Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Советская, дом 112 проводимого в форме очного голосования

город Тюмень «21» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Тюмень , ул. Советская д.112
Форма проведения общего собрания – очная.
Собрание состоялось «21» декабря 2016 года в 19ч. 00 мин в доме по адресу: г. Тюмень, ул. Советская, д. 112.
Дата и место подсчета голосов «21» декабря 2016г. в 20 ч. 00 мин.
г. Тюмень, ул. Советская, д. 112.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений *Топовский Федор Андреевич кв 5., Чебоксарова Ольга Юрьевна кв. 15, Жевтун Виктория Марксовна кв. 43*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Советская, д.112, собственники владеют 4148 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Советская, дом 112, приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2247кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,2% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1) Утверждаем повестку дня.
Слушали: *Деева Алексея Сергеевича*
Предложили: утвердить повестку дня в составе следующих пунктов:

1. Выборы Совета дома и председателя
2. Перенос малых архитектурных форм, расширение парковки
3. Организация парковки на месте газона напротив мусорных баков
4. Распределение парковочных мест:
- Не более 2-х машин с квартиры одновременно
- Проезд вдоль дома (запрет парковки вдоль дома)
- На стекле автомобиля необходимо оставлять телефоны
5. Перенос мусорных контейнеров
6. Блокировка (прекращение работы) мусоропровода
7. Разное

Принято решение: утвердить данную повестку.

Вх. № 949 «23» 12 2016 г. принято секр. Исмагилова

2) По первому вопросу: Выбор Совета дома и председателя дома.
Слушали: *Чебоксарову Ольгу Юрьевну и Деева Алексея Сергеевича*

Предложили: Избрать председателем Совета дома 112 по улице Советская Дееву Александру Ульяновну кв. 27
Избрать Совет дома Советская д.112 в следующем составе:
1.Суромини Наталья Викторовна кв.3,
2.Топовский Федор Андреевич кв 5,
3. Гаврилова Наталья Михайловна кв. 13
4. Чебоксарова Ольга Юрьевна кв 15,
5. Деев Алексей Сергеевич кв 27,
6. Городилова Наталья Михайловна кв. 36,
7. Жевтун Виктория Марксовна кв. 43

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	100	-	-	-	-

Принято решение: Избрать председателем Совета дома 112 по улице Советская Дееву Александру Ульяновну кв. 27

Избрать Совет дома 112 по улице Советская в следующем составе:
1.Суромини Наталья Викторовна кв.3,
2.Топовский Федор Андреевич кв 5,
3. Гаврилова Наталья Михайловна кв. 13
4. Чебоксарова Ольга Юрьевна кв 15,
5. Деев Алексей Сергеевич кв 27,
6. Городилова Наталья Михайловна кв. 36,
7. Жевтун Виктория Марксовна кв. 43

3) По второму вопросу: **Перенос малых архитектурных форм, расширение парковки**
Слушали: *Топовского Федора Андреевича*
Предложили: Перенести полусферы-ограждения от подъезда дома Советская 112 на тротуар вдоль улицы Советская, так чтобы они блокировали проезд автотранспорту между шлагбаумом и забором.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	100	-	-	-	-

Принято решение: Перенести полусферы-ограждения от подъезда дома Советская 112 на тротуар вдоль улицы Советская, так чтобы они блокировали проезд автотранспорту между шлагбаумом и забором.

4) По третьему вопросу: **Организация парковки на месте газона напротив мусорных баков**
Слушали: *Чебоксарову Ольгу Юрьвну*
Предложили: Организовать парковку на месте газона напротив мусорных баков
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22	84	2	8	2	8

Принято решение: Организовать парковку на месте газона напротив мусорных баков

5) По четвертому вопросу: **Распределение парковочных мест:**

- **Не более 2-х машин с квартиры одновременно**
- **Проезд вдоль дома (запрет парковки вдоль дома)**
- **На стекле автомобиля необходимо оставлять телефоны**

Слушали: *Топовского Федора Андреевича*

Предложили: Распределить парковочные места:

