ПРОТОКОЛ № 20/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская д. 66, проводимого в форме очно-заочного голосования (с 12.11.2019 г. по 12.02.2020 г.)

г. Тюмень «13» февраля 2020 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) Очным голосованием 12.11.2019 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Тюмень, ул. Харьковская д. 66 на очной части собрания присутствовало 10 собственников помещений что составило 695,7 кв. м. список прилагается приложение №1 к протоколу.
2) Путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 12 ноября 2019 г.

Время окончания приему заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 20 часов 00 минут 12 февраля 2020 г.

Дата подсчета голосов 13 февраля 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников:

Бритик Олеся Камиловна (собственник квартиры № 311) на основании государственной регистрации права № 72:23:0221003:13043-72/012/2017-7 от 05.09.2017

На дату проведения собрания установлено что общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме составляет 24191,1кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 13767,61 кв. м что составляет 56,91 процента от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повести дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Решение вопроса об установке оборудования системы видеонаблюдения в лифтах МКД.
3. Включение оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение стоимости установки оборудования системы видеонаблюдения.
5. Установление платы за установку оборудования системы видеонаблюдения.
6. Установление платы за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения.
7. Решение вопроса о заключении договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.
8. Наделение полномочиями ООО «УК Компас» на заключение договора, на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.
9. Уполномочить ООО «УК Компас» на выставление и сбор денежных средств за установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения, в общей квитанции за содержание дома.
10. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг (электроэнергия) и порядок оплаты по данным договорам.
11. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему по адресу г. Тюмень ул. Харьковская д.66, офис ООО «УК Компас»

Приложения к протоколу:

1) **Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, Харьковская д. 66 в 1 экз. на 1 л. (оригинал)**
2) **Решение собственника помещения в МКД, расположенном адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская д. 66 в 1 экз. на 281 л. (оригинал)**
3) **Реестр присутствующих на очной части общего собрания собственников. в 1 экз. на 1л. (оригинал)**
4) **Реестр собственников помещений в 1 экз. на 13 л.**

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Предложено: Избрать председателем собрания – Бритик Олесю Камиловну (кв. №311)
Избрать секретарем собрания – Данилову Татьяну Дмитриевну (кв. № 82)
и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
11695,71 кв.м	84,95%	735,65 кв.м	5,34%	1336,25 кв.м	9,70%

Решили: Избрать председателем – Бритик Олесю Камиловну (кв. №311)
Избрать секретарем собрания – Данилову Татьяну Дмитриевну (кв. № 82)
и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу: Решение вопроса об установке оборудования системы видеонаблюдения в лифтах МКД.
Предложено: Установить оборудования системы видеонаблюдения в лифтах МКД.в количестве 8 (восьми) камер видеонаблюдения.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9274,15 кв.м	67,36%	1082,36 кв.м	29,65%	411,1 кв.м	2,98%

Решили: Установить оборудования системы видеонаблюдения в лифтах МКД.в количестве 8 (восьми) камер видеонаблюдения.

По третьему вопросу: Включение оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.
Предложено: Включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9354,3 кв.м	67,94%	3923,3 кв.м	28,49%	490,01 кв.м	3,55%

Решили: Включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

По четвертому вопросу: Утверждение стоимости установки оборудования системы видеонаблюдения.
Предложено: Утвердить стоимость установки оборудования системы видеонаблюдения в размере 138 503,00 руб.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8958,75 кв.м	65,07%	3816,05 кв.м	27,71%	992,81 кв.м	7,21%

Решили: Утвердить стоимость установки оборудования системы видеонаблюдения в размере 138 503,00 руб.

По пятому вопросу: Установление платы за установку оборудования системы видеонаблюдения.
Предложено: Установить плату за установку оборудования системы видеонаблюдения в размере 348,00 руб. с квартиры.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9143,95 кв.м	66,41%	3845,6 кв.м	27,93%	778,06 кв.м	5,65%

Решили: Установить плату за установку оборудования системы видеонаблюдения в размере 348,00 руб. с квартиры.

По шестому вопросу: Установление платы за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения.
Предложено: Установить плату за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения в размере 0,85 руб. с м². (в месяц)
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8672,67 кв.м	62,99%	4425,23 кв.м	32,14%	669,71 кв.м	4,86%

Решили: Установить плату за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения в размере 0,85 руб. с м². (в месяц)

По седьмому вопросу: Решение вопроса о заключении договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.
Предложено: Заключить договор на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8927,15 кв.м	64,84%	3844,85 кв.м	27,92%	995,61 кв.м	7,23%

Решили: Заключить договор на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.

По восьмому вопросу: Наделение полномочиями ООО «УК Компас» на заключение договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.
Предложено: Наделить полномочиями ООО «УК Компас» на заключение договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8994,95 кв.м	65,33%	3904,25 кв.м	28,35%	868,41 кв.м	6,30%

Решили: Наделить полномочиями ООО «УК Компас» на заключение договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.

По девятому вопросу: Уполномочить ООО «УК Компас» на выставление и сбор денежных средств за установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения, в общей квитанции за содержание дома.
Предложено: Уполномочить ООО «УК Компас» на выставление и сбор денежных средств за установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения, в общей квитанции за содержание дома.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9141,05 кв.м	66,39%	3886,75 кв.м	28,23%	739,81 кв.м	5,37%

Решили: Уполномочить ООО «УК Компас» на выставление и сбор денежных средств за установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения, в общей квитанции за содержание дома.

По десятому вопросу: Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг(электроэнергия) и порядок оплаты по данным договорам.
Предложено: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг(электроэнергия) и порядок оплаты по данным договорам.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9507,5 кв.м	69,05%	3187,41 кв.м	23,15%	1072,7 кв.м	7,79%

Решили: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг(электроэнергия) и порядок оплаты по данным договорам.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему по адресу г. Тюмень ул. Харьковская д.66, офис 3 ООО «УК Компас»

Предложено: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему по адресу г. Тюмень ул. Харьковская д.66, офис 3, ООО «УК Компас»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
12203,21 кв.м	88,63%	1184,5 кв.м	8,60%	379,9 кв.м	2,75%

Решили: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему по адресу г. Тюмень ул. Харьковская д.66, офис 3, ООО «УК Компас»

Председатель общего собрания собственников:
Бритик Олеся Камиловна

_____ Бритик О.К. 13.02.2020

(Подпись) *(Фамилия И.О.)* *(Дата)*

Секретарь общего собрания собственников:
Данилова Татьяна Дмитриевна

_____ Данилова Т.Д. 13.02.2020

(Подпись) *(Фамилия И.О.)* *(Дата)*