ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 64, проводимого в форме очно-заочного голосования

20 января 2020г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская, д.64, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника: Азанова Игоря Витальевича кв.110 на основании свидетельства ОГРП № 72-72/001-72/001/147/2015-8958/2 от 12.01.16г.

Очная часть общего, внеочередного собрания проводилась 28.11.2019 года в 19ч. **по адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская, д.66-3 (офис ООО «УК Компас»)**

Организация и проведение общего внеочередного собрания (заочная часть) осуществлялось инициаторами проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования с 29 ноября 2019г. по 15.01.2020г. года включительно.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: Азановым Игорем Витальевичем (собственник кв.110), Шипуновой Еленой Станиславовной (собственник кв.72)

Дата протокола: " 20" января 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Харьковская, д.64

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22542,9м.кв. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12108,10м.кв., что составляет 53,71 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на получение коммунальной услуги «электроснабжение».
3. Решение вопроса об установке оборудования системы видеонаблюдения, утверждение схемы расстановки камер, финансирования работ, предоставления права ООО «УК Компас» на заключение договора на монтаж системы видеонаблюдения с ИП Менщиков ((ОГРНИП 310723215400207),
4. Решение вопроса о признании оборудования системы видеонаблюдения общим имуществом многоквартирного дома, об установке абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения. предоставления права ООО «УК Компас» на заключение договора на обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Менщиков ((ОГРНИП 310723215400207),
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общим собранием;
6. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом: заполнение бюллетеней

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания**

Предложено: Избрать председательствующего на общем собрании: Азанова Игоря Витальевича (кв.110) Избрать секретаря собрания: Шипунову Елену Станиславовну (кв.72), наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Голосовали:

За 73,55 (%), 8905,4 голосов
Против 9,69(%), 1173,7 голосов
Воздержался 16,76 (%), 2029,00 голосов

Решили по первому: Избрать председательствующего на общем собрании: Азанова Игоря Витальевича (кв.110) Избрать секретаря собрания: Шипунову Елену Станиславовну (кв.72), наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение принято.

2. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на получение коммунальной услуги «электроснабжение»

Предложено по второму вопросу: **Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги «электроснабжение» с «01» марта 2020 года.**

Голосовали:

За 67,63(%), 8212,45 голосов
Против 14,96 (%), 1810,90 голосов
Воздержался 17,22 (%), 2084,75голосов

Решили по второму вопросу: заключить собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги «электроснабжение» с «01» марта 2020 г.

Решение принято

3. Решение вопроса об установке оборудования системы видеонаблюдения, утверждение схемы расстановки камер, финансирования работ, предоставления права ООО «УК Компас» на заключение договора на монтаж системы видеонаблюдения с ИП Менщиков ((ОГРНИП 310723215400207)

Предложено: Установить оборудование системы видеонаблюдения, утверждение схемы расстановки камер, утверждение расходов на монтаж в сумме 579006,00 руб. (пятьсот семьдесят девять тысяч шесть рублей), которые распределить на собственников помещений МКД путем разового начисления в размере 25,68 (двадцать пять рублей 68 коп.) с м.кв., предоставить право ООО «УК Компас» на заключение договора на монтаж системы видеонаблюдения с ИП Менщиков (ОГРНИП 310723215400207),

Голосовали:

За 62,83 (%) 7607,70 голосов

Против 28,34(%) 3430,9 голосов

Воздержался 8,83 (%) 1069,5 голосов

Решили по третьему вопросу: Установить оборудование системы видеонаблюдения, утверждение схемы расстановки камер, утверждение расходов на монтаж в сумме 579006,00 руб. (пятьсот семьдесят девять тысяч шесть рублей), которые распределить на собственников помещений МКД путем разового начисления в размере 25,68 (двадцать пять рублей 68 коп.) с м.кв., предоставить право ООО «УК Компас» на заключение договора на монтаж системы видеонаблюдения с ИП Менщиков (ОГРНИП 310723215400207),
.

Решение принято

4. **Решение вопроса о признании оборудования системы видеонаблюдения общим имуществом многоквартирного дома, об установке абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения. предоставления права ООО «УК Компас» на заключение договора на обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Менщиков ((ОГРНИП 310723215400207)**

Предложено: Признать оборудование системы видеонаблюдения общим имуществом многоквартирного дома, установить ежемесячную абонентскую плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,83 руб. с м.кв., предоставить право ООО «УК Компас» на заключение договора на обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Менщиков (ОГРНИП 310723215400207),
Голосовали
За 61,42 (%), 7437,3 голосов
Против_28,96 (%), 3506,5 голосов
Воздержался 9,62 (%), 1164,3голосов

Решили по четвертому вопросу: Признать оборудование системы видеонаблюдения общим имуществом многоквартирного дома, установить ежемесячную абонентскую плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,83 руб. с м.кв., предоставить право ООО «УК Компас» на заключение договора на обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Менщиков (ОГРНИП 310723215400207),

Решение принято

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общим собранием

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании: размещать на досках объявлений в подъездах МКД
Голосовали
За 85,60 (%), 10364,74 голосов
Против__8,75 (%), 1059,9 голосов
Воздержался 5,64 (%), 683,46голосов

Решили по пятому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании: размещать на досках объявлений в подъездах МКД

Решение принято

6. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему.

Предложено: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему: у председателя ОСС Азанова И.В. (кв.110)
За 78,51 (%), 9506,44 голосов
Против__11,64 (%), 1408,8 голосов
Воздержался 9,85 (%), 1192,86голосов

Решили по шестому вопросу Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему: у председателя ОСС Азанова И.В. (кв.110)

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 242 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания: Азанов Игорь Витальевич, кв. № 110 _____

Секретарь общего собрания: Шипунова Елена Станиславовну, кв. № 72 _____