	8.70%	1634,00 кв.м	9,69%

Решили: - Большинством голосов решили установить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,90 руб. с м². (в месяц)

По восьмому вопросу: Наделение полномочиями ООО ПП «УК Надежда» на заключение договора, на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Клочков Вячеслав Евгеньевич.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
14 084,66 кв,м	83,55%	1386,40 кв.м	8.22%	1387,50 кв.м	8,23%

Решили: - Большинством голосов решили наделить полномочиями ООО ПП «УК Надежда» на заключение договора, на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Клочков Вячеслав Евгеньевич.

По девятому вопросу: Уполномочить ООО ПП УК «Надежда» на выставление и сбор денежных средств за установку и обслуживание системы видеонаблюдения, в общей квитанции за содержание дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
14 132,96 кв,м	83,83%	1345,90 кв.м	7.99%	1379,70 кв.м	8,18%

Решили: - Большинством голосов решили уполномочить ООО ПП УК «Надежда» на выставление и сбор денежных средств за установку и обслуживание системы видеонаблюдения, в общей квитанции за содержание дома.

По десятому вопросу: Утверждение места хранения протокола.

Предложили: Место по адресу г. Тюмень ул. Радищева д.27, паспортный стол ООО ПП УК «Надежда».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
14 383,16 кв,м	85,32%	1030,70 кв.м	6,11%	1444,70 кв.м	8,57 %

Решили: - Выбрать место хранения протокола по адресу г. Тюмень ул. Радищева д.27, паспортный стол ООО ПП УК «Надежда».

По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и принятых общим собранием решений.

Предложили: способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и принятых общим собранием решений: на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
14 488,16 кв,м	85,94%	1127,80 кв.м	6.69%	1242,60 кв.м	7,37 %

Решили: - Утвердить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и принятых общим собранием решений: на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Приложение:

1. **Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.**
2. **Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 7 л. в 1 экз.**
3. **Бюллетень очно-заочного голосования 324 шт. на 326л. в 1 экз. (оригинал)**
4. **Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л. в 0 экз.**

Председатель общего собрания

Лебеденко Марина Михайловна Лебеденко М.М. _____. 20.08.18

(Ф.И.О) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

Чиркова Ольга Александровна Чиркова О.А. _____. 20.08.18

(Ф.И.О) (подпись) (дата)