Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Советская, д. 112

«25» февраля 2015 г.

Форма голосования: заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД) проводится в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 4148,5 кв.м..

Общее число голосов 4148,5 м2 = 100% долей в общем имуществе. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании: 3125,6 кв.м, что составляет 75,4% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу в форме очного голосования).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

-на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК, УК.

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК, УК).*

2.4. Выбор владельца специального счета (*ТСЖ, ЖСК, иной СПК, УК*

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом Российской Федерации *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

5. Принятие решения о лице, уполномоченном действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное).

6. Порядок оформления протокола, выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Чигрина Павла Михайловича *(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)*	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –___%
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Антропову Любовь Петровну *(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)*	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –___%
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, открытом на имя регионального оператора	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –__%
2.2.	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ ОАО Банк ВТБ	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –___%
2.3	Решили определить владельцем специального счета: Регионального оператора	ЗА – 100 % ПРОТИВ - ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –%
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: минимального взноса 7 руб. 50 коп. установленного постановлением правительства Тюменской области № 642-п от 15.12.2014.;	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –___%
4	Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением субъекта Российской Федерации об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –___%

5	Принятие решения о лице, уполномоченном действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями); взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное). Шестаков Виктор Иванович , собственник кв. 23	ЗА – 100 % ПРОТИВ - ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ %
6	Порядок оформления протокола, выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.	
6.1	Установить место размещения уведомлений (сообщений) о проведении общих собраний собственников: стенд в подъезде дома	ЗА – 100 % ПРОТИВ - ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ %
6.2	Установить место хранения протоколов общих собраний собственников, бюллетеней, реестров и других сопутствующих документов: У председателя собрания	ЗА – 100 % ПРОТИВ - ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ %

Итоговые решения собрания по повестке дня:

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Чигрина Павла Михайловича

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Антропову Любовь Петровну

2.

2.1.Решили формировать фонд капитального ремонта:

на специальном счете, принадлежащем ООО ПП «УК Надежда» - владельце специального счета.

2.2. Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ

ОАО «Сбербанк России»

2.3. Решили определить владельцем специального счета: ООО ПП «УК Надежда»

3. Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:

минимального взноса 7 руб. 50 коп. установленного постановлением правительства Тюменской области № 642-п от 15.12.2014.;

4. Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения

капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением субъекта Российской Федерации об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;

5. Избрать лицо уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями); взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное:

Шестаков Виктор Иванович , собственник кв. 23

6.1. Установить место размещения уведомлений (сообщений) о проведении общих собраний собственников: стенд в подъезде дома

6.2. Установить место хранения протоколов общих собраний собственников, бюллетеней, реестров и других сопутствующих документов:
У председателя собрания Чигрина П.М.

Председатель собрания _____ (Чигрин Павел Михайлович)

Секретарь собрания _____ (Антропова Любовь Петровна)