Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Советская, д. 65 корп. 1

«02» февраля 2015 г.

Форма голосования: очная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД) проводится в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 5858 кв.м..

Общее число голосов 5858 м2 = 100% долей в общем имуществе. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании: 4210,5 кв.м, что составляет 70,4% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу в форме очного голосования).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

-на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК, УК.

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

2.4. Выбор владельца специального счета.

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом Российской Федерации.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное.
6. Порядок оформления протокола, выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

ООО ПП «УК Надежда»

КОПИЯ ВЕ

подпись

Вх. 256 от 08.04.2015

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Илюшину Надежду Михайловну	ЗА – 100 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Тренина Алексея Юрьевича	ЗА – 100 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, открытом на имя регионального оператора	ЗА – 100 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – %
2.2.	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ ОАО Банк ВТБ	ЗА – 100 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – %
2.3	Решили определить владельцем специального счета: Регионального оператора	ЗА – 100 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: минимального взноса 7 руб. 50 коп. установленного постановлением правительства Тюменской области № 642-п от 15.12.2014.;	ЗА – 100 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – %
4	Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением субъекта Российской Федерации об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;	ЗА – 100 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – %

ООО ПП «УК Надежда»
ИНН 7224049157
г. Тюмень

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

5	Принятие решения о лице, уполномоченном действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями); взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное). Илюшину Надежду Михайловну, собственник кв. 26	ЗА – 100 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – %
6	Порядок оформления протокола, выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.	
6.1	Установить место размещения уведомлений (сообщений) о проведении общих собраний собственников: стенд в подъезде дома	ЗА – 100 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – %
6.2	Установить место хранения протоколов общих собраний собственников, бюллетеней, реестров и других сопутствующих документов: У председателя собрания	ЗА – 100 % ПРОТИВ - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – %

Итоговые решения собрания по повестке дня:

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Илюшину Надежду Михайловну

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Тренина Алексея Юрьевича

2.

2.1.Решили формировать фонд капитального ремонт на специальном счете, принадлежащем региональному оператору

2.2. Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ

ООО ПП «УК Надежда»

КОПИЯ ВЕРНА

2.3. Решили определить владельцем специального счета Регионального оператора

3. Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:

минимального взноса 7 руб. 50 коп. установленного постановлением правительства Тюменской области № 642-п от 15.12.2014.;

4. Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной

программой капитального ремонта и постановлением субъекта Российской Федерации об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;

5. Избрать лицо уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями); взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное:

Илюшина Надежда Михайловна

6.1. Установить место размещения уведомлений (сообщений) о проведении общих собраний собственников: стенд в подъезде дома

6.2. Установить место хранения протоколов общих собраний собственников, бюллетеней, реестров и других сопутствующих документов:

У председателя собрания Илюшиной Надежды Михайловны

Председатель собрания ____________________ (Илюшина Н.М.)

Секретарь собрания ____________________ (Тренин А.Ю.)

ООО ПП «УК Надежда»

КОПИЯ ВЕРНА
подпись