

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 85А, проводимого в форме очно-заочного голосования

27 ноября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская, д.85А, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе ООО «УК Компас» (ОГРН 1127232063860 ИНН 7224049157)

Очная часть общего, внеочередного собрания проводилась 16.09.2019 года в 16ч. **по адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская, д.85А во дворе дома**

Организация и проведение общего внеочередного собрания (заочная часть) осуществлялось инициаторами проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования с 18 сентября 2019г. по 18.11.2019г. года включительно.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: Уласовской Ларисой Петровной (собственник кв.511), Боровинской Татьяной Федоровной (собственник кв.620)

Дата протокола: " 27" ноября 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Харьковская, д.85А

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5288,2 м.кв. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 826 м.кв., что составляет 53,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг и порядок оплаты по данным договорам.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
4. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Определение владельца специального счета.
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.
8. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 85 А по адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская.
9. Определение источника финансирования ведения специального счета.
10. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему по адресу г. Тюмень ул. Харьковская, 66/3, офис ООО «УК Компас»

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом: заполнение бюллетеней

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания**

Предложено: Избрать председательствующего на общем собрании: Уласовскую Ларису Петровну (к.511) Избрать секретаря собрания: Боровинскую Татьяну Федоровну (кв.620), наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Голосовали:

За 100 (%), 2826 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

Решили по первому: Избрать председательствующего на общем собрании: Уласовскую Ларису Петровну (к.511) Избрать секретаря собрания: Боровинскую Татьяну Федоровну (кв.620), наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Решение принято.

2. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг.

Предложено по второму вопросу: заключить собственниками жилых помещений прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг: теплоснабжение, обращение с ТКО.

Голосовали:

За 100(%), 2826 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

Решили по второму вопросу: заключить собственниками жилых помещений прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг: теплоснабжение, обращение с ТКО.

Решение принято

Вопросы 3,4,5,6,7,8,9. Решения не приняты.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников) обладающих 2826 кв.м., что составляет 53,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Собрание не правомочно принимать решение по данным вопросам, поставленным на голосование.

Решение принято

10. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему.

Предложено: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему по адресу: г.Тюмень, ул.Харьковская, д.66/3, офис ООО «УК Компас»

За 100 (%), 2826 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

Решили по шестому вопросу: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему по адресу: г.Тюмень, ул.Харьковская, д.66/3, офис ООО «УК Компас»

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 92 штуки.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания: Уласовская Лариса Петровна, кв. № 511

Секретарь общего собрания: Боровинская Татьяна Федоровна, кв. № 620

