|  |
| --- |
| **Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления** |
|  | **Харьковская, 85 А** |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1.        | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 15.01.2014 |
| 2.        | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2013 |
| 3.        | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2013 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  |
| 4.        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5.        | -         переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6.        | -         задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 7.        | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1513431 |
| 8.        | -         за содержание дома | руб. | 1276699 |
| 9.        | -         за текущий ремонт | руб. | 92005 |
| 10.     | -         за услуги управления  | руб. | 144727 |
| 11.     | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб. | 1366049 |
| 12.     | -         денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | руб. | 1331819 |
| 13.     | -         целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. |   |
| 14.     | -         субсидий | руб. | 0 |
| 15.     | -         денежных средств от использования общего имущества | руб. | 34230 |
| 16.     | -         прочие поступления | руб. | 0 |
| 17.     | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1547661 |
| 18.     | Израсходовано денежных средств за фактически оказанные услуги, в т.ч.: | руб. | 1368704 |
| 19.     | -         содержание общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 1276699 |
| 20.     | -         текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 92005 |
| 21.     | -         прочие услуги | руб. | 0 |
| 22.     | -         пени и штрафы за просрочку платежей | руб. | 0 |
| 23.     | -         прочие списания | руб. | 0 |
| 24.     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 266653 |
| 25.     | -         переплата потребителями | руб. | 23395 |
| 26.     | -         задолженность потребителей | руб. | 289048 |
| **Проведенные работы по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)** |
| 27.     | Наименование работы | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения |
| 28.     | Единица измерения | - | кв.м |
| 29.     | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. |   |
| 30.     | Периодичность | - | ежедневно |
| 31.     | Списано средств по виду работ | руб. | 58455,32 |
| **Проведенные работы по содержанию общего имущества в отчетном периоде** |
| 27.     | Наименование работы | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей отопления |
| 28.     | Единица измерения | - | кв.м |
| 29.     | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. |   |
| 30.     | Периодичность | - | ежедневно |
| 31.     | Списано средств по виду работ | руб. | 76941,19 |
|  |  |  |  |
|  |
| 27.     | Наименование работы | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| 28.     | Единица измерения | - | кв.м |
| 29.     | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. |   |
| 30.     | Периодичность | - | ежедневно |
| 31.     | Списано средств по виду работ | руб. | 23482,05 |
|  |  |  |  |
|  |
| 27.     | Наименование работы | - | уборка придомовой территории |
| 28.     | Единица измерения | - | кв.м |
| 29.     | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. |   |
| 30.     | Периодичность | - | ежедневно |
| 31.     | Списано средств по виду работ | руб. | 210402,92 |
|  |  |  |  |
|  |
| 27.     | Наименование работы | - | уборка внутридомовых мест общего пользования |
| 28.     | Единица измерения | - | кв.м |
| 29.     | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. | 834,5 |
| 30.     | Периодичность | - | ежедневно |
| 31.     | Списано средств по виду работ | руб. | 356648,58 |
|  |  |  |  |
|  |
| 27.     | Наименование работы | - | дератизация |
| 28.     | Единица измерения | - | кв.м |
| 29.     | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. | 935 |
| 30.     | Периодичность | - | ежемесячно |
| 31.     | Списано средств по виду работ | руб. | 14632,75 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 27.     | Наименование работы | - | обслуживание мусоропроводов |
| 28.     | Единица измерения | - | п.м |
| 29.     | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. | 0 |
| 30.     | Периодичность | - | ежедневно |
| 31.     | Списано средств по виду работ | руб. | 0 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 27.     | Наименование работы | - | содержание лифтов |
| 28.     | Единица измерения | - |  шт |
