Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Советская,дом 112 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «23» июля 2019 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Советская д.112
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –собственники помещений *Деева Александра Ульяновна кв 27, Топовский Федор Андреевич кв 5.*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Советская, д.112, собственники владеют 4076.9 кв.м жилых и 71.6 кв.м.нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Советская, дом 112, приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие_____2120___кв. м жилых помещений в доме, что составляет ___50,8__% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Планирование текущего ремонта дома за счет средств от сдачи общего имущества дома. Варианты затрат:
   1) Установка видеонаблюдения, в том числе в лифтах.
   2) Реконструкция входной группы (замена дверей).
   3) Установка пожарной сигнализации.

4.Разное.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Топовского Федора Андреевича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Деева Алексея Сергеевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений –Деева Алексея Сергеевича.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Деева Алексея Сергеевича

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Топовского Федора Андреевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	1) % от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Топовского Фёдора Андреевича

3. По третьему вопросу: Планирование текущего ремонта дома за счет денежных средств от сдачи общего имущества дома. Варианты затрат:
    1) Установка видеонаблюдения, в том числе в лифтах.
    2) Реконструкция входной группы (замена дверей).
    3) Установка пожарной сигнализации

Слушали: Деева Алексея Сергеевича.

Предложили: Рассмотреть три варианта расходования денежных средств от сдачи общего имущества дома.

1) Установка видеонаблюдения, в том числе в лифтах на сумму до 180т.р..
2) Реконструкция входной группы (замена дверей) на сумму до 180т.р..
3) Установка пожарной сигнализации.

Проголосовали 27 человек очно-заочным голосованием:

«За двери»		«За видеонаблюдение»		«За пожарную сигнализацию»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17	62,9%	10	37,1%	0	-

Принято решение: Заменить входные двери в подъезд на сумму до 180 000 руб. за счет денежных средств от сдачи общего имущества в аренду.

4. По пятому вопросу: Разное.

Слушали: Шепеленко М. (45 квартира)

Предложили: обратиться к УК «Компас» с вопросом о необходимости надлежащего регулирования параметров системы теплоснабжения в отопительный сезон с целью соблюдения установленных нормативов РЭК Тюменской области. В прошлом отопительном сезоне температура воздуха в квартирах была 28 градусов тепла, при нормативных параметрах 22-23 градуса. В платежных квитанциях собственников параметры системы теплоснабжения были превышены в 1,5 раза, что привело к избыточным расходам собственников за отопление. Предложила обратиться в УК Компас с просьбой о необходимости соблюдать установленные нормативные параметры системы теплоснабжения РЭК Тюменской области для чего заблаговременно провести необходимые настройки и проверки оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	100	-	-	-	-

Принято решение: обратиться к УК «Компас» с вопросом о необходимости надлежащего регулирования параметров системы теплоснабжения в отопительный сезон с целью соблюдения установленных нормативов РЭК Тюменской области. В прошлом отопительном сезоне температура воздуха в квартирах была 28 градусов тепла, при нормативных параметрах 22-23 градуса. В платежных квитанциях собственников параметры системы теплоснабжения были превышены в 1,5 раза, что привело к избыточным расходам собственников за отопление. Предложила обратиться в УК Компас с просьбой о необходимости соблюдать установленные нормативные параметры системы теплоснабжения РЭК Тюменской области для чего заблаговременно провести необходимые настройки и проверки оборудования.

Приложение:

1) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2л., в 1 экз.

2) Лист голосования на 3 листах, в 1 экз

Председатель общего собрания ____________ Деев А.С. 25.07.2019
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания ____________ Топовский Ф.А. 25.07.19
(подпись) (дата)

Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Советская,дом 112 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «23» июля 2019 г.

1. **Принято решение**: избрать председателем общего собрания собственников помещений –Деева Алексея Сергеевича.

