ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Свердлова, 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«28» мая 2018 года

Место проведения: г. Тюмень, ул. Свердлова, дом. 20

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» апреля 2018 года в 19:00 во дворе дома по адресу: г. Тюмень, ул. Свердлова, 20.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» апреля 2018 г. по «27» мая 2018 г. включительно.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: «27» мая 2018г.

Дата и место подсчёта голосов: «28» мая 2018 г., г. Тюмень, ул. Свердлова, 20, кв. 64.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Самойлик В.В. (кв. 64).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Свердлова, 20, собственники владеют 7805,7 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 132 человек, владеющие 5004,6 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,1% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая Компания «Север» и выборе в качестве управляющей компании ООО ПП «УК Надежда». Заключение договора управления с ООО ПП «УК Надежда» на условиях договора, расторгнутого по решению собрания, оформленного протоколом от «12» апреля 2018 г. Назначение уполномоченного лица заключить от имени собственников договор Управления с ООО ПП «УК Надежда».
4. Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о порядке предоставления доступа собственникам к изолированным помещениям общего пользования (подвал, лифтёрная, мусорокамеры, и т.п.), основанном на равенстве прав всех собственников дома (ключи хранятся в УК и выдаются собственникам по запросу, доступ осуществляется в присутствии сотрудников УК).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1: Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

Слушали: Самойлика В.В. (кв. 64)

Предложили: Избрать председателем общего собрания Самойлика Виталия Викторовича (кв. 64), избрать секретарём общего собрания Головину Лидию Сергеевну (кв. 44)

«за» - 4637,6 голосов, 92,7% от числа проголосовавших
«против» - 284,6 голосов, 5,7% от числа проголосовавших
«воздержались» - 82,5 голосов, 1,6% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 1 - **ПРИНЯТО.**

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Самойлика Виталия Викторовича (кв. 64), избрать секретарём общего собрания Головину Лидию Сергеевну (кв. 44)

Вопрос №2: Избрание счётной комиссии собрания.

Слушали: Самойлика В.В. (кв. 64)

Предложили: Выбрать счётную комиссию в составе: Медведева Ирина Анатольевна (кв.59), Марач Лариса Сергеевна (кв. 6), Волкова Марина Эриковна (кв. 93), Самойлик Наталья Владимировна (кв. 64).

«за» - 4671,2 голосов, 93,4% от числа проголосовавших
«против» - 251,0 голосов, 5,0% от числа проголосовавших
«воздержались» - 82,5 голосов, 1,6% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 2 - **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Медведева Ирина Анатольевна (кв.59), Марач Лариса Сергеевна (кв. 6), Волкова Марина Эриковна (кв. 93), Самойлик Наталья Владимировна (кв. 64).

Вопрос №3.1: Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая Компания «Север».

Слушали: Самойлика В.В. (кв. 64)

Во время выступления Самойлика В.В. на собрании появился и вмешался в ход обсуждения вопроса 3.1 человек, представившийся директором ООО «Управляющая Компания «Север» Фадеевым Анатолием Борисовичем. На просьбу сообщить основание для его присутствия и требование покинуть собрание Фадеев А. Б. ответил отказом, в грубой и оскорбительной форме негативно высказывался о собрании, его инициаторе и ООО ПП «УК Надежда», агитировал собравшихся за ООО «Управляющая Компания «Север» и против ООО ПП «УК Надежда», раздавал печатные материалы.

Предложили: Расторгнуть в одностороннем порядке договор Управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Север» в срок не позднее 30 календарных дней с момента принятия данного решения собственниками многоквартирного дома.

«за» - 4571,9 голосов, 91,4% от числа проголосовавших
«против» - 324,2 голосов, 6,5% от числа проголосовавших
«воздержались» - 108,5 голосов, 2,2% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 3.1 - **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Расторгнуть в одностороннем порядке договор Управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Север» в срок не позднее 30 календарных дней с момента принятия данного решения собственниками многоквартирного дома.

Вопрос №3.2: Заключение договора управления с ООО ПП «УК Надежда» на условиях договора, расторгнутого по решению собрания, оформленного протоколом от «12» апреля 2018 г.

Слушали: Самойлика В.В. (кв. 64)

Предложили: Заключить договор Управления многоквартирным домом с ООО ПП «УК Надежда» (юр. адрес: Тюмень, ул. Харьковская, д.64, к.117, ИНН 7224049157) на условиях, на которых действовал договор Управления с ООО ПП «УК Надежда» в апреле 2018 года.

