ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, ю адресу: г. Тюмень, ул. Советская, д.65 корп.1, проводимого в форме очно-заочного голосования

«08» мая 2018г.

Общая площадь жилых 5422,6 м.кв., нежилых помещений в многоквартирном доме 392 м.кв. Всего 5814,6 м.кв.

Дата начала голосования: 03.04.2018г.

ата окончания приема решений собственников помещений: 30.04.2018г. в 19 час. председателю бщего собрания Илюшиной Надежде Михайловне, кв.26.Сообщение о проведении собрания доведено о всех

собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

рганизация и проведение общего внеочередного собрания (заочная часть) осуществлялось инициаторами оведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской едерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования с 3 апреля 2018г. по 30 апреля 2018 да включительно.

одсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: Илюшиной Н.М. (собственник кв.26) , Иориной Ю. (собственник кв.10)

огласно части 1 статьи 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в ногоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном ме.

я расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также ределения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого и нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

щая площадь собственников помещений в многоквартирном доме: 5814,6 кв.м.

дату окончания приёма бланков для голосования, поступили бланки для голосования от собственников с щим количеством голосов 4369,40 м.кв. по вопросам № 1 – 11 повестки дня. Бланки для голосования илагаются.

сло голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, составило 4369,4 кв.м., т.е. 75,15 процента от общего числа голосов собственников помещений в указанном огоквартирном доме.

орум для проведения общего собрания по вопросам № 1–1, повестки дня имеется, общее собрание правомочно инимать решения по данным вопросам.

Повестка общего собрания

Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Перенос срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного ма по адресу: г.Тюмень, ул. Советская, дом 65 корпус 1, установленные Региональной граммой капитального ремонта, на более ранний период.

Принятие решения по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного дома:

Определение сроков проведения капитального ремонта;

Определение источника финансирования капитального ремонта – за счет спец. счета на капитальный онт собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а недостающей суммы в рочку по мере поступления на спец счет.

Определение лиц, уполномоченных от имени собственников совершать действия по проведению итального ремонта кровли многоквартирного дома;

тверждение сметной стоимости проведения капитального ремонта кровли.

бращение в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального онта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;

Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном подать заявление в Уполномоченный орган о необходимости проведения капитального ремонта его имущества в этом доме в более ранние сроки;

Принятие решения о наделении полномочиями ООО ПП «Надежда» по заключению договора на ведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с подрядной организацией.

Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего ания.

№	Решения по вопросам повестки	Результаты голосования
1	Избрать председательствующего на общем собрании Илюшину Надежду Михайловну-кв.26 Избрать секретаря собрания Иорину Аллу Юрьевну- кв.10 наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания	ЗА – 100%_ ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
	В связи с заключением ООО «Спецпроект» о состоянии кровли, перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Советская. дом 65 корп.1, установленные Региональной программой капитального ремонта на более ранний.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
	Провести капитальный ремонт кровли многоквартирного дома:	ЗА – 98,7% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,3%
	Определить срок проведения капитального ремонта: 2018 год	ЗА – 96,7% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,3%
	Определить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет на капитальный ремонт собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома– за счет спец. счета на капитальный ремонт собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а недостающей суммы в рассрочку по мере поступления на спец счет.	ЗА – 100%_ ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
	Определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты: Холманский Юрий Германович кв.55, Михалев Владимир Григорьевич кв.12, Илюшина Надежда Михайловна кв.26	ЗА – 97,82% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –2,18 0%
	Утвердить максимально предельную сметную стоимость проведения капитального ремонта кровли в размере 4 881 236,26 руб.	ЗА – 87,9%_ ПРОТИВ – 3,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –8,8%
	Обратится в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

).	Уполномочить Илюшину Н.М. (председатель собрания), от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подать заявление в Уполномоченный орган о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
0.	Наделить полномочиями ООО ПП «УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома с подрядной организацией.	ЗА – 91,01% ПРОТИВ – 2,19 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,8%
1.	Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится (с бюллетенями) у председателя общего собрания.	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

шения приняты большинством голосов.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ.

1. Избрать председательствующего на общем собрании Илюшину Надежду Михайловну-кв.26
брать секретаря собрания Иорину Аллу Юрьевну- кв.10
делить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию отокола общего собрания.
В связи с заключением ООО «Спецпроект» о состоянии кровли, перенести сроки проведения питального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Советская. 65 корп.1, установленные Региональной программой капитального ремонта на более ранний.
Провести капитальный ремонт кровли многоквартирного дома:
Определить срок проведения капитального ремонта: 2018 год
пределить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет на капитальный онт собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а недостающей суммы в срочку по мере поступления на спец счет.
Определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены ствовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе писывать соответствующие акты: Холманский Юрий Германович кв.55, Михалев Владимир горьевич кв.12, Илюшина Надежда Михайловна кв.26
твердить максимально предельную сметную стоимость проведения капитального ремонта кровли в мере 4 881 236,26 руб.
братится в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта его имущества в этом доме в более ранние сроки;
полномочить Илюшину Н.М. (председатель собрания), от имени всех собственников помещений в оквартирном доме подать заявление в Уполномоченный орган о необходимости проведения тального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;
Наделить полномочиями ООО ПП «УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по тальному ремонту кровли многоквартирного дома с подрядной организацией.
Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится (с бюллетенями) седателя общего собрания.
окол составлен в трех экземплярах.
экземпляр протокола общего собрания в ГЖИ, один экземпляр в управляющую компанию ООО УК Надежда», один у председателя собрания.

седатель общего собрания _____ Илюшина Н.М.

тарь общего собрания _____ Иорина А.Ю.