**Протокол № 02/21**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 68**

**город Тюмень** **24.11.2021 г.**

**Место проведения:** город Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 68

**Дата и время проведения очной формы собрания:** очная часть собрания состоялась 9 ноября 2021 г. с 19 часов 30 минут до 20 часов 00 минут.

**Дата и время проведения заочной формы собрания:** заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 9 ноября 2021 г. до 19 часов 00 минут 23 ноября 2021 г.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 23 ноября 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 00 минут 23 ноября 2021 г., город Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 68, кв. 31. При подсчете голосов в качестве наблюдателя присутствовал Леменков Виктор Геннадьевич (собственник кв. 45, кадастровый номер собственности 72:23:0217004:2997).

**Внеочередное общее собрание собственников помещений** в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 68, с учетом эпидемиологической ситуации в г. Тюмени, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Анастасии Валерьевны Галкиной (собственница кв. 31, выписка из ЕГРН 99/2020/321546365, от 23.03.2020г.), Лии Васильевны Зайцевой (собственница кв.18, выписка из ЕГРН 99/2020/322371462 от 26.03.2020), Вилены Валентиновны Карасюк (собственница кв. 11, выписка из ЕГРН 99/2020/321546000, от 23.03.2020г.)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 68, собственникам принадлежит 4113,70 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4113,70 голосов (100 % голосов собственников) (Реестр собственников прилагается – Приложение 1 к настоящему протоколу).

Собственники были уведомлены о проведении общего собрания в очно-заочной форме голосования за 10 дней (Сообщение от 28.10.2021 г – Приложение 2 к настоящему протоколу) и приняли участие в голосовании лично. Лист ознакомления с сообщением о проведении общего собрания собственников и копии почтовых отправлений прилагаются к настоящему протоколу (Приложение 3 и Приложение 4 соответственно).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 68, в его очной форме, приняли участие собственники в количестве 8 человек, владеющие 449,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10,93 % голосов. По причине отсутствия кворума на очном собрании, голосование по вопросам повестки дня общего собрания проведено в заочной форме.

В заочном голосовании по повестке общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 68, приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек, владеющие 3513,00 кв. м жилых

помещений в доме, что составляет 85,40 % от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в доме

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.**

Решения собственников по вопросам повестки общего собрания оформлены в виде Бюллетеня (решения собственника помещения) - Приложение 5 к настоящему протоколу.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателем собрания Галкину А.В. (собственница кв. 31), секретарем собрания Холманских И.И. (собственница кв. 13) и наделить их полномочиями на подписание протокола собрания;

2. Выбрать в состав счетной комиссии собрания Галкину А.В. (собственницу кв. 31, кадастровый номер собственности 72:23:0217004:2983), Холманских И.И. (собственницу кв. 13, кадастровый номер собственности 72:23:0217004:2965), Зайцеву Л. В. (собственница кв.18, кадастровый номер собственности 72:23:0217004:2970) и наделить их полномочиями на подсчет голосов;

3. Отказаться от использования мусоропровода в МКД, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, д. 68, провести его очистку, дезинфекцию и консервацию;

4. Выбрать местом сбора и накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) мусорные контейнеры, расположенные на контейнерной площадке возле МКД;

5. В случае консервации мусоропровода, уменьшить на 1 руб 32 копейки размер платы по строке «Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в МКД», утвердить тариф по данной строке в размере 2 руб 36 копеек за кв.метр;

6. Установить дополнительный радиатор отопления на 1 этаже справа от входной двери в подъезд;

7. Перенести скамью и урну с крыльца на придомовую территорию МКД;

8. Оснастить светильники в местах общего пользования (МОП) системами автоматического регулирования, за исключением ламп, расположенных на площадке 1 этажа и над дверями лифтов на всех этажах;

9. Исполнение решений п. 3, 6, 7, 8 провести за счет средств текущего ремонта;

10. Перенести входную дверь в подъезд (в случае ее замены при капитальном ремонте фасада) на 1,35 м вперед в сторону крыльца по примеру МКД, расположенного по адресу ул. Советская д.112;

11. Принять участие в городской программе «Посади дерево» в 2021-2022 гг.;

12. Наделить полномочиями ООО «УК Компас» подать заявление на участие в городской программе «Посади дерево» в 2021-2022 гг. с правом сбора и подписания документов;

13. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и об их результатах путем размещения информации на стенде в подъезде МКД, расположенного по адресу: ул.Профсоюзная, д. 68.

