ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: горд Тюмень, улица Восстания, дом 19.

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	"04" марта 2019 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Тюмень, улица Восстания, дом 19.
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 час 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	"04" апреля 2019 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	17 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Тюмень, улица Восстания, дом 19, квартира 108.
Дата составления протокола:	"05" апреля 2019 года
Председатель общего собрания:	Кудымов Леонид Владимирович
Секретарь общего собрания:	Лащёнова Наталья Николаевна



Общая площадь жилых, нежилых: 6183,4м^2, что составляет 100% голосов.

Приняли участие в голосовании: 3611,15м^2, что составляет 58,4% голосов.

Кворум есть.

Инициатор общего собрания: Кудымов Леонид Владимирович, собственник квартиры № 108, расположенной по адресу город Тюмень, улица Восстания, дом 19.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листам регистрации (прилагается).
Приглашенные лица:
Представитель ИП Менщиков С.С.: Рягузов Алексей Викторович.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений, с правом подсчета голосов, подписания протокола.
2. О наделении ООО "УК "Компас" полномочиями заключить договор с ИП Менщиков С.С. на монтаж и услугу по содержанию системы видеонаблюдения, установлении и включении данной системы видеонаблюдения в состав общего имущества, утверждении расходов на ее монтаж в сумме 193160 (ста девяносто трех тысяч ста шестидесяти) рублей, которые распределить на собственников помещений в многоквартирном доме путем разового начисления в размере 1609,67 (одной тысячи шестисот девяти) рублей 67 копеек с квартиры и утверждении ежемесячной платы за

содержание системы видеонаблюдения в размере 0,98 руб./м^2.

3. О наделении ООО "УК "Компас" полномочиями заключить договор с ИП Менщиков С.С. на монтаж и услугу по содержанию системы ограничения доступа во двор (автоматический шлагбаум), установлении и включении данной системы ограничения доступа в состав общего имущества, утверждении расходов на ее монтаж в сумме 74911 (семидесяти четырех тысяч девятисот одинадцати) рублей, которые распределить на собственников помещений в многоквартирном доме путем разового начисления в размере 645,78 (шестисот сорока пяти) рублей 78 копеек с квартиры и утверждении ежемесячной платы за содержание системы ограничения доступа в размере 3000руб.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений владеющих 6183,4м^2 жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие 3611,15м^2 жилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 58,4% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбрать председателем общего собрания – Кудымова Леонида Владимировича (квартира № 108), секретарем общего собрания Лащёнову Наталью Николаевну (квартира № 65), уполномочить их на подписание протокола общего собрания и подсчет голосов.

Предложено: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Кудымова Леонида Владимировича, квартира № 108, Секретарем – Лащёнову Наталью Николаевну, квартира № 65, уполномочить указанных лиц подсчитать голоса и подписать протокола общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2346,06м^2	**441,99м^2**	**843,1м^2**
64,4%	**12,2%**	**23,4%**

Принято решение: Выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Кудымова Леонида Владимировича, квартира № 108, Секретарем – Лащёнову Наталью Николаевну, квартира № 65, уполномочить указанных лиц подсчитать голоса и подписать протокола общего собрания.

2. Наделить полномочиями ООО "УК "Компас" заключить договор на монтаж и услугу по содержанию системы видеонаблюдения; установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома цифровую ip систему видеонаблюдения в соответствии с предложением ИП Менщикова Сергея Сергеевича (ОГРНИП 310723215400207) и схемой расположения камер; утвердить расходы на ее монтаж в сумме 193 160 руб., которые распределить на собственников помещений в многоквартирном доме путем разового начисления в размере 1609,67 рублей с квартиры; утвердить ежемесячную плату за содержание системы видеонаблюдения в размере 0,98 руб./м^2.

Предложено: Наделить полномочиями ООО "УК "Компас" заключить договор на монтаж и услугу по содержанию системы видеонаблюдения; установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома цифровую ip систему видеонаблюдения в соответствии с предложением ИП Менщикова Сергея Сергеевича (ОГРНИП 310723215400207) и схемой расположения камер; утвердить расходы на ее монтаж в сумме 193 160 руб., которые распределить на собственников помещений в многоквартирном доме путем разового начисления в размере 1609,67 рублей с квартиры; утвердить ежемесячную плату за содержание системы видеонаблюдения в размере 0,98 руб./м^2.

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2063,78м^2	**1503,17м^2**	**64,2м^2**
56,59%	**41,63%**	**1,78%**

Принято решение: Наделить полномочиями ООО "УК "Компас" заключить договор на монтаж и услугу по содержанию системы видеонаблюдения; установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома цифровую ip систему видеонаблюдения в соответствии с предложением ИП Менщикова Сергея Сергеевича (ОГРНИП 310723215400207) и схемой расположения камер; утвердить расходы на ее монтаж в сумме 193 160 руб., которые распределить на собственников помещений в многоквартирном доме путем разового начисления в размере 1609,67 рублей с квартиры; утвердить ежемесячную плату за содержание системы видеонаблюдения в размере 0,98 руб./м^2.

3. Наделить полномочиями ООО "УК "Компас" заключить договор на монтаж и услугу по содержанию системы ограничения доступа во двор (автоматического шлагбаума); установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему ограничения доступа (автоматический шлагбаум) в соответствии с предложением ИП Менщикова Сергея Сергеевича (ОГРНИП 310723215400207) и схемой расположения; утвердить расходы на ее монтаж в сумме 74 911 руб., которые распределить на собственников помещений в многоквартирном доме путем разового начисления в размере 645,78 рублей с квартиры; утвердить ежемесячную плату за содержание системы ограничения контроля доступа (автоматического шлагбаума) в размере 3000 рублей.

Предложено: Наделить полномочиями ООО "УК "Компас" заключить договор на монтаж и услугу по содержанию системы ограничения доступа во двор (автоматического шлагбаума); установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему ограничения доступа (автоматический шлагбаум) в соответствии с предложением ИП Менщикова Сергея Сергеевича (ОГРНИП 310723215400207) и схемой расположения; утвердить расходы на ее монтаж в сумме 74 911 руб., которые распределить на собственников помещений в многоквартирном доме путем разового начисления в размере 645,78 рублей с квартиры; утвердить ежемесячную плату за содержание системы ограничения контроля доступа (автоматического шлагбаума) в размере 3000 рублей.

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
575,6м^2	**3055,55м^2**	**0м^2**
15,39%	**84,61%**	**0%**

Принято решение: Не наделять полномочиями ООО "УК "Компас" и не заключать договор на монтаж и услугу по содержанию системы ограничения доступа во двор (автоматического шлагбаума); не устанавливать и не включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему ограничения доступа (автоматический шлагбаум) в соответствии с предложением ИП Менщикова Сергея Сергеевича (ОГРНИП 310723215400207) и схемой расположения; не утверждать расходы на ее монтаж в сумме 74 911 руб., не распределять на собственников помещений в многоквартирном доме путем разового начисления в размере 645,78 рублей с квартиры; не утверждать ежемесячную плату за содержание системы ограничения контроля доступа (автоматического шлагбаума) в размере 3000 рублей.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Кудымовым Леонидом Владимировичом.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах "05" апреля 2019 года и хранится у Кудымова Леонида Владимировича по адресу: город Тюмень, улица Восстания, дом 19, квартира 108, второй экземпляр передается ООО "Управляющая Компания "Компас".

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании.
3. Решения собственников восемьдесят листов.

Подписи:

Председатель общего собрания  Кудымов Л.В.

Секретарь общего собрания  Лощёнова Н.Н.

"05" апреля 2019 года