РЕШЕНИЕ № 1

собственника жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ГП-2 в составе ГП- 2(3) в осях 5-6, ГП -2(3) в осях 7-8, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 66

г. Тюмень 10 ноября 2014 г.

Присутствовали: ОАО «Тюменская домостроительная компания», являющееся собственником 9 597,70 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного жилого дома ГП-2 в составе ГП- 2(3) в осях 5-6, ГП -2(3) в осях 7-8 с инженерными сетями, общей площадью 15 477,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская, д.66, в лице генерального директора Щепелина Николая Игнатьевича, действующего на основании Устава

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
2. **Выбор управляющей организации.**
3. **Утверждение сметы расходов на содержание и техническое обслуживание, управление, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, содержание лифтового хозяйства.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**
5. **Решение вопроса о порядке производства перепланировки, реконструкции жилых помещений и переустройстве инженерного оборудования в помещениях.**
6. **Решение вопроса о пожарной безопасности.**
7. **Решение вопроса о размещении рекламы и сдаче в аренду мест общего пользования, земельного участка.**
8. **О предоставлении полномочий ООО Производственное предприятие «УК Надежда» выступать инициатором проведения собраний собственников помещений.**
9. **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.**
10. **Утверждение способа предоставления отчета управляющей компанией о выполненных мероприятиях за год.**
11. **Разрешение компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.**
12. **Условия и способы размещения оборудования и кабельных трасс операторами связи на объектах, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного дома.**

РЕШЕНИЕ

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

2. Определить в качестве Управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Производственное предприятие «Управляющая компания Надежда» директор Климов Юрий Георгиевич.

По акту приема-передачи передать жилой дом на техническое обслуживание ООО Производственное предприятие «УК Надежда».

3. Утвердить смету расходов на содержание и техническое обслуживание, управление, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, содержание лифтового хозяйства с одного квадратного метра общей площади помещения в сумме 19 рублей 02 коп. в месяц, в том

числе: содержание и техническое обслуживание общего имущества дома – 9 руб. 99 коп.; вывоз ТБО и КГМ – 1 руб. 34 коп.; управление – 2 руб. 36 коп.; текущий ремонт – 1 руб. 17 коп.; содержание лифтового хозяйства - 4 руб. 16 коп.

4.Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

5.Перепланировку и реконструкцию жилых помещений, а также переоборудование инженерных сетей производить только после согласования и получения соответствующих разрешений компетентных органов.

6. Принять к сведению, что в соответствии с Правилами противопожарной безопасности в РФ и жилищным законодательством РФ запрещено отсекать коридоры, устанавливая двери, в целях их изоляции, а также хранить в этих местах взрывоопасные и пожароопасные вещества и материалы.

7. Наделить правом ООО Производственное предприятие «УК Надежда» сдачи мест на фасадной и торцевой стене жилого дома для размещения рекламных щитов, мест общего пользования и земельного участка - в аренду, на условиях в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Передать полномочия ООО Производственное предприятие «УК Надежда» по определению существенных условий договоров аренды общего имущества в многоквартирном доме.

Денежные средства, вырученные от сдачи мест в аренду, расходовать на содержание дома, благоустройство двора.

Установить запрет производить монтаж и эксплуатацию рекламных конструкций на крыше и фасаде многоквартирного дома в течении действия гарантийного срока на многоквартирный дом.

8. Предоставить полномочия ООО Производственное предприятие «УК Надежда» выступать инициатором проведения собраний собственников помещений многоквартирного дома без права голоса.

9. Утвердить место хранения решения - офисное помещение ООО Производственное предприятие «УК Надежда» по адресу: г. Тюмень, ул. Радищева,27. О проведении последующих собраний, принятых общим собранием решениях, информировать собственников путем расположения информации на стендах подъездов многоквартирного дома.

10. Установить следующий способ отчетности управляющей компании перед собственниками: отчет о выполненных мероприятиях за год вывешивать на информационных стендах подъезда дома не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным.

11. Разрешить компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Предоставить право ООО Производственное предприятие «УК Надежда» заключать договоры с указанными компаниями, денежные средства направлять на содержание дома.

12. Предоставить право пользования общим имуществом собственников в многоквартирном доме операторам связи для монтажа и эксплуатации оборудования кабельных трасс.

12.1. Монтаж оборудования и кабельных трасс производить на отдельных частях здания в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми действующей управляющей организацией.

12.2.Оператор связи обязан демонтировать оборудование и кабельные трассы без

возмещения ему ущерба в случае нарушения условий монтажа и эксплуатации оборудования и кабельных трасс, определенных настоящим решением.

12.3.Монтаж и эксплуатацию оборудования и кабельных трасс операторам связи производить под контролем представителей управляющей организации.

12.4.Утвердить в качестве условия возмездного договора для операторов связи размер платы за пользование общим имуществом собственников в многоквартирном доме при монтаже и эксплуатации оборудования и кабельных трасс в размере 10 рублей 09 копеек, в том числе НДС в соответствии с действующим законодательством РФ за одну квартиру в месяц.

12.5.Предоставить полномочия управляющей организации право распоряжаться денежными средствами, поступающими по договорам за пользование общим имуществом операторами связи при монтаже и эксплуатации оборудования и кабельных трасс на содержание дома, исходя из текущей необходимости.

Генеральный директор
ОАО «ТДСК» Н. И. Щепелин