**1. По первому вопросу: Выбрать председателем собрания Галкину А.В. (собственница кв. 31), секретарем собрания Холманских И.И. (собственница кв. 13) и наделить их полномочиями на подписание протокола собрания.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): по первому вопросу – Выбрать председателем собрания Галкину А.В. (собственница кв. 31), секретарем собрания Холманских И.И. (собственница кв. 13) и наделить их полномочиями на подписание протокола собрания.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших |
| 3257.10 | 92.72% | 0,00 | 0,00% | 255.90 | 7.28% |

**2. По второму вопросу: Выбрать в состав счетной комиссии собрания Галкину А.В. (собственницу кв. 31, кадастровый номер собственности 72:23:0217004:2983), Холманских И.И. (собственницу кв. 13, кадастровый номер собственности 72:23:0217004:2965), Зайцеву Л. В. (собственница кв.18, кадастровый номер собственности 72:23:0217004:2970) и наделить их полномочиями на подсчет голосов.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): по второму вопросу – выбрать состав счетной комиссии Галкину А.В. (кв. 31), Холманских И.И. (кв. 13), Зайцеву Л. В. (кв.18) и наделить их полномочиями на подсчет голосов.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших |
| 3257.10 | 92.72% | 0,00 | 0,00% | 255.90 | 7.28% |

**3. По третьему вопросу: Отказаться от использования мусоропровода в МКД, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, д. 68, провести его очистку, дезинфекцию и консервацию.**

СЛУШАЛИ: Боровнева Владимира Георгиевича, собственника кв. 6, который пояснил, что мусоропровод в нашем доме должным образом не обслуживается, что летом в подъезде стоит неприятный запах, соседи жалуются на наличие грызунов и насекомых.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по данному вопросу повестки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): Отказаться от использования мусоропровода в МКД, провести его очистку, дезинфекцию и консервацию.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших |
| 2592.65 | 73.80% | 816.00 | 23.23% | 104.35 | 2.97% |

**4. По четвертому вопросу: Выбрать местом сбора и накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) мусорные контейнеры, расположенные на контейнерной площадке возле МКД.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): Выбрать местом сбора и накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) мусорные контейнеры, расположенные на контейнерной площадке возле МКД.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших |
| 2907.35 | 82.76% | 429.10 | 12.21% | 176.55 | 5.03% |

**5. По пятому вопросу: В случае консервации мусоропровода, уменьшить на 1 руб 32 копейки размер платы по строке «Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в МКД», утвердить тариф по данной строке в размере 2 руб 36 копеек за кв.метр.**

СЛУШАЛИ: Коцура Игоря Павловича, собственника кв. 4, который пояснил, что мусоропровод это инженерная сеть МКД и плата за его обслуживание должна находиться в строке «Содержание и ремонт инженерных сетей МКД», что исключение услуги ведет за собой уменьшение размера платежа и без принятия собственниками решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Воздержаться от принятия решения по данному вопросу повестки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): После консервации мусоропровода исключить «обслуживание мусоропровода» из перечня оказываемых услуг и уменьшить на 1 руб 32 копейки размер платы за содержание и ремонт МКД. Общий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД будет составлять 20 рублей 15 копеек за кв.метр.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших |
| 2442.05 | 69.51% | 616.50 | 17.55% | 454.45 | 12.94% |

**6. По шестому вопросу: Установить дополнительный радиатор отопления на 1 этаже справа от входной двери в подъезд.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): Установить дополнительный радиатор отопления на 1 этаже справа от входной двери в подъезд.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших |
| 2352.73 | 66.97% | 602.13 | 17.14% | 558.15 | 15.89% |

