ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Г. ТЮМЕНЬ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 65

Инициатор общего собрания: Иванов Олег Юрьевич.
Форма проведения общего собрания: очная.
Дата проведения собрания: 14 декабря 2015 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Установка шлагбаума на въезде во двор со стороны ул. Немцова.
3. Разное.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Для принятия отдельных решений из повестки дня требуется большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

На собрании присутствовали собственники и представители собственников жилых помещений, общая площадь которых составляет **2278,8 кв. м или 68,8 % от общего числа голосов. Общее собрание правомочно.**

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Предложено избрать председателем общего собрания **Иванова Олега Юрьевича,** секретарем общего собрания **Гагарину Людмилу Васильевну**.

Результаты голосования:
за – единогласно;
против – нет;
воздержалось – нет.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания **Иванова Олега Юрьевича,** секретарем общего собрания **Гагарину Людмилу Васильевну**.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

слушали **Иванова Олега Юрьевича**. Предложено следующее:
– установить шлагбаум на въезде во двор с улицы Немцова (после второй секции забора);
– составить список на получение ключей и передать его в ООО ПП «УК Надежда»;
– установку шлагбаума и распределение ключей поручить ООО ПП «УК Надежда»;
– плату за обслуживание шлагбаума в размере 2000 (двух тысяч) рублей в месяц распределять в равных долях по квартирам, собственники которых получают ключи от шлагбаума (включая собственников жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Советской, дом 65, корп. 1).

Результаты голосования:
за – единогласно;
против – нет;
воздержалось – нет.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
–установить шлагбаум на въезде во двор с улицы Немцова (после второй секции забора);
– установку шлагбаума и распределение ключей поручить ООО ПП «УК Надежда»;
– список на получение ключей передать в ООО ПП «УК Надежда»;
– плату за обслуживание шлагбаума в размере 2000 (двух тысяч) рублей в месяц распределять в равных долях по квартирам, собственники которых получают ключи от шлагбаума (включая собственников жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Советской, дом 65, корп. 1).

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

слушали **Гагарину Людмилу Васильевну**. Было предложено поручить ООО ПП «УК Надежда» в 2016 году осуществить перепланировку придомовой территории, а именно:
– расширить проезжую часть придомовой территории за счет неиспользуемых технических тротуаров (схема прилагается);
– устроить парковочный карман за счет части озеленяемой территории, примыкающей к многоквартирному дому по ул. Советской, дом 65 (от шлагбаума до входной группы);
– убрать часть забора на въезде во двор и сделать асфальтированную дорожку вдоль парковочного кармана от входной группы до ул. Немцова.

Результаты голосования:
за – единогласно;
против – нет;
воздержалось – нет.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
поручить ООО ПП «УК Надежда» в 2016 году осуществить перепланировку придомовой территории, а именно:
– расширить проезжую часть придомовой территории за счет неиспользуемых технических тротуаров (схема прилагается);
– устроить парковочный карман за счет части озеленяемой территории, примыкающей к многоквартирному дому по ул. Советской, дом 65 (от шлагбаума до входной группы);
– убрать часть забора на въезде во двор и сделать асфальтированную дорожку вдоль парковочного кармана от входной группы до ул. Немцова.

