

## ПРОТОКОЛ

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Механическая, д.31, проводимого в форме очно-заочного голосования**

05 марта 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Механическая, д. 31, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе директора ООО «УК Компас» Климовой Ирины Георгиевны

Очная часть общего, внеочередного собрания проводилась 24.01.2019 года в 17 ч. во дворе дома.

Организация и проведение общего внеочередного собрания (заочная часть) осуществлялось инициаторами проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования с 24 января 2019г. по 24 февраля 2019года включительно.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: Палеховым Андреем Викторовичем (собственник кв.1,) Урумьян Анастасией Николаевной (собственник кв. 37)

**Дата протокола:** " 05" марта 2019 г.

**Место проведения общего собрания:** г. Тюмень, ул. Механическая, д. № 31

**Дата проведения общего собрания:**

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "24" января 2019 года с 17 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился по "24" февраля 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до «24» февраля 2019 года (включительно), председателю общего собрания Палехову Андрею Викторовичу

### **Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3923,6 м.кв. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2046,1м.кв., что составляет 52,15 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3923,6\_кв.м.

Подсчет голосов окончен " 05 " марта 2019 г.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. И наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года..
- 3.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором с «01» марта 2019 года..

### **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом: заполнение бюллетеней**

### **1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. И наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.**

Слушали: Аппасову Галину Болиславовну кв.12 по первому вопросу предложено: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Палехова Андрея Викторовича кв. 1

Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Урумьян Анастасию Николаевну . кв.37

И наделение вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2046,1	100	0	0	0	0

### Решение принято

#### 2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года..

Слушали: Климову И.Г. по второму вопросу повестки дня предложено: принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2046,1	100	0	0	0	0

#### 3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.

Слушали: Климову И.Г. по третьему вопросу повестки дня предложено: принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2018 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2046,1	100	0	0	0	0

### Решение принято

#### 4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором с 01.03.2019г.

Слушали: Климову И.Г. по четвертому вопросу повестки дня. Предложено: принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором с 01.03.2019г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1929	94,28	66,6	3,25	50,5	12,47

### Решение принято

#### Приложения:

1. Решения собственников в количестве 44 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Подписи:

Председатель общего собрания: Палехов Андрей Викторович, кв. № 1

Секретарь общего собрания: Урумян Анастасия Николаевна, кв. № 37

  
 \_\_\_\_\_  
  
 \_\_\_\_\_