2. **Принято решение**: избрать секретарем общего собрания собственников помещений –Топовского Фёдора Андреевича

3. **Принято решение**: Заменить входные двери в подъезд на сумму до 180 000 руб. за счет денежных средств от сдачи общего имущества в аренду.

4. **Принято решение:** обратиться к УК «Компас» с вопросом о необходимости надлежащего регулирования параметров системы теплоснабжения в отопительный сезон с целью соблюдения установленных нормативов РЭК Тюменской области. В прошлом отопительном сезоне температура воздуха в квартирах была 28 градусов тепла, при нормативных параметрах 22-23 градуса. В платежных квитанциях собственников параметры системы теплоснабжения были превышены в 1,5 раза, что привело к избыточным расходам собственников за отопление. Предложила обратиться в УК Компас с просьбой о необходимости соблюдать установленные нормативные параметры системы теплоснабжения РЭК Тюменской области для чего заблаговременно провести необходимые настройки и проверки оборудования.

Председатель общего собрания ____________________ Деев А.С. 25.07.2019
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания ____________________ Топовский Ф.А. 25.07.19
(подпись) (дата)

Приложение № 1 к протоколу № 1 от 23.07.2019

Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Советская, дом 112, проводимого в форме очно-заочного голосования

	№ квартиры	ФИО собственника или его представителя	Подпись
1.	43	Шевтуи	
2.	15	Чебоксарова	Чебак
3.	41	Анисимова Ж.Л.	
4.	11	Песацкий	
5.	18	Антропова Л.П.	
6.	2	Чегрин А.П.	
7.	3&5	Ноетян СГ	Ноетян
8.	44	Сухов В.Б.	
9.	№9	Чернышева А Ф	
10.	46	Банкова Е В	
11.	26	Маненко Ю-А	
12.	24	Журавлев Д А	
13.	27	Деева А Ч	
14.	2~~8~~1	Биланов Х Р.	
15.	8	Пелашинтова Н.И.	
16.	3	Суромин И.В	Суромин
17.	36	Городилова Н.М	
18.	28	Денисов Я Ю	

19.	25	Галиханова	
20.	40	Фесева Н. В	
21.	26	Иваненко Ю. Н	
22.	5	Топовский Ф. А.	
23.		[illegible] Иванов	
24.	45	Шепеленк [illegible]	
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			

Приложение № 2 к протоколу №_1_ от 23.07.2019

Лист голосования к протоколу №_1_ от 23.07.2019

	№ квартиры	ФИО собственника или его представителя, в собственности которого находятся жилые помещения	Замена входных дверей	Установка видеонаблюдения	Ремонт и восстановление пожарной сигнализации
1.	43	ЖСевтун		—	—
2.	15	Чебоксарова	Чебон	—	
3.	41	Анисимова Ж.Л.	—		—
4.	11	Гесский			
5.	5	Топовский Ф.А.	—		—
6.	14	Наумов Г.М.		—	—
7.	23	Шитова [illegible]	—		-
8.	N7	Смагина Н.Н.	Да		
9.	N9	Чернасиева АФ	Да	-	-
10.	10	Трофимова Л.	да	-	-

11.	45	Шепеленко			—
12.	18	Антропова Л.П.	—		—
13.	2	Чигрин А.П.	—		—
14.	30.	Зайчев М.П.		—	—
15.	35	Ноетяот СК	—	Ноетя	—
16.	44	Сухов В.Г.		—	—
17.	46	Бахилова Е.В.		—	—
18.	28	Денисов А.Ю			
19.	26	Иваненко Ю.А			
20.	25.	Тамиханова М.А			—
21.	34	Нур Сила В А			
22.	27	Деева А.И	—		—
23.	40.	Деев А.С.		—	—
24.	41.	Басолов Х.Р.		—	—

25.	8	Псаломщикова И.А.	—		—
26.	3	Сурошкин Н.В.	Сурошкин	—	—
27.	36	Городилова Н.М.	—		—
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					