| 29.     | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. | 4 |
| 30.     | Периодичность | - | ежедневно |
| 31.     | Списано средств по виду работ | руб. | 372155,04 |
|  |  |  |  |
| **Проведенные работы по текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)** |
| 32 | Наименование работы | - | Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения |
| 33 | Единица измерения | - | кв.м |
| 34 | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. | м.п |
| 35 | Периодичность | - | при проведении текущего ремонта |
| 36 | Списано средств по виду работ | руб. | 38350,02 |
| **Проведенные работы по текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)** |
| 32 | Наименование работы | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей отопления |
| 33 | Единица измерения | - | кв.м |
| 34 | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. | м.п |
| 35 | Периодичность | - | при проведении текущего ремонта |
| 36 | Списано средств по виду работ | руб. | 60311,14 |
| **Проведенные работы по текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)** |
| 32 | Наименование работы | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| 33 | Единица измерения | - | кв.м |
| 34 | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. | м.п |
| 35 | Периодичность | - | при проведении текущего ремонта |
| 36 | Списано средств по виду работ | руб. | 15405,56 |
| **Проведенные работы по текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)** |
| 32 | Наименование работы | - | Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории |
| 33 | Единица измерения | - | кв.м |
| 34 | Объем работы (в натуральных показателях) | нат.показ. | м.п |
| 35 | Периодичность | - | при проведении текущего ремонта |
| 36 | Списано средств по виду работ | руб. | 78661,63 |
| **Сведения о фонде капитального ремонта** |
| 37 | Получено всего денежных средств в фонд капитального ремонта, в т.ч.: | руб. |   |
| 38 |          денежных средств от собственников помещений | руб. |   |
| 39 |          дополнительных денежных средств от собственников помещений  | руб. |   |
| 40 |          субсидий | руб. |   |
| 41 |          прочие поступления (кредиты, займы, проценты за пользование денежными средствами на счете)  | руб. |   |
| 42 | Списано средств за проведенный капитальный ремонт | руб. |   |
| 43 | Прочие списания | руб. |   |
| 44 | Текущая переплата потребителями | руб. |   |
| 45 | Текущая задолженность потребителей | руб. |   |
| 46 | Суммы возврата собственникам в связи с признанием их жилья аварийным | руб. |   |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 47 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. |   |
| 48 |          переплата потребителями | руб. | 0 |
| 49 |          задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 50 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 1113068,15 |
| 51 |          отопление | руб. | 527671,1 |
| 52 |          горячее водоснабжение | руб. | 284130,59 |
| 53 |          холодное водоснабжение | руб. | 63819,64 |
| 54 |          водоотведение | руб. | 41241,5 |
| 55 |          газоснабжение | руб. | 0 |
| 56 |          электроснабжение | руб. | 196205,32 |
| 57 |          прочие услуги | руб. | 0 |
| 58 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 59 | Израсходовано средств за фактически поставленные коммунальные ресурсы, в т.ч. | руб. | 1504146,16 |
| 60 |          тепловая энергия для нужд отопления | руб. | 713069,06 |
| 61 |          тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения | руб. | 383960,26 |
| 62 |          холодная вода | руб. | 86242,76 |
| 63 |          водоотведение | руб. | 55731,76 |
| 64 |          поставка газа | руб. | 0 |
| 65 |          электрическая энергия | руб. | 265142,32 |
| 66 |          прочие ресурсы  | руб. | 0 |
| 67 | Прочие расходы  | руб. | 0 |
| 68 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 69 |          переплата потребителями | руб. | 0 |
| 70 |          задолженность потребителей | руб. | 391078 |
| **Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| 71 | Вид коммунальной услуги | - | холодное водоснабжение |
| 72 | Единица измерения | - | куб |
| 73 | Общий объем потребления  | нат.показ. | 14868 |
| 74 | Общий объем потребления, определенный по показаниям общедомовых приборов учета | нат.показ. | 14868 |
| 75 | Общий объем потребления, определенный по нормативам потребления в жилых помещениях | нат.показ. | 0 |
| 76 | Общий объем потребления, определенный расчетным способом в нежилых помещениях | нат.показ. | 0 |
| 77 | Общий объем потребления, определенный по показаниям индивидуальных приборов учета | нат.показ. |   |
