Протокол N 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул.Механическая, дом 27,

проведенного в форме заочного голосования.

г.Тюмень «05» апреля 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с элементами нежилых помещений: Жирнова Ирина Петровна, собственник квартиры № 116, Дубровина Лидия Александровна, собственник квартиры №133.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме (далее по тексту – МКД) проводится в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД с элементами нежилых помещений: г.Тюмень, ул.Механическая, дом 27.

Дата и время подсчета голосов: 05.04.2015 г. в 17 часов 00 мин.

Место подсчета голосов : г.Тюмень, ул.Механическая, д.27.

Общая площадь помещений собственников в МКД 11 816,38 кв.м..

Общее число голосов собственников помещений в МКД- 100% .

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 7893,34кв.м, что составляет 66,8% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Организация, проведение общего собрания, а также подсчет голосов осуществлялись инициаторами проведения общего собрания, собственником квартиры №116 Жирновой Ириной Петровной и собственником квартиры №136 Дубровиной Лидией Александровной.

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание в форме совместного присутствия проводилось 25 января 2015 года ,в школе № 37, г.Тюмени, но не состоялось из-за отсутствия кворума.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

-на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК, УК.

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК, УК).*

2.4. Выбор владельца специального счета (*ТСЖ, ЖСК, иной СПК, УК)*

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом Российской Федерации *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

5. Принятие решения о лице, уполномоченном действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального

ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное).

6. Порядок оформления протокола, выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома, выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Жирнову Ирину Петровну, председатель правления ТСЖ «Механическая 27». *(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)*	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –___%
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Дубровину Лидию Александровну *(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)*	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –___%
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, принадлежащем ООО ПП «УК Надежда»	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –__%
2.2.	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ ОАО «Сбербанк России»	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –___%
2.3	Решили определить владельцем специального счета: Общество ограниченной ответственности Производственное предприятие «У К Надежда», 625048, г. Тюмень, ул. Малыгина, дом 8 ИНН/КПП- 7224049157/722401001 ОГРН:1127232063860	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –___%
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: минимального взноса 7 руб. 50 коп. установленного постановлением правительства Тюменской области № 642-п от 15.12.2014.;	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –__%

4	Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением субъекта Российской Федерации об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;	ЗА – 100 % ПРОТИВ - ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ %
4.1.	Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта МКД: решили утвердить сроки проведения капитального ремонта -по мере накопления средств и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, но не позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД Тюменской области на 2015-2044гг.	ЗА – 100 % ПРОТИВ - ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ %
5	Принятие решения о лице, уполномоченном действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг, с кредитными организациями, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное). Жирнова Ирина Петровна, собственник кв. 116.	ЗА – 100 % ПРОТИВ - ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ %
6	Порядок оформления протокола, выбор места размещения сообщений в доме о проведении общих собраний собственников помещений и их решениях, выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.	
6.1	Установить место размещения уведомлений (сообщений) о проведении общих собраний собственников и принятых решений в форме вывески на информационных стендах в подъездах дома	ЗА – 100 % ПРОТИВ - ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ %
6.2	Установить место хранения протоколов общих собраний собственников, бюллетеней, реестров и других сопутствующих документов: в правлении ТСЖ «Механическая -27», у председателя	ЗА – 100 % ПРОТИВ - ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ %

Итоговые решения собрания по повестке дня:

1.Председателем общего собрания собственников МКД избрали: Жирнову Ирину Петровну.

Секретарем общего собрания собственников МКД избрали: Дубровину Лидию Александровну.

2.Приняли решение о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
2.1.Решили формировать фонд капитального ремонта:
на специальном счете, принадлежащем ООО ПП «УК Надежда» - владельце специального счета.
2.2. Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ Западно - Сибирский банк
ОАО «Сбербанк России»
2.3. Решили определить владельцем специального счета:
Общество ограниченной ответственности Производственное предприятие «УК Надежда» 625048, г. Тюмень, ул. Малыгина, дом 8.
ИНН/КПП- 7224049157/722401001
ОГРН:1127232063860
3. Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:
минимального взноса **7 руб. 50 коп**. установленного постановлением правительства Тюменской области № 642-п от 15.12.2014.;
4.Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением субъекта Российской Федерации об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;
4.1.Приняли решение о сроках проведения капитального ремонта МКД, решили утвердить сроки проведения капитального ремонта
-по мере накопления средств и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, но не позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД Тюменской области на 2015-2044 г.г. (утверждено распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. №2224) не позднее 31.12.2044 года.
5.Избрали лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями); взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное:
Жирнова Ирина Петровна.
6.1. Установили место размещения уведомлений (сообщений) о проведении последующих общих собраний собственников и принятых общими собраниями решений в форме вывески на информационных стендах в подъездах дома.
6.2. Установили место хранения протоколов общих собраний собственников, бюллетеней, реестров и других сопутствующих документов:
в правлении ТСЖ «Механическая- 27», у председателя.

Протокол №4 от 05 апреля 2015 года внеочередного общего собрания собственников МКД составлен в пяти экземплярах:

экз.№1 – хранится в правлении ТСЖ «Механическая -27» у председателя.

экз.№2 – направлен в кредитную организацию Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» для открытия специального счета.
экз.№3 – направлен в Государственную жилищную инспекцию поТюменской области.
экз.№4 – направлен в Департамент городского хозяйства г.Тюмени.
экз.№5 - направлен в управляющую организацию ООО ПП «УК Надежда».

Протокол составили:

Председатель собрания _____ Жирнова И.П.

Секретарь собрания _____ Дубровина Л.А.

Протокол составлен 05 апреля 2015 года в 18 часов 00 мин.

