ПРОТОКОЛ очной формы
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Тюмень, ул. Советская, д. 112, проводимого в форме очно-заочного голосования

16 ноября 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 11, проводилось в форме очного голосования по инициативе собственника ООО «УК Компас»
Дата протокола: " 16 " ноября 2018 г.
Регистрационный номер протокола: 1
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Советская, д. № 112
Дата проведения общего собрания: 16.11.20018г. в 16ч. 30мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тюмень, ул. Советская, д.№ 112
Вид общего собрания: внеочередное.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: ООО «УК Компас»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4147,7м.кв. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 11 человек.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:
1.Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Принятие решения о монтаже автоматической пожарной сигнализации.
3. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения.
3. Утверждение стоимости по разработке проектной документации.
4. Принятие решения об оплате за разработку сметной документации и монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения.
5. Принятие решения о проведении косметического ремонта помещений общего пользования дома по адресу Советская-112 за счет средств от сдачи в аренду имущества общего пользования.
6. Утверждение сметной документации по косметическому ремонту помещений общего пользования дома по адресу Советская-112 (первый этаж).
7. Принятие решения об оплате косметического ремонта помещений общего пользования дома по адресу Советская-112 (первый этаж) за счет средств от сдачи в аренду имущества общего пользования.

По первому слушали Климову И.Г. было предложено выбратьпредседателя Деева А.С. (кв.27) и секретаря Топовского Федора Андреевича (кв.5) и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Решение принято единогласно: выбрать председателя Деева А.С. (кв.27) и секретаря Топовского Федора Андреевича (кв.5) и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

По следующим вопросам: Слушали Деева Алексея Сергеевича (кв.27) было предложено: Отклонить предложения ООО «УК Компас» по подготовке документации для восстановления автоматической системы пожаротушения в настоящее время.

По повестке дня участники собрания приняли следующие решения:

1. **Поручить Совету дома подготовить коммерческое предложение по установке системы видеонаблюдения и системы оповещения при чрезвычайных ситуациях до 15.01.2019г. Затем вынести данные вопросы на голосование.**
2. **Провести ремонтно-отделочные работы на первом этаже дома Советская 112 с декабря 2018 по февраль 2019 гг. за счет средств накопленных от сдачи в аренду общего имущества собственников жилых помещений.**
3. **Утвердить в качестве подрядчика ИП Солоян Арусик Герасимовна.**
4. **Утвердить локально-сметный расчет ИП Солоян Арусик Герасимовна на текущие ремонтно-отделочные работы помещений общего пользования первого этажа дома на общую сумму 176 806 руб (сто семьдесят шесть тысяч восемьсот шесть рублей) за счет средств накопленных от сдачи в аренду общего имущества собственников жилых помещений.**

Председатель общего собрания _____ **А.С. Деев**

Секретарь общего собрания_____**Ф.А.Топовский**