ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская, д.64, проводимого в форме очно-заочного голосования

06 марта 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 64, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе директора ООО «УК Компас» Климовой Ирины Георгиевны

Очная часть общего, внеочередного собрания проводилась 25.12.2018 года в 18 ч. в офисе ООО «УК Компас».

Организация и проведение общего внеочередного собрания (заочная часть) осуществлялось инициаторами проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования с 26 декабря 2018г. по 25 февраля 2019 года включительно.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: Азановым Игорем Витальевичем (кв.110) , Даниловой Юлией Борисовной (кв. 99)

Дата протокола: " 06 " марта 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Харьковская, д. № 64

Дата проведения общего собрания:

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "25 декабря 2018 года с 18ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "26" декабря 2018 г. по "25" февраля 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до «25» февраля 2019 года (включительно) в офис ООО «УК Компас» (ул.Харьковская, д.66/3)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственника.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22 544,2 м.кв. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12 203,7 м.кв., что составляет 54,13 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22 544,2кв.м.

Подсчет голосов окончен " 25 " февраля 2019 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. И наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года..
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2018 года.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора
5. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
6. Принять решение по установке ограничителей (лежачий полицейский) в кол-ве 6 шт. на проезжей части у подъездов.
7. Принять решение по утверждении стоимости за устройство каучукового покрытия на детской площадке в размере 1 884 425,00 руб.
8. Принять решение об установлении платы за устройство каучукового покрытия в размере 83,58 руб. с м.кв.
9. Принять решение по установке пандусов для колясок (одна рельса) в подъездах.

10. Выбрать членов Совета дома в составе: Азанов И.В. кв.110, Данилова Ю.Б. кв.99, Коротаева А. А. кв.26, Швыдченко Н.А. кв.345, Путилова И.Ю. кв.281, Вергазова Г.Т. кв.235, Симахина Н.В. кв.318
11. Выбрать председателем Совета дома: Азанова Игоря Витальевича кв.110

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом: заполнение бюллетеней

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. И наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

Слушали: Климову Ирину Георгиевну (директор ООО «УК Компас» по первому вопросу предложено: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Азанова Игоря Витальевна кв. 110
Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Данилову Юлию Борисовну кв.99

И наделение вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11079,8	90,79	214,3	1,76	909,6	7,45

Решение принято избрать: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Азанова Игоря Витальевна кв. 110.Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Данилову Юлию Борисовну кв.99

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года..

Слушали: Климову И.Г. по второму вопросу повестки дня предложено: принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01»апреля 2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10967,5	89,87	622,3	5,1	613,9	5,03

Решение принято: заключить собственникам жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года..

3.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года.

Слушали: Климову И.Г. по третьему вопросу повестки дня предложено: принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10953,6	89,76	622,3	5,1	627,8	5,14

Решение принято: заключенить собственникам жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора.

Слушали: Климову И.Г. по четвертому вопросу повестки дня. Предложено: принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10368,25	84,96	982,8	8,06	852,65	6,98

Решение принято: заключенить собственникам жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора.

5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Слушали: Климову И.Г. по пятому вопросу повестки дня. Предложено: - Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10661,0	87,36	601,9	4,93	940,7	7,71

Решение принято: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

6. Принять решение по установке ограничителей (лежачий полицейский) в кол-ве 6 шт. на проезжей части у подъездов.

Слушали директора ООО «УК Компас» Климову И.Г. по шестому вопросу повестки дня предложено: Принять решение по установке ограничителей (лежачий полицейский) в кол-ве 6 шт. на проезжей части у подъездов.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9166,45	75,11	2516,6	20,62	520,65	4,27

Решение принято: установить ограничители (лежачий полицейский) в кол-ве 6 шт. на проезжей части у подъездов.

7. Принять решение по утверждении стоимости за устройство каучукового покрытия на детской площадке в размере 1 884 425,00 руб.

Слушали директора ООО «УК Компас» Климову И.Г. по седьмому вопросу повестки дня предложено: Принять решение по утверждении стоимости за устройство каучукового покрытия на детской площадке в размере 1 884 425,00 руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1209,5	9,91	9714,4	79,6	1279,8	10,49

Решение принято. Не утверждать стоимость за устройство каучукового покрытия на детской площадке в размере 1 884 425,00 руб.

8. Принять решение об установлении платы за устройство каучукового покрытия в размере 83,58 руб. с м.кв.

Слушали директора ООО «УК Компас» Климову И.Г. по восьмому вопросу повестки дня предложено:
Принять решение об установлении платы за устройство каучукового покрытия в размере 83,58 руб. с м.кв.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
970,7	7,95	10082,7	82,62	1150,3	9,43

Решение принято. Не устанавливать плату за устройство каучукового покрытия в размере 83,58 руб. с м.кв.

9. Принять решение по установке пандусов для колясок (одна рельса) в подъездах.

Слушали директора ООО «УК Компас» Климову И.Г. по девятому вопросу повестки дня предложено:
Принять решение по установке пандусов для колясок (одна рельса) в подъездах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8803,55	72,14	2349,2	19,25	1050,95	8,61

Решение принято: установить пандусы для колясок (одна рельса) в подъездах.

10. Выбрать членов Совета дома. Слушали собственника квартиры № 318 Симахину Н.В. предложено выбрать в Совет дома представителей в составе:Азанов И.В. кв.110, Данилова Ю.Б. кв.99, Коротаева А.А. кв.26, Швыдченко Н.А. кв.345, Путилова И.Ю. кв.281, Вергазова Г.Т. кв.235, Симахина Н.В. кв.318

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10750,5	88,09	496,2	4,07	957,0	7,84

Решение принято: выбрать в Совет дома представителей в составе:Азанов И.В. кв.110, Данилова Ю.Б. кв.99, Коротаева А.А. кв.26, Швыдченко Н.А. кв.345, Путилова И.Ю. кв.281, Вергазова Г.Т. кв.235, Симахина Н.В. кв.318

11. **Выбрать председателем Совета дома**. Слушали собственника квартиры № 318 Симахину Н.В. предложено выбрать председателем Совета дома: Азанова Игоря Витальевича кв.110

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10589,2	86,77	442,8	3,63	1171,7	9,6

Решение принято: выбрать председателем Совета дома: Азанова Игоря Витальевича кв.110

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 224 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания: Азанов Игорь Витальевич, кв. № 110 _____ " 06" марта 2019 г.

Секретарь общего собрания: Данилова Юлия Борисовна.,кв. № 99 _____ " 06" марта 2019 г.