ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

01 июля 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 20, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе ООО «УК Компас» (ИНН 7224049157, ОГРН 1127232063860, г.Тюмень, ул. Харьковская, д.64-117)
Очная часть общего, внеочередного собрания проводилась 25.04.2019 года в 16ч. во дворе дома. Очная часть собрания не состоялась, в связи отсутствием кворума
Организация и проведение общего внеочередного собрания (заочная часть) осуществлялось инициаторами проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования с 26 апреля 2019г. по 25 июня 2019 года включительно.
Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: Самойликом Виталием Викторовичем (собственник кв.64), Головиной Лидией Сергеевной (собственник кв.44)
Дата протокола: "01" июля 2019 г.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Свердлова, д. № 20
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: ООО «УК Компас»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7805,7 м. кв. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4135,95м.кв., что составляет 52,99 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2019 года

5. Принятие решения о переносе контейнерной площадки: установить перед шлагбаумом.

6. Выбор членов совета многоквартирного дома.

7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

8. Принятие решения о наделении полномочиями председателя СМД на подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Компас», утвержденным протоколом от 28.05.2018г.

9. Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта кровли, установленным Региональной программой на более ранний срок, в связи с заключением ООО «СПЕЦПРОЕКТ» о состоянии кровли.

10. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 2019-2020гг.

11. Обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта кровли общего имущества в этом доме в более ранние сроки;

12. Уполномочить ООО «УК Компас», от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подать заявление в Уполномоченный орган о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом: заполнение бюллетеней

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Предложено: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Самойлика В.В, кв. 64, Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Головину Л.С.: кв.44 И наделить вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

Голосовали:

За 95,11 (%), 3933,65 голосов
Против 2,41(%), 99,6 голосов
Воздержался (%), 0 голосов

Решили (постановили) по первому вопросу:
Избрать Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Самойлика В.В, кв. 64,Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Головину Л.С.: кв.44 и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

Голосовали:

За 88,89 (%), 3676,50 голосов
Против 1,62 (%), 66,90 голосов
Воздержался 9,49 (%), 392,55голосов

Решили по второму вопросу: заключить собственниками жилых помещений МКД договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

Голосовали:

За 91,72 (%) 3793,4 голосов
Против 1,62 (%) 66,90 голосов
Воздержался 6,66 (%) 275,65 голосов

Решили по третьему вопросу: заключить собственниками жилых помещений МКД договор горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2019 года

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2019 года
Голосовали:

За 86,87 (%), 3593,10 голосов
Против 1,62 (%), 66,9 голосов
Воздержался 11,51 (%), 475,95голосов

Решили по четвертому вопросу: заключить собственниками жилых помещений МКД договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2019 года

5. Принятие решения о переносе контейнерной площадки.
Предложено: установить перед шлагбаумом
Голосовали:

За 14,42 (%), 596,6 голосов
Против 69,43 (%), 2871,48 голосов
Воздержался 16,15 (%), 667,87голосов

Решили по пятому вопросу: не переносить контейнерную площадку.

6. Выбор членов совета многоквартирного дома.
Предложено: Выбрать в Совет дома в составе: Тимошенко Лариса Анатольевна (кв.12), Самойлик Виталий Викторович (кв.64), Романенко Ирина Александровна (кв.93), Верещагин Антон Викторович (кв.128)
Голосовали:

За 93,20 (%), 3854,9 голосов
Против 2,41 (%), 99,60 голосов
Воздержался 4,39 (%), 181,45голосов

Решили по шестому вопросу: Выбрать Совет дома в составе: Тимошенко Лариса Анатольевна (кв.12), Самойлик Виталий Викторович (кв.64), Романенко Ирина Александровна (кв.93), Верещагин Антон Викторович (кв.128)

7. Выбор председателя совета многоквартирного дома
Предложено: Выбрать председателя Совета дома: Самойлика Виталия Викторовича (кв.64)
Голосовали:

За 92,92 (%), 3843,20 голосов
Против 2,41 (%), 99,60 голосов
Воздержался 4,67 (%), 193,15голосов

Решили по седьмому вопросу: Выбрать председателя Совета дома: Самойлика Виталия Викторовича (кв.64)

8. Принятие решения о наделении полномочиями председателя СМД на подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Компас», утвержденным протоколом от 28.05.2018г.
Предложено: наделить полномочиями председателя СМД на подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Компас», утвержденным протоколом от 28.05.2018г.

Голосовали:

За 94,53 (%), 3909,85 голосов
Против 2,41 (%), 99,60 голосов
Воздержался 3,06 (%), 126,50голосо

Решили по восьмому вопросу: уполномочить председателя СМД на подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК Компас», утвержденным протоколом от 28.05.2018г.

ПО

ВОПРОСАМ № 9, 10, 11, 12 РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА ПО ДАННЫМ ВОПРОСАМ 52,99 % (4135,95 м.кв.)

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 112 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

подписи:
Председатель общего собрания: Самойлик Виталий Викторович, кв. № 64

Секретарь общего собрания: Головина Лидия Сергеевна, кв. № 44