Протокол N 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома с элементами нежилых помещений, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул.Мельничная , дом 26, проведенного в форме очного голосования.

г.Тюмень «26» августа 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений: Правление ТСН «Мельничная-26»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме (далее по тексту – МКД) проводится в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД с элементами нежилых помещений: г.Тюмень, ул.Мельничная, дом 26, подъезд №2

Дата и время подсчета голосов: 26.08.2015 г. в 20 часов 00 мин.

Место подсчета голосов : г.Тюмень, ул.Мельничная, д.26.

Общая площадь помещений собственников в МКД 6053,7 кв.м..

Общее число голосов собственников помещений в МКД- 100% .

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4043,8 кв.м, что составляет 66,8% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

-на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК, УК.

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК, УК).

2.4. Выбор владельца специального счета (ТСЖ, ЖСК, иной СПК, УК)

3.Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом Российской Федерации (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

4.Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

5.Принятие решения о лице, уполномоченном действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ,приемке выполненных работ,оказанных услуг; с кредитными организациями;взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов

на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Мальченко Инну Николаевну, председатель правления ТСН «Мельничная-26». *(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)*	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___%
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Продан Ирину Харлампьевну *(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)*	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___%
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, принадлежащем ООО ПП «УК Надежда»	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – __%
2.2.	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ ОАО «Сбербанк России»	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___%
2.3	Решили определить владельцем специального счета: Общество ограниченной ответственности Производственное предприятие «У К Надежда», 625048, г. Тюмень, ул. Малыгина, дом 8 ИНН/КПП- 7224049157/722401001 ОГРН:1127232063860	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___%
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: минимального взноса 7 руб. 50 коп. установленного постановлением правительства Тюменской области № 642-п от 15.12.2014.;	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – __%

4	Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением субъекта Российской Федерации об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту; 4.1.Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта МКД: решили утвердить сроки проведения капитального ремонта -по мере накопления средств и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, но не позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД Тюменской области на 2015-2044гг.	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –___% ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –___%
5	Принятие решения о лице, уполномоченном действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг, с кредитными организациями, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное). председатель ТСН «Мельничная-26»	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –___%

Итоговые решения собрания по повестке дня:

1.Председателем общего собрания собственников МКД избрали: Мальченко Инну Николаевну

Секретарем общего собрания собственников МКД избрали: Продан Ирину Харлампьевну

2.Приняли решение о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1.Решили формировать фонд капитального ремонта:

на специальном счете, принадлежащем ООО ПП «УК Надежда» - владельце специального счета.

2.2. Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ Западно - Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»

2.3. Решили определить владельцем специального счета:

Общество ограниченной ответственности Производственное предприятие «УК Надежда» 625048, г. Тюмень, ул. Малыгина, дом 8.

ИНН/КПП- 7224049157/722401001

ОГРН:1127232063860

3. Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:

минимального взноса **7 руб. 50 коп**. установленного постановлением правительства Тюменской области № 642-п от 15.12.2014.;

4.Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением субъекта Российской Федерации об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;

4.1.Приняли решение о сроках проведения капитального ремонта МКД, решили утвердить сроки проведения капитального ремонта

-по мере накопления средств и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, но не позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД Тюменской области на 2015-2044 г.г. (утверждено распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. №2224) не позднее 31.12.2044 года.

5.Избрали лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями); взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное: председатель ТСН « Мельничная-26»

Протокол №4 от 26 августа 2015 года внеочередного общего собрания собственников МКД составлен в пяти экземплярах:

экз.№1 – хранится в правлении ТСН «Мельничная -26» у председателя.

экз.№2 – направлен в кредитную организацию Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» для открытия специального счета.

экз.№3 – направлен в Государственную жилищную инспекцию поТюменской области.
экз.№4 – направлен в Департамент городского хозяйства г.Тюмени.
экз.№5 - направлен в управляющую организацию ООО ПП «УК Надежда».

Протокол составили:

Председатель собрания _____ Мальченко И.Н.

Секретарь собрания _____ Продан И.Х.

Протокол составлен 26 августа 2015 года в 20 часов 00 мин.