**7. По седьмому вопросу: Перенести скамью и урну с крыльца на придомовую территорию МКД.**

СЛУШАЛИ: Боровнева Владимира Георгиевича, собственника кв. 6, который пояснил, что наличие лавочки около входной двери очень удобно, можно поставить сумки пока достаешь ключи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Воздержаться от принятия решения по данному вопросу повестки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): Решение не принято.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших |
| 1340.65 | 38.16% | 1864.25 | 53.07% | 308.10 | 8.77% |

**8. По восьмому вопросу: Оснастить светильники в местах общего пользования (МОП) системами автоматического регулирования, за исключением ламп, расположенных на площадке 1 этажа и над дверями лифтов на всех этажах.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): Оснастить светильники в местах общего пользования (МОП) системами автоматического регулирования, за исключением ламп, расположенных на площадке 1 этажа и над дверями лифтов на всех этажах.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших |
| 3003.20 | 85.49% | 430.40 | 12.25% | 79.40 | 2.26% |

**9. По девятому вопросу: Исполнение решений п. 3, 6, 7, 8 провести за счет средств текущего ремонта.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): Исполнить решения п. 3, 6, и 8 за счет средств текущего ремонта.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших |
| 3165.55 | 90.11% | 189.65 | 5.40% | 157.80 | 4.49% |

**10. По десятому вопросу: Перенести входную дверь в подъезд (в случае ее замены при капитальном ремонте фасада) на 1,35 м вперед в сторону крыльца по примеру МКД, расположенного по адресу ул. Советская д.112.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): Перенести входную дверь в подъезд (в случае ее замены при капитальном ремонте фасада) на 1,35 м вперед в сторону крыльца по примеру МКД, расположенного по адресу ул. Советская д.112

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших |
| 1793.25 | 51.05% | 1097.30 | 31.23% | 622.45 | 17.72% |

**11. По одиннадцатому вопросу: Принять участие в городской программе «Посади дерево» в 2021-2022 гг.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): Принять участие в городской программе «Посади дерево» в 2021-2022 гг.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших |
| 2848.20 | 81.08% | 89.20 | 2.54% | 575.60 | 16.38% |

**12. По двенадцатому вопросу: Наделить полномочиями ООО «УК Компас» подать заявление на участие в городской программе «Посади дерево» в 2021-2022 гг. с правом сбора и подписания документов.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): Наделить полномочиями ООО «УК Компас» подать заявление на участие в городской программе «Посади дерево» в 2021-2022 гг. с правом сбора и подписания документов.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших |
| 2689.30 | 76.55% | 161.40 | 4.60% | 662.30 | 18.85% |

**13. По тринадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и об их результатах путем размещения информации на стенде в подъезде МКД, расположенного по адресу: ул.Профсоюзная, д. 68.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и об их результатах путем размещения информации на стенде в подъезде МКД, расположенного по адресу: ул.Профсоюзная, д. 68.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших | Количество голосов | Процент от числа проголосовавших |
| 3433.70 | 97.74% | 0 | 0% | 79.30 | 2.26% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Председатель собрания | (подпись) | А.В. Галкина (расшифровка подписи) | 24.11.2021 (дата) |
| Секретарь собрания | (подпись) | И.И. Холманских (расшифровка подписи) | 24.11.2021 (дата) |
| Член счетной комиссии | (подпись) | А.В. Галкина (расшифровка подписи) | 24.11.2021 (дата) |
| Член счетной комиссии | (подпись) | И.И. Холманских (расшифровка подписи) | 24.11.2021 (дата) |
| Член счетной комиссии | (подпись) | Л.В. Зайцева (расшифровка подписи) | 24.11.2021 (дата) |
| Наблюдатель при подсчете голосов | (подпись) | В.Г. Леменков (расшифровка подписи) | 25/11/21 (дата) |

**Приложение**:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
3. Лист ознакомления с повесткой общего собрания на 2 л., в 1 экз.
4. Копии квитанций регистрируемых почтовых отправлений (РПО) на 12 л., в 1 экз.
5. Бюллетень (решение собственника помещения) на 65 л., в 1 экз.