ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: горд Тюмень, улица Свердлова, дом 20.

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«09» января 2020 года
Место проведения очного обсуждения:	город Тюмень, улица Свердлова, дом 20, придомовая территория.
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«09» марта 2020 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	20 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	город Тюмень, улица Свердлова, дом 20, квартира 64.
Дата составления протокола:	**«16» марта 2020 года**
Председатель общего собрания:	Самойлик Виталий Викторович
Секретарь общего собрания:	Головина Лидия Сергеевна

Общая площадь жилых, нежилых помещений: 7805,7 м^2, что составляет 100% голосов.

Приняли участие в голосовании: 4065,4 м^2, что составляет 52,08 % голосов.

Кворум есть.

Инициатор общего собрания: Самойлик Виталий Викторович, собственник квартиры № 64, расположенной по адресу город Тюмень, улица Свердлова, дом 20.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листам регистрации (прилагается).
Приглашенные лица:
Представитель ИП Менщиков С.С.: Рягузова Елена Васильевна.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений, с правом подсчета голосов, подписания протокола ОССП МКД.
2. Об установке системы видеонаблюдения. Утвердить схему расстановки камер. Финансирование работ осуществить путём разового внесения денежных средств жильцов дома по 35,09 руб. (тридцать пять рублей девять копеек) с метра квадратного с жилого/нежилого помещения, учитывая предоставляемую двухмесячную рассрочку, разбить эту сумму на две равные части по 17,55 руб. (семнадцать рублей пятьдесят пять копеек) в месяц с метра квадратного с жилого/нежилого помещения, для оплаты в течение двух месяцев. Предоставить ООО «УК

Компас» права заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения с ИП Менщиков Сергей Сергеевич (ОГРНИП 310723215400207), договор в предоставленной редакции.

3. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,30руб. (один рубль тридцать копеек) в месяц с метра квадратного с жилого/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Предоставить ООО «УК Компас» права заключить договор с ИП Менщиков Сергей Сергеевич (ОГРНИП 310723215400207), договор в предоставленной редакции на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
4. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках, расположенных в подъездах МКД.
5. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД: 1 экземпляр ГЖИ Тюменской области; 1 экземпляр у председателя МКД; 1 экземпляр в управляющей компании ООО «УК Компас».

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющих 7805,7 м^2 жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие 4065,4 м^2 жилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 52,08 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очные обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Самойлика Виталия Викторовича, кв. 64, Секретарем – Головину Лидию Сергеевну, кв. 44, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Самойлика Виталия Викторовича, кв. 64, Секретарем – Головину Лидию Сергеевну, кв. 44, уполномочить указанных лиц подсчитать голоса и подписать протокол общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,7 %	4,7 %	14,7 %

Принято решение: Выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – **Самойлика Виталия Викторовича, кв. 64, Секретарем – Головину Лидию Сергеевну, кв. 44,** уполномочить указанных лиц подсчитать голоса и подписать протокол общего собрания.

2. Установить систему видеонаблюдения. Утвердить схему расстановки камер. Финансирование работ осуществить путём разового внесения денежных средств жильцов дома по 35,09 руб. (тридцать пять рублей девять копеек) с метра квадратного с жилого/нежилого помещения, учитывая предоставляемую двухмесячную рассрочку, разбить

эту сумму на две равные части по 17,55 руб. (семнадцать рублей пятьдесят пять копеек) в месяц с метра квадратного с жилого/нежилого помещения, для оплаты в течение двух месяцев. Предоставить ООО «УК Компас» права заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения с ИП Менщиков Сергей Сергеевич (ОГРНИП 310723215400207), договор в предоставленной редакции.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения. Утвердить схему расстановки камер. Финансирование работ осуществить путём разового внесения денежных средств жильцов дома по 35,09 руб. (тридцать пять рублей девять копеек) с метра квадратного с жилого/нежилого помещения, учитывая предоставляемую двухмесячную рассрочку, разбить эту сумму на две равные части по 17,55 руб. (семнадцать рублей пятьдесят пять копеек) в месяц с метра квадратного с жилого/нежилого помещения, для оплаты в течение двух месяцев. Предоставить ООО «УК Компас» права заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения с ИП Менщиков Сергей Сергеевич (ОГРНИП 310723215400207), договор в предоставленной редакции.

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,04 %	36,17 %	11,89 %

Принято решение: Установить систему видеонаблюдения. Утвердить схему расстановки камер. Финансирование работ осуществить путём разового внесения денежных средств жильцов дома по 35,09 руб. (тридцать пять рублей девять копеек) с метра квадратного с жилого/нежилого помещения, учитывая предоставляемую двухмесячную рассрочку, разбить эту сумму на две равные части по 17,55 руб. (семнадцать рублей пятьдесят пять копеек) в месяц с метра квадратного с жилого/нежилого помещения, для оплаты в течение двух месяцев. Предоставить ООО «УК Компас» права заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения с ИП Менщиков Сергей Сергеевич (ОГРНИП 310723215400207), договор в предоставленной редакции.

3. Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,30руб. (один рубль тридцать копеек) в месяц с метра квадратного с жилого/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Предоставить ООО «УК Компас» права заключить договор с ИП Менщиков Сергей Сергеевич (ОГРНИП 310723215400207), договор в предоставленной редакции на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Предложено: Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,30руб. (один рубль тридцать копеек) в месяц с метра квадратного с жилого/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Предоставить ООО «УК Компас» права заключить договор с ИП Менщиков Сергей Сергеевич (ОГРНИП 310723215400207), договор в предоставленной редакции на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,39 %	39,26 %	10,45 %

Принято решение: Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,30руб. (один рубль тридцать копеек) в месяц с метра квадратного с жилого/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Предоставить ООО «УК Компас» права заключить договор с ИП Менщиков Сергей Сергеевич (ОГРНИП 310723215400207), договор в предоставленной редакции на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

4. Уведомлять о решениях по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках, расположенных в подъездах МКД.
Предложено: Уведомлять о решениях по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках, расположенных в подъездах МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,35 %	7,57 %	6,18 %

Принято решение: Уведомлять о решениях по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках, расположенных в подъездах МКД.

5. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД: 1 экземпляр ГЖИ Тюменской области; 1 экземпляр у председателя МКД; 1 экземпляр в управляющей компании ООО «УК Компас».
Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД: 1 экземпляр ГЖИ Тюменской области; 1 экземпляр у председателя МКД; 1 экземпляр в управляющей компании ООО «УК Компас».

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,15 %	6,32 %	19,63 %

Принято решение: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД: 1 экземпляр ГЖИ Тюменской области; 1 экземпляр у председателя МКД; 1 экземпляр в управляющей компании ООО «УК Компас».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Самойликом Виталием Викторовичем.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах «16» марта 2020 года и хранится у **Самойлика Виталия Викторовича** по адресу: город Тюмень, улица Свердлова, дом 20, квартира 64, второй экземпляр в ООО «УК Компас», третий экземпляр для передачи в ГЖИ Тюменской области.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании.
3. Решения собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания — Самойлик В.В.

Секретарь общего собрания — Головина Л.С.

«16» марта 2020 года.