«за» - 4571,9 голосов, 91,4% от числа проголосовавших
«против» - 315,9 голосов, 6,3% от числа проголосовавших
«воздержались» - 116,8 голосов, 2,3% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 3.2 - **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Заключить договор Управления многоквартирным домом с ООО ПП «УК Надежда» (юр. адрес: Тюмень, ул. Харьковская, д.64, к.117, ИНН 7224049157) на условиях, на которых действовал договор Управления с ООО ПП «УК Надежда» в апреле 2018 года.

Вопрос №3.3: Назначение уполномоченного лица заключить от имени собственников договор Управления с ООО ПП «УК Надежда».

Слушали: Самойлика В.В. (кв. 64)

Предложили: Уполномочить председателя Совета дома Самойлика Виталия Викторовича (избран решением общего собрания от 14/6/16, п.4, протокол №1 от 10/7/16) заключить от имени собственников дома г. Тюмень, ул. Свердлова, 20 договор Управления с ООО ПП «УК Надежда».

«за» - 4506,7 голосов, 90,1% от числа проголосовавших
«против» - 414,7 голосов, 8,3% от числа проголосовавших
«воздержались» - 83,3 голосов, 1,7% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 3.3 - **ПРИНЯТО.**

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя Совета дома Самойлика Виталия Викторовича (избран решением общего собрания от 14/6/16, п.4, протокол №1 от 10/7/16) заключить от имени собственников дома г. Тюмень, ул. Свердлова, 20 договор Управления с ООО ПП «УК Надежда».

Вопрос №4: Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.

Слушали: Самойлика В.В. (кв. 64)

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Тимошенко Лариса Анатольевна (кв. 12, 1ый подъезд), Самойлик Виталий Викторович (кв. 64, 2ой подъезд), Сподарик Владимир Зиновьевич (кв. 107, 3ий подъезд), Верещагин Антон Викторович (кв. 128, 4ый подъезд).

«за» - 4671,2 голосов, 93,3% от числа проголосовавших
«против» - 175,5 голосов, 3,5% от числа проголосовавших
«воздержались» - 158,0 голосов, 3,2% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 4 - **ПРИНЯТО.**

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Тимошенко Лариса Анатольевна (кв. 12, 1ый подъезд), Самойлик Виталий Викторович (кв. 64, 2ой подъезд), Сподарик Владимир Зиновьевич (кв. 107, 3ий подъезд), Верещагин Антон Викторович (кв. 128, 4ый подъезд).

Вопрос №5: Принятие решения о порядке предоставления доступа собственникам к изолированным помещениям общего пользования (подвал, лифтёрная, мусорокамеры, и т.п.), основанном на равенстве прав всех собственников дома (ключи хранятся в УК и выдаются собственникам по запросу, доступ осуществляется в присутствии сотрудников УК).

Слушали: Самойлика В.В. (кв. 64)

Предложили: Установить следующий порядок доступа собственников к изолированным помещениям общего пользования (подвал, лифтёрная, мусорокамеры, электрощитовая, теплоузел и т.п.):

- Все собственники имеют одинаковые права на доступ и использование помещений общего пользования.
- Ключи от указанных помещений хранятся в Управляющей организации, осуществляющей обслуживание дома, и выдаются собственнику, имеющему необходимость получить доступ в помещение по письменному запросу с указанием времени и цели доступа.
- Доступ в указанные помещения осуществляется в присутствии представителей Управляющей организации.

«за» - 4818,7 голосов, 96,3% от числа проголосовавших
«против» - 84,9 голосов, 1,7% от числа проголосовавших
«воздержались» - 101,1 голосов, 2,0% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 5 - **ПРИНЯТО.**

РЕШИЛИ: Установить следующий порядок доступа собственников к изолированным помещениям общего пользования (подвал, лифтёрная, мусорокамеры, электрощитовая, теплоузел и т.п.):

- Все собственники имеют одинаковые права на доступ и использование помещений общего пользования.
- Ключи от указанных помещений хранятся в Управляющей организации, осуществляющей обслуживание дома, и выдаются собственнику, имеющему необходимость получить доступ в помещение по письменному запросу с указанием времени и цели доступа.
- Доступ в указанные помещения осуществляется в присутствии представителей Управляющей организации.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 листе.
4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания на 3 листах.
5. Реестр вручения бюллетеней для голосования на 10 листах.
6. Протокол счетной комиссии по итогам заочного голосования собственников многоквартирного дома на 5 листах.
7. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 133 листах.

Всего приложения на 160 листах.

Председатель общего собрания _____ / Самойлик В.В. (кв. 64) /

Секретарь общего собрания _____ / Головина Л.С. (кв. 44) /

Члены счётной комиссии _____ / Медведева И.А. (кв.59) /

_____ / Марач Л.С. (кв. 6) /

_____ / Волкова М.Э. (кв. 93) /

_____ / Самойлик Н.В. (кв. 64) /