ПРОТОКОЛ
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

Г. ТЮМЕНЬ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 65

Инициатор общего собрания: Иванов Олег Юрьевич.
Форма проведения общего собрания: очная.
Дата проведения собрания: 23 марта 2017 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2016 год
3. Установление причины перепадов напряжения в течение дня.
4. Текущий ремонт крыши.
5. Подключения полотенцесушителей к горячему водоснабжению.
6. Разное.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Для принятия отдельных решений из повестки дня требуется большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3309,6 кв. м. На собрании присутствовали собственники и представители собственников жилых помещений, общая площадь которых составляет **1954,2 кв. м или 59,0 % от общего числа голосов. Общее собрание правомочно.**

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

слушали **Носова Геннадия Викторовича.** Было предложено избрать председателем общего собрания **Иванова Олега Юрьевича,** секретарем общего собрания **Гагарину Людмилу Васильевну**.

Результаты голосования:
за – единогласно;
против – нет;
воздержались – нет.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания **Иванова Олега Юрьевича,** секретарем общего собрания **Гагарину Людмилу Васильевну**.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

слушали **Иванова Олега Юрьевича**. В ходе обсуждения данного вопроса собственниками жилых помещений был высказан ряд замечаний по работе ООО ПП «УК Надежда». Было предложено признать работу ООО ПП «УК Надежда» за 2016 год удовлетворительной, принять годовой отчет ООО ПП «УК Надежда», при этом отразить в решении общего собрания по данному вопросу высказанные замечания и обязать ООО ПП «УК Надежда» представить совету многоквартирного дома план мероприятий по устранению данных замечаний и принять меры по его исполнению в установленные сроки.

Результаты голосования:
за – единогласно;
против – нет;
воздержались – нет.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: признать работу ООО ПП «УК Надежда» за 2016 год удовлетворительной и принять годовой отчет ООО ПП «УК Надежда». Обязать ООО ПП «УК Надежда» представить совету многоквартирного дома план мероприятий по устранению замечаний по работе за 2016 год (перечень прилагается) и принять меры по его исполнению в установленные сроки.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
слушали **Решетникова Дмитрия Александровича**, С учетом информации ООО ПП «УК Надежда» о проведении ПАО СУЭНКО мониторинга напряжения в сети многоквартирного дома было предложено ООО ПП «УК Надежда» до 21 апреля 2017 года проинформировать собственников жилых помещений о результатах мониторинга и принятии мер по устранению перепадов напряжения в сети.

Результаты голосования:
за – единогласно;
против – нет;
воздержались – нет.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: предложено ООО ПП «УК Надежда» до 21 апреля 2017 года проинформировать собственников жилых помещений о результатах мониторинга и принятии мер по устранению перепадов напряжения в сети.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
слушали **Носова Геннадия Викторовича.** В 2016 году имели место протечки крыши при таянии снега. Было предложено ООО ПП «УК Надежда» в мае-июне 2017 года провести текущий ремонт крыши в местах протечек.

Результаты голосования:
за – единогласно;
против – нет;
воздержались – нет.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО ПП «УК Надежда» в мае-июне 2017 года провести текущий ремонт крыши в местах протечек.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
слушали **Иванова Олега Юрьевича.** Было предложено рассмотреть вопрос о необходимости подключения полотенцесушителей к горячему водоснабжению.

Результаты голосования:
за подключение полотенцесушителей к горячему водоснабжению проголосовали собственники и представители собственников жилых помещений, общая площадь которых составляет 481,2 кв. м **(24,6 %)**;
против – 1096,1 кв. м **(56,1 %)**;
воздержались – 376,9 кв. м **(19,3 %)**.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не подключать полотенцесушители к горячему водоснабжению.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
слушали **представителей ООО ПП «УК Надежда».** Было предложено установить новый тариф на работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **21,96 рубля** за 1 кв.м в месяц.

Результаты голосования:
за – единогласно;
против – нет;
воздержались – нет.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить новый тариф на работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **21,96 рубля** за 1 кв.м в месяц (расшифровка прилагается).

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания _____ (О.Ю. Иванов)

Секретарь общего собрания _____ (Л.В. Гагарина)