

Протокол №2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Механическая 27, проведенного в форме заочного голосования

г. Тюмень

31.07.2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений Жирнова Ирина Петровна, собственник кв.116,
Денисов Владимир Александрович, собственник кв. 36.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с элементами нежилых помещений г. Тюмень, ул. Механическая, дом 27

Дата и время подсчета голосов: 31 июля 2014 г., в 17 часов 00 минут

Место подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Механическая 27, кв. 36

Общая площадь жилого дома: 11 766,28 м².

Общее количество голосов собственников помещений в жилом доме: 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 60,84 % голосов (7 158,88 м²).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Определение численного состава счетной комиссии (1 человек).
2. Определение персонального состава счетной комиссии.
3. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
4. Выход из состава ТСЖ «На Механической»
5. Создание ТСЖ «Механическая-27»
6. Утверждение устава ТСЖ «Механическая-27»
7. Выбор членов правления ТСЖ «Механическая-27»
8. Выбор ответственного лица за государственную регистрацию.
9. Выборы ревизора ТСЖ «Механическая-27»
10. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 16 руб. 20 коп., в том числе:
 - 1) Содержание общего имущества, текущий ремонт, аварийное обслуживание - 11 руб. 60 коп.
 - 2) Вывоз ТБО - 0.70 коп
 - 3) Содержание лифтового оборудования - 3 руб. 90 коп.
11. Утверждение тарифа по обслуживанию домофона - 27 руб. с квартиры, льготная категория жителей – 13 руб. 50 коп.

Результаты голосования:

1. Определение численного состава счетной комиссии. Избрать счетную комиссию в составе одного человека.

за 58,23 %

против 1,3 %

воздержались 1,31%

принято большинством голосов

Решили: Избрать счетную комиссию в составе одного человека

2. Определение персонального состава счетной комиссии: избрать счетную комиссию в следующем составе: Денисов Владимир Александрович

за 59,09 %

против 0,88%

воздержались 0,87 %

принято большинством голосов

Решили: Избрать счетную комиссию в следующем составе: Денисов В. А.

3. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания:
избрать председателем общего собрания: Жирнову Ирину Петровну
избрать секретарем общего собрания: Дубровину Лидию Александровну

за 59,99 %

против 0 %

воздержались 0,85 %

принято большинством голосов

Решили: Избрать председательствующим на собрании Жирнову Ирину Петровну и избрать секретарем собрания Дубровину Лидию Александровну.

4. Выход из состава ТСЖ «На Механической». Выйти из состава ТСЖ «На Механической»

за 59,75 %

против 0,64 %

воздержались 0,45 %

принято большинством голосов

Решили: Выйти из состава ТСЖ «На Механической»

5. Создание ТСЖ «Механическая-27». Создать ТСЖ «Механическая-27»

за 59,96 %

против 0,43 %

воздержались 0,45 %

принято большинством голосов

Решили: Создать ТСЖ «Механическая-27»

6. Утверждение устава ТСЖ «Механическая-27».

за 59,85 %

против 0,43 %

воздержались 0,56%

принято большинством голосов

Решили: Утвердить устав ТСЖ «Механическая-27»

7. Выбор членов правления ТСЖ «Механическая-27»

Избрать правление в количестве 3 человек в следующем составе:

1. Жирнова Ирина Петровна
2. Денисов Владимир Александрович
3. Дубровина Лидия Александровна

за 59,56 %

против 0 %

воздержались 1,28 %

принято большинством голосов

Решили: Избрать правление в количестве 3-х человек, в следующем составе:

1. Жирнова Ирина Петровна
2. Денисов Владимир Александрович
3. Дубровина Лидия Александровна

8. Выбор ответственного лица за государственную регистрацию. Избрать Жирнову Ирину Петровну полномочным представителем по Государственной регистрации ТСЖ «Механическая-27»

за 59,12 %

против 0 %

воздержались 1,72 %

принято большинством голосов

Решили: Избрать Жирнову Ирину Петровну полномочным представителем по Государственной регистрации ТСЖ «Механическая-27»

9. Выборы ревизора ТСЖ «Механическая-27». Избрать ревизором: Новопащину Антонину Борисовну

за 59,12 %

против 0 %

воздержались 1,72 %

принято большинством голосов

Решили: Избрать ревизором Новопащину Антонину Борисовну.

10. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Утвердить тариф в размере 16 руб. 20 коп., в том числе:

1. Содержание общего имущества, текущий ремонт, аварийное обслуживание - 11 руб. 60 коп.

2. Вывоз ТБО - 0.70 коп

3. Содержание лифтового оборудования - 3 руб. 90 коп

за 59,96 %

против 0 %

воздержались 0,88 %

принято большинством голосов

Решили: Утвердить тариф в размере 16 руб. 20 коп., в том числе:

1. Содержание общего имущества, текущий ремонт, аварийное обслуживание - 11 руб. 60 коп.

2. Вывоз ТБО - 0.70 коп

3. Содержание лифтового оборудования - 3 руб. 90 коп

11. Утверждение тарифа по обслуживанию домофона. Утвердить тариф в размере 27 руб. с квартиры, льготная категория жителей – 13 руб. 50 коп.
за 59,96 %
против 0 %
воздержались 0,88 %
принято единогласно

Решили: Утвердить тариф в размере 27 руб. с квартиры, льготная категория жителей – 13 руб. 50 коп.

Итоговые решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Избрали счетную комиссию в составе одного человека.
2. Избрали счетную комиссию в составе Денисова Владимира Александровича
3. Избрали председательствующим на собрании Жирнову Ирину Петровну, избрали секретарем собрания Дубровину Лидию Александровну.
4. Вышли из состава ТСЖ «На Механической»
5. Создали ТСЖ «Механическая-27»
6. Утвердили устав ТСЖ «Механическая-27»
7. Избрали членов правления ТСЖ «Механическая-27», в количестве 3 человек в следующем составе:
 - 1) Жирнова Ирина Петровна
 - 2) Денисов Владимир Александрович
 - 3) Дубровина Лидия Александровна
8. Избрали Жирнову Ирину Петровну полномочным представителем по Государственной регистрации ТСЖ «Механическая-27»
9. Избрали ревизором ТСЖ «Механическая-27» Новопащину Антонину Борисовну
10. Утвердили тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 16 руб. 20 коп., в том числе:
 - 1) Содержание общего имущества, текущий ремонт, аварийное обслуживание - 11 руб. 60 коп.
 - 2) Вывоз ТБО - 0.70 коп
 - 3) Содержание лифтового оборудования - 3 руб. 90 коп.
11. Утвердили тариф по обслуживанию домофонного оборудования в размере 27 руб. с квартиры, льготная категория жителей – 13 руб. 50 коп.

Протокол №2 внеочередного общего собрания собственников составлен в пяти экземплярах:

1 экземпляр хранится в правлении ТСЖ «Механическая-27» у председателя

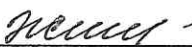
2 экземпляра направлены в ИФНС России для регистрации ТСЖ «Механическая-27»

1 экземпляр направлен в Департамент Городского Хозяйства г. Тюмени

1 экземпляр направлен в Государственную Жилищную инспекцию по Тюменской области

Протокол составили:

1. Председатель общего собрания собственников помещений

 Жирнова И.П.

2. Секретарь общего собрания собственников помещений

 Дубровина Л.А.

Протокол составлен 31 июля 2014 г. в 18 ч.00 мин.