| 78 | Общий объем потребления, определенный по нормативам потребления на общедомовые нужды | нат.показ. | 14868 |
| 79 | Начислено потребителям, в том числе: | руб. | 0 |
| 80 |          по показаниям индивидуальных приборов учета | руб. | 86242,76 |
| 81 |          по нормативам потребления в жилых помещениях | руб. | 0 |
| 82 |          расчетным способом в нежилых помещениях | руб. | 0 |
| 83 |          по нормативам потребления на общедомовые нужды  | руб. | 0 |
| 84 |          по энергосервисному контракту | руб. | 0 |
| 85 | Денежные средства, подлежащие оплате поставщику ресурса | руб. | 86242,76 |
| 86 | Суммы пени и штрафов, полученные от потребителей | руб. | 0 |
| 87 | Задолженность потребителей за коммунальную услугу | руб. | 22423,12 |
|  |  |  |  |
| 71 | Вид коммунальной услуги | - | горячее водоснабжение |
| 72 | Единица измерения | - | куб |
| 73 | Общий объем потребления  | нат.показ. |   |
| 74 | Общий объем потребления, определенный по показаниям общедомовых приборов учета | нат.показ. |   |
| 75 | Общий объем потребления, определенный по нормативам потребления в жилых помещениях | нат.показ. |   |
| 76 | Общий объем потребления, определенный расчетным способом в нежилых помещениях | нат.показ. |   |
| 77 | Общий объем потребления, определенный по показаниям индивидуальных приборов учета | нат.показ. |   |
| 78 | Общий объем потребления, определенный по нормативам потребления на общедомовые нужды | нат.показ. |   |
| 79 | Начислено потребителям, в том числе: | руб. |   |
| 80 |          по показаниям индивидуальных приборов учета | руб. |   |
| 81 |          по нормативам потребления в жилых помещениях | руб. |   |
| 82 |          расчетным способом в нежилых помещениях | руб. |   |
| 83 |          по нормативам потребления на общедомовые нужды  | руб. |   |
| 84 |          по энергосервисному контракту | руб. |   |
| 85 | Денежные средства, подлежащие оплате поставщику ресурса | руб. |   |
| 86 | Суммы пени и штрафов, полученные от потребителей | руб. |   |
| 87 | Задолженность потребителей за коммунальную услугу | руб. |   |
|  |  |  |  |
| 71 | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 72 | Единица измерения | - |   |
| 73 | Общий объем потребления  | нат.показ. |   |
| 74 | Общий объем потребления, определенный по показаниям общедомовых приборов учета | нат.показ. |   |
| 75 | Общий объем потребления, определенный по нормативам потребления в жилых помещениях | нат.показ. |   |
| 76 | Общий объем потребления, определенный расчетным способом в нежилых помещениях | нат.показ. |   |
| 77 | Общий объем потребления, определенный по показаниям индивидуальных приборов учета | нат.показ. |   |
| 78 | Общий объем потребления, определенный по нормативам потребления на общедомовые нужды | нат.показ. |   |
| 79 | Начислено потребителям, в том числе: | руб. |   |
| 80 |          по показаниям индивидуальных приборов учета | руб. |   |
| 81 |          по нормативам потребления в жилых помещениях | руб. |   |
| 82 |          расчетным способом в нежилых помещениях | руб. |   |
| 83 |          по нормативам потребления на общедомовые нужды  | руб. |   |
| 84 |          по энергосервисному контракту | руб. |   |
| 85 | Денежные средства, подлежащие оплате поставщику ресурса | руб. |   |
| 86 | Суммы пени и штрафов, полученные от потребителей | руб. |   |
| 87 | Задолженность потребителей за коммунальную услугу | руб. |   |
|  |  |  |  |
| 71 | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| 72 | Единица измерения | - |   |
| 73 | Общий объем потребления  | нат.показ. |   |
| 74 | Общий объем потребления, определенный по показаниям общедомовых приборов учета | нат.показ. |   |
| 75 | Общий объем потребления, определенный по нормативам потребления в жилых помещениях | нат.показ. |   |
| 76 | Общий объем потребления, определенный расчетным способом в нежилых помещениях | нат.показ. |   |
| 77 | Общий объем потребления, определенный по показаниям индивидуальных приборов учета | нат.показ. |   |
| 78 | Общий объем потребления, определенный по нормативам потребления на общедомовые нужды | нат.показ. |   |
| 79 | Начислено потребителям, в том числе: | руб. |   |
| 80 |          по показаниям индивидуальных приборов учета | руб. |   |
| 81 |          по нормативам потребления в жилых помещениях | руб. |   |
| 82 |          расчетным способом в нежилых помещениях | руб. |   |
| 83 |          по нормативам потребления на общедомовые нужды  | руб. |   |
| 84 |          по энергосервисному контракту | руб. |   |
| 85 | Денежные средства, подлежащие оплате поставщику ресурса | руб. |   |
| 86 | Суммы пени и штрафов, полученные от потребителей | руб. |   |
| 87 | Задолженность потребителей за коммунальную услугу | руб. |   |
|  |  |  |  |