ПРОТОКОЛ № 1/20

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

01 марта 2020г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 20, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе ООО «УК Компас» (ИНН 7224049157, ОГРН 1127232063860, г.Тюмень, ул.Харьковская, д.64-117)

Очная часть общего, внеочередного собрания проводилась 03.02.2020 года в 19ч.00 мин. во дворе дома. Очная часть собрания не состоялась, в связи отсутствием кворума

Организация и проведение общего внеочередного собрания (заочная часть) осуществлялось инициаторами проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования с 04 февраля 2020г. по 25 февраля 2020 года включительно.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: Пашкиной Еленой Михайловной (собственник кв.87), Ибрагимовой Альфией Рамильевной (собственник кв.138)

Дата протокола: " 01" марта 2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Свердлова, д. № 20

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: ООО «УК Компас»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7805,7 м.кв. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5201,8 м.кв., что составляет 66,64 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений, с правом подсчета голосов, подписания протокола.
2. О принятии решения об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу по благоустройству дворовой территории.
3. О принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.
4. О согласии с перечнем работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий и о согласии с перечнем работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения.
5. В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута» получить разрешение на использование земельного участка (далее разрешение), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Свердлова, 20 для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, применяемых как составные части благоустройства территории; Проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
6. Избрать представителя многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Свердлова, 20 для получения разрешения на использование земельного участка.
7. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему: у председателя общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом: заполнение бюллетеней

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Предложено по первому вопросу предложено: Избрать председательствующего на общем собрании: Пашкину Елену Михайловну (кв.87)
Избрать секретаря собрания: Ибрагимову Альфию Рамильевну (кв.138), наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
Голосовали:

За 90,59 (%), 4712,45 голосов
Против 2,19(%), 113,9 голосов
Воздержался 7,22 (%), 375,45голосов

Решили (постановили) по первому : Избрать председательствующего на общем собрании: Пашкину Елену Михайловну (кв.87)
Избрать секретаря собрания: Ибрагимову Альфию Рамильевну (кв.138), наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Решение принято

2. О принятии решения об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу по благоустройству дворовой территории.
Предложено по второму вопросу: Обратиться с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу по благоустройству дворовой территории.
Голосовали:

За 100 (%), 5201,8 голосов
Против__0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0голосов

Решили по второму вопросу: Обратиться с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу по благоустройству дворовой территории.

Решение принято

3. О принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Результат благоустройства дворовой территории имущества внести в состав общего имущества многоквартирного дома.
Голосовали:

За 93,41(%) 4859,25голосов
Против 2,23(%) 115,85 голосов
Воздержался 4,36 (%) 226,7 голосов

Решили по третьему вопросу: Результат благоустройства дворовой территории имущества внести в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решение принято

4. О согласии с перечнем работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий и о согласии с перечнем работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения.
Предложено: Согласовать перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий и о согласии с перечнем работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения.
За 71,4 (%), 3714,00голосов
Против 25,73 (%), 1338,20 голосов
Воздержался 2,88 (%), 149,6голосов

Решили по четвертому вопросу:Согласовать перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий и о согласии с перечнем работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения.

Решение принято

5. В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута» получить разрешение на использование земельного участка (далее разрешение), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Свердлова, 20 для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, применяемых как составные части благоустройства территории; Проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Предложено: В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута» получить разрешение на использование земельного участка (далее разрешение), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Свердлова, 20 для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, применяемых как составные части благоустройства территории; Проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

За 65,72 (%), 3418,80 голосов
Против__26,91 (%), 1399,65 голосов
Воздержался 7,37 (%), 383,35голосов

Решили по пятому вопросу: В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута» получить разрешение на использование земельного участка (далее разрешение), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Свердлова, 20 для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, применяемых как составные части благоустройства территории; Проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Решение принято

6. Избрать представителя многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Свердлова, 20 для получения разрешения на использование земельного участка.

Предложено: Избрать представителя многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Свердлова, 20 для получения разрешения на использование земельного участка- Пашкину Елену Михайловну кв.87

За 88,38 (%), 4597,60 голосов
Против__5,27 (%), 274,25 голосов
Воздержался 6,34 (%), 329,95голосов

Решили по шестому вопросу: Избрать представителя многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Свердлова, 20 для получения разрешения на использование земельного участка- Пашкину Елену Михайловну кв.87

Решение принято

7. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему: у председателя общего собрания.

Предложено: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему: у председателя ОСС
За 85,85 (%), 4465,55 голосов
Против__3,26(%), 165,65 голосов
Воздержался 10,89 (%), 566,60голосов

Решили по седьмому вопросу: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему: у председателя ОСС

ешение принято

Приложения:
1. Решения собственников в количестве ____ штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

подписи:
Председатель общего собрания: Пашкина Елена Михайловна, кв. № 87 _____

Секретарь общего собрания: Ибрагимова Альфия Рамильевна, кв. № 138 _____