Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тюмень, Немцова, д. 69

город Тюмень

02.08.2021г.

Место проведения: город Тюмень, ул.Немцова, д. 69
Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 24 июня 2021 года по 12 часов 00 минут 25 июля 2021 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 25 июля 2021 года.
Дата и место подсчета голосов: в 12 часов, 25 июля 2021 г., город Тюмень,
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул.Немцова, д.69, проведено в форме заочного голосования.
Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК Компас» (ОГРН 1127232063860 ИНН 7224049157) юр. адрес г. Тюмень, ул. Харьковская, 64, кв. 117.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул.Немцова, д.69, собственники владеют 3267,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 %голосов (100% голосов собственников).
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул.Немцова, д. 69 приняли участие собственники и их представители, владеющие 2350,29_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,92% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Повестка дня общего собрания:
1.Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола собрания;
2. Выбор счетной комиссии собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов;
3. Принятие решения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома. Утверждение перечня работ: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, разработка проектной документации, включая обследование инженерной системы электроснабжения
4. Принятие решения об источнике финансирования услуг и работ по капитальному ремонту - спец. счет на проведение капитального ремонта);
5.Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта инженерной системы электроснабжения здания в размере 1773941,28руб.
6.Утверждение предельной стоимости услуг по проведению обследования инженерных систем электроснабжения МКД, предложенных технических решений, подготовки проектно-сметной документации в размере 70 000,00руб.
7. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту инженерной системы энергоснабжения в размере 1 703 941,28руб.
8. Принятие решение о сроке проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2021г.
9. Уполномочить ООО «УК Компас», от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подать заявление в Уполномоченный орган о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки.
10.Принятие решения о определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены совершать действия по проведению капитального ремонта, подписывать акты выполненных работ;

11. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК Компас» по заключению договора на оказание услуг по обследованию, по подготовке технических решений, по подготовке проектно-сметной документации.

12.Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК Компас» по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома с подрядной организацией.

13. Перевыборы представителей в Совет дома

14. Выбор председателя СД

15. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.

16. Принятие решения о наделении председателя Совета дома полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнения принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, в решении текущих вопросов, представление интересов собственников во всех организациях, инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом) с правом подписи необходимых документов, подписывать акты выполненных работ (услуг)

17.Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

18. Утверждение места хранения копии проколов ОСС.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено избрать председателем общего собрания Кривцова Петра Филлиповича (кв. 4), секретарем общего собрания Дунаеву Анну Михайловну (кв. 1), с наделением их права на подписание протокола данного собрания.

Голосовали:

За 100 (%), 2350,29 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания Кривцова Петра Филлиповича (кв. 4), секретарем общего собрания Дунаеву Анну Михайловну (кв. 1), с наделением их права на подписание протокола данного собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено избрать счетную комиссию собрания в составе: Кривцова Петра Филипповича (кв.4), Дунаеву Анну Михайловну (кв.1), Прочную Елену Васильевну (кв.11) и наделение их полномочиями на подсчет голосов.

Результаты голосования:

За 100 (%), 2350,29 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию собрания в составе: Кривцова Петра Филипповича (кв.4), Дунаеву Анну Михайловну (кв.1), Прочную Елену Васильевну (кв.11) и наделение их полномочиями на подсчет голосов.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: принять решение по проведению капитального ремонта многоквартирного дома. Утвердить перечень работ: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, разработка проектной документации, включая обследование инженерной системы электроснабжения.