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

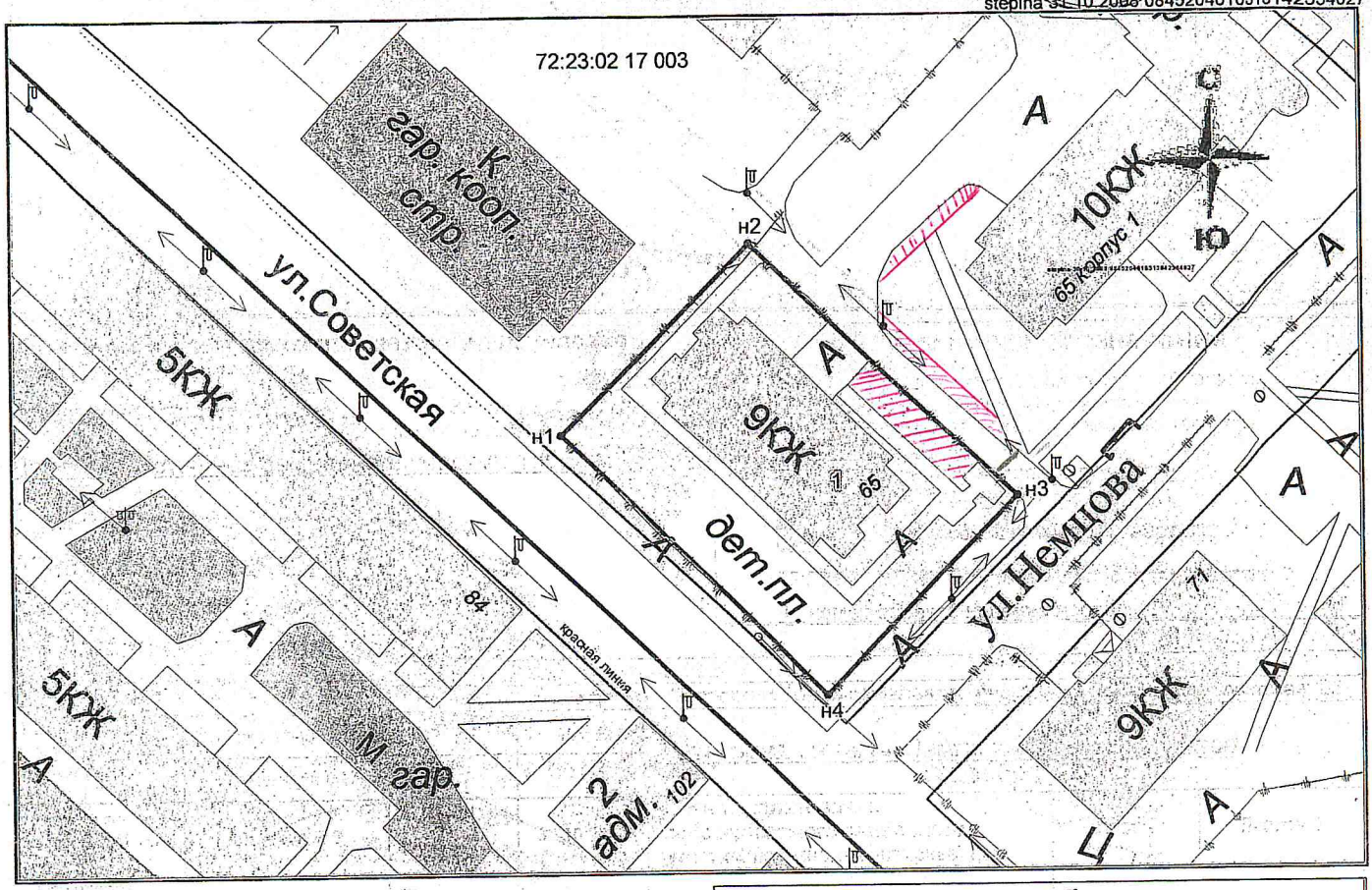
Председатель общего собрания _____ (О.Ю. Иванов)

Секретарь общего собрания _____ (Л.В. Гагарина)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ от 27.10.08г. № 23/08-14379

Регистрационный номер: 08/з-5275

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор Департамента имущественных отношений Тюменской области
Е.Г. Несват/ [illegible]
"2" [illegible] 2008 г.
stepina 31.10.2008 084520461031314235402?



Описание границ смежных земельных участков

От точки	До точки	Земли
н1	н1	общего пользования

Проектная площадь земельного участка: 1855 кв. м

Условные обозначения

- н1 — поворотная точка проектной границы земельного участка, номер точки
- граница проектируемого земельного участка
- граница земельного участка, поставленного на ГКУ
- граница кадастрового квартала
- 72:23:02 17 003 — номер кадастрового квартала
- 1 — номер объекта недвижимости

Основание подготовки схемы: задание ДИО ТО №23-19647 от 03.10.2008

Местоположение земельного участка: г. Тюмень, ул. Советская, 65

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Нач.Упр.форм. зем.уч. ДИО ТО	Присталов К.В.		
Нач Отд.форм. зем.уч. ДИО ТО	Калашников Ф.В.		
Рук. упр.зем. Ресурсов ГУП ТО "АГЦ"	Косичева И.В.		30.10.2008
Нач.отдела землеустройства ГУП ТО "АГЦ"	Котик М.М.		30.10.2008
Исполнитель	Стёпина А.А.		30.10.2008

Категория земель: Земли населенных пунктов

Цель использования испрашиваемого земельного участка: под многоквартирный дом

Лист 1 | Листов 1

М 1:1000

Исполнитель работ: ГУП ТО "АГЦ"

Советск. 65 кв. 44