ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Советская, д. 112, проводимого в форме очно-заочного голосования

25 декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Советская, д. 112, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе ООО «УК Компас»
Очная часть общего, внеочередного собрания проводилась 16 ноября 2018 года в 16 ч. во дворе дома.
Организация и проведение общего внеочередного собрания (заочная часть) осуществлялось инициаторами проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования с 16 ноября 2018г. по 16 декабря 2018 года включительно.
Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: Деевым Алексеем Сергеевичем (собственник кв.27) Топовским Федором Андреевичем (собственник кв. 5)
Дата протокола: " 25 " декабря 2018 г.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Советская, д. 112
Дата проведения общего собрания:
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: ООО «УК Надежда»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4154,8 м.кв. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2175,8 м.кв., что составляет 52,36 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. И наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года..
3.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019года.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором.
5.Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (**ХВС**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом: заполнение бюллетеней

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. И наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

Решили (постановили) по первому вопросу Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Деева Алексея Сергеевича. кв. 27
Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Топовского Федора Андреевича, кв.5
И наделение вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2175,8	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

Решили (Постановили) по второму вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2086,9	95,91	0	0	88,9	4,09

Решение принято

3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:. принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2086,9	95,91	0	0	88,9	4,09

Решение принято.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1657,3	76,17	339,10	15,59	179,4	8,24

5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Решили (Постановили) по пятому вопросу:					
Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1731,4	79,58	339,1	15,59	105,3	4,83

Решения принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве ____ штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания: Деев Алексей Сергеевич кв. № 27 _____ " 25" декабря 2018 г.

Секретарь общего собрания: Топовский Федор Андреевич, кв. № 5 _____ «25» декабря 2018 г.