Результаты голосования:

За 100 (%), 2350,29 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов
ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: провести капитальный ремонт в многоквартирном доме: Утвердить перечень работ: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, разработка проектной документации, включая обследование инженерной системы электроснабжения.
ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено: Принять решение об источнике финансирования услуг и работ по капитальному ремонту - спец. счет на проведение капитального ремонта);
Результаты голосования:
За 100 (%), 2350,29 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов
ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ определить источник финансирования услуг и работ по капитальному ремонту - спец. счет на проведение капитального ремонта);

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта инженерной системы электроснабжения здания в размере 1 773 941,28руб.
Результаты голосования:
За 96,51 (%), 2268,19 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 3,49 (%), 82,10голосов
ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта инженерной системы электроснабжения здания в размере 1 773 941,28руб.
ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено: Утвердить предельную стоимость услуг по проведению обследования инженерных систем электроснабжения МКД, предложенных технических решений, подготовки проектно-сметной документации в размере 70 000,00руб
За 100 (%), 2350,29 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов
ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить предельную стоимость услуг по проведению обследования инженерных систем электроснабжения МКД, предложенных технических решений, подготовки проектно-сметной документации в размере 70 000,00руб
Результаты голосования:
ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту инженерной системы энергоснабжения в размере 1 703 941,28руб.
Результаты голосования:
За 96,51 (%), 2268,19 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 3,49 (%), 82,10голосов
ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту инженерной системы энергоснабжения в размере 1 703 941,28руб.
ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Принять решение о сроке проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2021г.
Результаты голосования:
За 100 (%), 2350,29 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов
ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2021г.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено: Уполномочить ООО «УК КОМПАС», от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подать заявление в Уполномоченный орган о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;
Результаты голосования:
За 96,51 (%), 2268,19 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 3,49 (%), 82,10голосов
ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО «УК КОМПАС», от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подать заявление в Уполномоченный орган о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;
ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено: определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту; Кривцов П.Ф, Дунаева А.М., Прочная Е.В.
Результаты голосования:
За 98,77(%),2250,99голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 4,23 (%), 99,30 голосов
ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту; Кривцов П.Ф, Дунаева А.М., Прочная Е.В.
ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено: наделить полномочиями ООО «УК Компас» по заключению договора на проведение работ по обследованию, по подготовке технических решений, по подготовке локально-сметной документации.
Результаты голосования:
За 96,51 (%), 2268,19 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 3,49 (%), 82,10голосов
ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить полномочиями ООО «УК Компас» по заключению договора на проведение работ по обследованию, по подготовке технических решений, по подготовке локально-сметной документации.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено: Наделить полномочиями ООО «УК Компас» по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома с подрядной организацией
Результаты голосования:

За 96,51 (%), 2268,19 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 3,49 (%), 82,10 голосов
ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями ООО «УК Компас» по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома с подрядной организацией
ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено: выбрать представителей в Совет дома: Кривцова П,Ф., Дунаеву А.М., Прочную Е.В.
Результаты голосования:
За 95,77(%),2250,99голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 4,23 (%), 99,30 голосов
ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ: выбрать представителей в Совет дома: Кривцова П,Ф., Дунаеву А.М., Прочную Е.В.
ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено: выбрать Председателем Совета дома: Кривцова П.Ф.. (кв.4)
Результаты голосования:
За 100 (%), 2350,29 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов
ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
Выбрать Председателем Совета дома: Кривцова П.Ф.. (кв.4)

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено: наделить представителей Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.
Результаты голосования:
За 95,77(%),2250,99голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 4,23 (%), 99,30 голосов
ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
наделить представителей Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.
ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено: Наделить председателя Совета дома полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнения принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, в решении текущих вопросов, представление интересов собственников во всех организациях, инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом) с правом подписи необходимых документов, подписывать акты выполненных работ (услуг)
Результаты голосования:
За 100 (%), 2350,29 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов
ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить председателя Совета дома полномочиями для осуществления юридических и фактических

действий, во исполнения принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, в решении текущих вопросов, представление интересов собственников во всех организациях, инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом) с правом подписи необходимых документов, подписывать акты выполненных работ (услуг)

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Результаты голосования:

За 100 (%), 2350,29 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить место хранения копии проколов ОСС: у председателя ОСС

Результаты голосования:

За 100 (%), 2350,29 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения копии проколов ОСС: у председателя ОСС

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 37 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания _____(П.Ф. Кривцов)

Секретарь общего собрания _____ (А.М. Дунаева)