ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Тюмень, ул. Механическая, д. 31

г. Тюмень 09.09.2021г.

Место проведения: город Тюмень, ул. Механическая, д. 31
Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 00 минут 9 августа 2021 года по 16 часов 00 минут 9 сентября 2021 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 9 сентября 2021 года.
Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 9 сентября 2021 г., город Тюмень, ул. Малыгина, д. 8, офис 2.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Тюмень, ул. Механическая, д. 31, проведено в форме заочного голосования.
Собрание проведено по инициативе – управляющей компании ООО «УК Компас» (ОГРН 1127232063860 ИНН 7224049157/720301001, юр. адрес: г. Тюмень, ул.Харьковская, д.64, кв.117.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
Общая площадь многоквартирного дома составляет 4 126,50 м2, в том числе:
- площадь жилых помещений 3842,20 м2, в том числе, находящихся в частной собственности 3842,20 м2, в муниципальной собственности 0 м2;
- площадь нежилых помещений 124,50 м2.
В собрании приняли участие 42 (количество) собственника, обладающих 2 133,57 (количество голосов равно м2) голосами, что составляет 51,70 %.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
В случае отсутствия кворума, предусмотренного пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признается несостоявшимся.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председательствующего на общем собрании Палехова Андрея Викторовича (кв.1), избрать секретаря собрания: Садыкову Т.А. (кв.29), наделение указанных лиц полномочиями на по оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Выбор в счетную комиссию собрания: Палехова Андрея Викторовича (кв.1), Садыкову Т.А. (кв.29) и наделение их полномочиями на подсчет голосов;
3. Принятие решения по утверждению тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере 23,41 руб. с м.кв. в том числе увеличение на 5,38 руб. с м.кв, сроком на один год для проведения косметического ремонта в подъездах;
4. Выбор представителей в Совета дома: Палехова Андрея Викторовича (кв.1), Абрамову Нину Гурьяновну (кв.64), Садыкову Т.А. (кв.29);
5. Выбор председателя Совета дома: Палехова Андрея Викторовича (кв.1);
6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту;
7. Наделить председателя Совета дома полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнения принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания, (в том числе, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, в решении текущих вопросов, представление интересов собственников во всех организациях, инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом) с правом подписи необходимых документов, подписывать акты выполненных работ (услуг);
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

9. Утверждение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания собственников: у председателя ОСС

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено избрать председателем общего собрания Палехова Андрея Викторовича (кв.1), секретарем общего собрания Садыкову Т.А. (кв.29), наделением указанных лиц полномочиями на подписание протокола собрания.

Результаты голосования:

За 97,53 (%), 2080,77 голосов

Против 2,47 (%), 52,80 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания Палехова Андрея Викторовича (кв.1), секретарем общего собрания Садыкову Т.А. (кв.29) и наделение указанных лиц полномочиями на подписание протокола собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено избрать счетную комиссию собрания: Палехова Андрея Викторовича (кв.1), Садыкову Т.А. (кв.29), наделением указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

Результаты голосования:

За 95,03 (%), 2027,47 голосов

Против 2,47 (%), 52,80 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию собрания: Палехова Андрея Викторовича (кв.1), Садыкову Т.А. (кв.29) и наделить их полномочиями на подсчет голосов.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 23,41 руб. с м.кв. в том числе увеличение на 5,38 руб. с м.кв, сроком на один год для проведения косметического ремонта в подъездах.

Результаты голосования:

За 73,01 (%), 1557,80 голосов

Против 11,32 (%), 241,57 голосов

Воздержался 15,66 (%), 334,20 голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 23,41 руб. с м.кв. в том числе увеличение на 5,38 руб. с м.кв, сроком на один год для проведения косметического.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: выбрать представителей в Совета дома: Палехова Андрея Викторовича (кв.1), Абрамову Нину Гурьяновну (кв.64), Садыкову Т.А. (кв.29).

Результаты голосования:

За 91,26 (%), 1947,00 голосов

Против 2,47 (%), 52,80 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать представителей в Совета дома: Палехова Андрея Викторовича (кв.1), Абрамову Нину Гурьяновну (кв.64), Садыкову Т.А. (кв.29).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: выбрать председателя Совета дома: Палехова Андрея Викторовича (кв.1).

Результаты голосования:

За 88,15 (%), 1880,70 голосов

Против 5,58 (%), 119,10 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Было предложено: выбрать председателя Совета дома: Палехова Андрея Викторовича (кв.1).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.
Результаты голосования:
За 94,26 (%), 2011,00 голосов
Против 0,77 (%), 16,47 голосов
Воздержался 2,47 (%), 52,80 голосов
ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

10. Было предложено: наделить председателя Совета дома полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнения принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания, (в том числе, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, в решении текущих вопросов, представление интересов собственников во всех организациях, инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом) с правом подписи необходимых документов, подписывать акты выполненных работ (услуг).
Результаты голосования:
За 94,42 (%), 2014,47 голосов
Против 3,11 (%), 66,30 голосов
Воздержался 2,47 (%), 52,80 голосов
ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить председателя Совета дома полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнения принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания, (в том числе, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, в решении текущих вопросов, представление интересов собственников во всех организациях, инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом) с правом подписи необходимых документов, подписывать акты выполненных работ (услуг).

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
Результаты голосования:
За 97,53 (%), 2080,77 голосов
Против 2,47 (%), 52,80 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов
ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: утвердить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания собственников: у председателя ОСС
Результаты голосования:
За 94,42 (%), 2014,47 голосов
Против 3,11 (%), 66,30 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов
ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания собственников: у председателя ОСС

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.
Приложение 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
Приложение 2. Решения собственников количестве ____ шт

Председатель общего собрания _____ Палехов А.В.
Секретарь общего собрания _____ Садыкова Т.А