ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Г. ТЮМЕНЬ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 65

Инициатор общего собрания: ООО ПП УК «Надежда».
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Дата проведения общего собрания: 22 марта 2018 года.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, улица Советская, дом 65.

ПОВЕСТКА ДНЯ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет ООО ПП «УК Надежда» за 2017 год.
3. Получение в Департаменте имущественных отношений Тюменской области разрешения об использовании земельного участка для размещения шлагбаума.
4. Определение представителя интересов собственников помещений для получения разрешения об использовании земельного участка для размещения шлагбаума.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год.
6. Утверждение тарифа за услугу «Обращение с ТКО».
7. Порядок пользования калиткой для выхода к овощехранилищу.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Для принятия отдельных решений из повестки дня требуется большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3309,6 кв. м. На собрании присутствовали собственники и представители собственников жилых помещений, общая площадь которых составляет **2231,4 кв. м или 67,4 % от общего числа голосов** (список прилагается, Приложение № 1 к протоколу), а также представитель ООО ПП УК «Надежда» Климова Ирина Георгиевна, директор. **Общее собрание правомочно.**

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

слушали **Иванова Олега Юрьевича.** Было предложено избрать председателем общего собрания **Иванова Олега Юрьевича,** секретарем общего собрания **Домнину Надежду Александровну**.

Результаты голосования:
за – единогласно;
против – нет;
воздержались – нет.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания **Иванова Олега Юрьевича,** секретарем общего собрания **Домнину Надежду Александровну**.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

слушали Климову Ирину Георгиевну, **Иванова Олега Юрьевича, Домнину Надежду Александровну.** В ходе обсуждения данного вопроса было предложено создать комиссию для рассмотрения годового отчета ООО ПП УК «Надежда» за 2017 год в составе **Иванова Олега Юрьевича, Домниной Надежды Александровны, Заикина Сергея Викторовича, Гребенкиной Ольги Владимировны, Халина Вадима Игоревича**. Обязать ООО ПП УК «Надежда» передать отчет и подтверждающие документы к нему в распоряжение комиссии в срок до 06.04.2018. Результаты работы комиссии представить на следующем внеочередном общем собрании собственников.

Результаты голосования:
за – единогласно;
против – нет;
воздержались – нет.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: создать комиссию для рассмотрения годового отчета ООО ПП УК «Надежда» за 2017 год в составе **Иванова Олега Юрьевича, Домниной Надежды Александровны, Заикина Сергея Викторовича, Гребенкиной Ольги Владимировны, Халина Вадима Игоревича**. Обязать ООО ПП УК «Надежда» передать отчет и подтверждающие документы к нему в распоряжение комиссии в срок до 06.04.2018. Результаты работы комиссии представить на следующем внеочередном общем собрании собственников.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

слушали **Климову Ирину Георгиевну.** Было предложено обратиться в Департамент имущественных отношений Тюменской области за получением разрешения об использовании земельного участка для размещения шлагбаума.

Результаты голосования:
за – единогласно;
против – нет;
воздержались – нет.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ обратиться в Департамент имущественных отношений Тюменской области за получением разрешения об использовании земельного участка для размещения шлагбаума.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

слушали **Климову Ирину Георгиевну.** Было предложено в качестве представителя интересов собственников помещений для получения разрешения об использовании земельного участка для размещения шлагбаума определить **ООО ПП «УК Надежда».**

Результаты голосования:
за – единогласно;
против – нет;
воздержались – нет.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: в качестве представителя интересов собственников помещений для получения разрешения об использовании земельного участка для размещения шлагбаума определить **ООО ПП «УК Надежда».**

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
слушали **Климову Ирину Георгиевну.** Было предложено утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год. Слушали **Домнину Надежду Александровну** (предложения о включении в план благоустройства придомовой территории).

Результаты голосования:
за утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год (с учетом предложений по благоустройству придомовой территории) проголосовали собственники и представители собственников жилых помещений, общая площадь которых составляет 1896,2 кв. м **(85,0 %)**;
против – 277,4 кв. м **(12,4 %)**;
воздержались – 57,8 кв. м **(2,6 %)**.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год (Приложение № 2 к протоколу).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
слушали **Иванова Олега Юрьевича.** По результатам переговоров с ООО ПП «УК Надежда» предложено обязать ООО ПП «УК Надежда» произвести **перерасчет платы за услугу «Обращение с ТКО» с ноября 2017 года по тарифу 1,52 рубля с 1 кв. м.**

Результаты голосования:
за – единогласно;
против – нет;
воздержались – нет.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: обязать ООО ПП «УК Надежда» произвести **перерасчет платы за услугу «Обращение с ТКО» с ноября 2017 года по тарифу 1,52 рубля с 1 кв. м.**

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
слушали **Иванова Олега Юрьевича.** По результатам переговоров с Лагутиной Марией Ильиничной (ПО «Овощевод») предложено передать ключи от калитки для выхода к овощехранилищу **Лагутиной Марии Ильиничне** (ПО «Овощевод»). Разрешить Лагутиной Марии Ильиничне пользоваться ключами от калитки для выхода к овощехранилищу в соответствии с графиком работы овощехранилища.

Результаты голосования:
за передачу ключей от калитки для выхода к овощехранилищу **Лагутиной Марии Ильиничне** (ПО «Овощевод») и разрешение Лагутиной Марии Ильиничне пользоваться ключами от калитки для выхода к овощехранилищу в соответствии с графиком работы овощехранилища проголосовали собственники и представители собственников жилых помещений, общая площадь которых составляет 1876,8 кв. м **(84,1 %)**;
против – 186,5 кв. м **(8,4 %)**;
воздержались – 168,1 кв. м **(7,5 %)**.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: передать ключи от калитки для выхода к овощехранилищу и право пользования ими **Лагутиной Марии Ильиничне. Режим пользования калиткой определить в соответствии с графиком работы овощехранилища.**

План работ по текущему ремонту дома № 65 по ул. Советской на 2018 год

1. Замена всех кранов для развоздушивания системы отопления на техническом этаже (в соответствии с графиком опрессовки).
2. Частичная замена трубопроводов и запорной арматуры ХГВС в подъезде (в соответствии с графиком опрессовки).
3. Частичная замена трубопроводов канализации в подвале (в соответствии с графиком опрессовки).
4. Частичный ремонт кровли (водоприемной воронки водостока ливневой канализации над квартирой № 42) (в мае 2018 года). Определение источника финансирования – по решению общего собрания собственников.
5. Проведение благоустройства придомовой территории согласно плану представленному Советом дома. Определение источника финансирования и сроков проведения работ – по решению общего собрания собственников.