ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Механическая, д. 31, проводимого в форме очно-заочного голосования

05 марта 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Механическая, д. 31, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе ООО «УК Компас»
Очная часть общего, внеочередного собрания проводилась 24.01.2019 года в 17ч. во дворе дома.
Организация и проведение общего внеочередного собрания (заочная часть) осуществлялось инициаторами проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования с 25 января 2019г. по 24 февраля 2019 года включительно.
Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: Палеховым А.В. (собственник кв.1), Урумян (собственник кв.37)
Дата протокола: " 05" марта 2019 г.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Механическая, д. № 31
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: " 24 "января 2019 г.
Дата окончания: «24» февраля 2019 г.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тюмень, ул. Механическая, д. № 31.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: ООО «УК Компас»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "24" января 2019 года с 17 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 25" января 2019 г. по "24" февраля 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, председателю собрания).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3966,7 м.кв. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2754,48 м.кв., что составляет 69,44 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Принятие решения по проведению капитального ремонта кровли.
3. Определение сроков проведения капитального ремонта;
4. Определение источника финансирования капитального ремонта – за счет спец. счета на капитальный ремонт собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
5. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников совершать действия по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного дома;
6. Утверждение сметной стоимости проведения капитального ремонта кровли.
7. Утверждение платы за разработку обследования и проектно-сметной документации.
8. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК Компас» по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с подрядной организацией.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом: заполнение бюллетеней

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Слушали: мастера ООО «УК Компас» Жирнову Ирину Петровну по первому вопросу предложено: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Палехова Андрея Викторовича, кв. 1,Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Урумян Анастасию Николаевну кв.37 И наделить вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

Голосовали:

За 100 (%), 2754,48 голосов
Против 0_(%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

Решили (постановили) по первому
Избрать Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Палехова Андрея Викторовича, кв. 1, Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Урумян Анастасию Николаевну кв.37 И наделить вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

2. Принятие решения по проведению капитального ремонта кровли.

Слушали: мастера ООО «УК Компас» Жирнову Ирину Петровну по второму вопросу, предложено: Принять решение для проведения капитального ремонта кровли.

Голосовали:

За 96,18 (%), 2649,5 голосов
Против__2,23 (%), 61,48 голосов
Воздержался 1,57 (%), 43,5голосов

Решили по второму вопросу: Провести капитальный ремонт кровли.

Решение принято

3. Определение сроков проведения капитального ремонта;

Слушали: мастера ООО «УК Компас» Жирнову Ирину Петровну по третьему вопросу, предложено: определить срок проведения капитального ремонта кровли на 2019год.

Голосовали:

За 96,01 (%), 2644,5 голосов
Против__2,23 (%), 61,48 голосов
Воздержался 1,76 (%), 48,5голосов

Решили по третьему вопросу: определить срок проведения капитального ремонта кровли на 2019 год.

Решение принято

4. Определение источника финансирования капитального ремонта – за счет спец. счета на капитальный ремонт собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дом

Слушали: мастера ООО «УК Компас» Жирнову Ирину Петровну по четвертому вопросу, предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта – счет спец. счета на капитальный ремонт собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дом

За 98,5 (%), 2713,18 голосов
Против 0_(%), 0 голосов
Воздержался 1,5 (%), 41,3 голосов

Решили по четвертому вопросу: Определить источник финансирования капитального ремонта – счет спец. счета на капитальный ремонт собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дом

Решение принято

5. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников совершать действия по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного дома. Слушали: мастера ООО «УК Компас» Жирнову Ирину Петровну по пятому вопросу, предложено: определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены совершать действия по подписанию Актов выполненных работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного дома: Палехова Андрея Викторовича, кв. 1, Урумян Анастасия Николаевна кв.37

Голосовали:

За 100 (%), 2754,48 голосов
Против___0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

Решили по пятому вопросу:: определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены совершать действия по подписанию Актов выполненных работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного дома: Палехова Андрея Викторовича, кв. 1, Урумян Анастасия Николаевна кв.37

6. Утверждение сметной стоимости проведения капитального ремонта кровли.

Слушали: мастера ООО «УК Компас» Жирнову Ирину Петровну по шестому вопросу, предложено утвердить сметную стоимость на проведение капитального ремонта кровли в размере 1 717 209 рублей; источник финансирования капитального ремонта – Спец. счет

голосовали

Голосовали:

За 96,01 (%), 2644,5 голосов
Против__2,23 (%), 61,48 голосов
Воздержался 1,76 (%), 48,5голосов

Решили по шестому вопросу: утвердить сметную стоимость на проведение капитального ремонта кровли в размере 1 717 209 рублей; источник финансирования капитального ремонта – Спец. счет

7. Утверждение платы за разработку обследования и проектно-сметной документации.

Слушали: мастера ООО «УК Компас» Жирнову Ирину Петровну по седьмому вопросу, предложено утвердить стоимость за обследование и проектные работы – 140 000 руб. финансирование работ – Спец. Счёт на проведение капитального ремонта;

Голосовали

Голосовали:

За 96,01 (%), 2644,5 голосов
Против__2,23 (%), 61,48 голосов
Воздержался 1,76 (%), 48,5голосов

Решили по седьмому вопросу: утвердить сметную стоимость на проведение капитального ремонта кровли в размере 1 717 209 рублей; источник финансирования капитального ремонта – Спец. счет

8. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК Компас» по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с подрядной организацией.

Слушали: мастера ООО «УК Компас» Жирнову Ирину Петровну по восьмому вопросу, предложено уполномочить ООО «УК Компас» на заключение договора на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома с подрядной организацией.

Решили по восьмому вопросу: уполномочить ООО «УК Компас» на заключение договора на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома с подрядной организацией.

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 59 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

подписи:
Председатель общего собрания: Палехов Андрей Викторович, кв. № 1 _____" 05" марта 2019г.

Секретарь общего собрания: Урумян Анастасия Николаевна, кв. № 37 _____ «05» марта 2019г.