- Не более 2-х машин с квартиры одновременно
- Проезд вдоль дома (запрет парковки вдоль дома)
- На стекле автомобиля необходимо оставлять телефоны

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	96	1	4	-	-

Принято решение: Распределить парковочные места:

- Не более 2-х машин с квартиры одновременно парковать
- Проезд вдоль дома автомобилей (запретить парковку вдоль дома)
- На стекле автомобиля необходимо оставлять телефоны

6) По пятому вопросу: **Перенос мусорных контейнеров**

Слушали: *Деева Алексея Сергеевича*

Предложили: Обратиться в ООО УК ПП «Надежда» с просьбой о выносе мусорных контейнеров домов по адресам Хохрякова 83, Хохрякова 81, Советская 88 за пределы придомового участка нашего дома (Советская 112)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	100	-	-	-	-

Принято решение: Обратиться в ООО УК ПП «Надежда» с просьбой о выносе мусорных контейнеров домов по адресам Хохрякова 83, Хохрякова 81, Советская 88 за пределы придомового участка нашего дома (Советская 112)

7) По шестому вопросу**: Блокировка (прекращение работы) мусоропровода**

Слушали: *Чебоксарову Ольгу Юрьевну*

Предложили: Блокировать (прекратить работу) мусоропровод

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24	92	-	-	2	8

Принято решение: Блокировать (прекратить работу) мусоропровод

8) По седьмому вопросу: **Разное.**

Слушали: *Топовского Федора Андреевича, Деева Алексея Сергеевича, Зайцева Михаила Петровича, Чебоксарову Ольгу Юрьевну, Жевтун Викторию Марксовну*

Предложили: обратиться в ООО УК «ПП Надежда» о необходимости:

- зафиксировать в открытом положении среднюю дверь в тамбуре подъезда,
- установить поручни с правой стороны лестницы в подъезде,
- установить пандус железный (сплошной, без рельсов) на лестнице в подъезде,
- рассмотреть возможность установки системы видеонаблюдения,
- обеспечить возможность ежемесячного контроля общедомового электрического и водяного счетчиков в подвале дома (ответственный – Лыков Валерий Николаевич, кв 29)
- предоставить количество накопившихся денежных средств на капитальный ремонт в письменной форме,
- предоставить информацию о должниках за кварт. плату нашего дома,
- предоставить информацию о поступлении денежных средств от аренды крыши нашего дома за установку антенны,
- предоставить объяснения УК ООО «ПП Надежда» в письменной форме (на адрес e-mail alks16@gmail.ru) на каком основании неоднократно проводится заливка катка дома Советская 88 водой из источника водоснабжения дома Советская 112, как осуществляется оплата тепла и воды на заливку катка и распределение долгов от данной заливки и почему не позвали для сверки счетчиков представителя дома Советская 112 до начала и по окончании заливки катка,
- запрета с 23.12.2016 заливки катка и использования воды из источников водоснабжения дома по адресу Советская-112 в интересах дома Советская 88,
- запрета нахождения на придомовой территории Советская 112 работников Управляющей компании «УК Жилищный стандарт» для выполнения работ по обслуживанию дома по адресу ул Совесткая 88.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	100	-	-	-	-

Принято решение: обратиться в ООО УК «ПП Надежда» о необходимости:

- зафиксировать в открытом положении среднюю дверь в тамбуре подъезда,
- установить поручни с правой стороны лестницы в подъезде,
- установить пандус железный (сплошной, без рельсов) на лестнице в подъезде,
- рассмотреть возможность установки системы видеонаблюдения,
- обеспечить возможность ежемесячного контроля общедомового электрического и водяного счетчиков в подвале дома (ответственный – Лыков Валерий Николаевич, кв 29)
- предоставить количество накопившихся денежных средств на капитальный ремонт в письменной форме,
- предоставить информацию о должниках за кварт. плату нашего дома,
- предоставить информацию о поступлении денежных средств от аренды крыши нашего дома за установку антенны,
- предоставить объяснения УК ООО «ПП Надежда» в письменной форме (на адрес e-mail alks16@gmail.ru) на каком основании неоднократно проводится заливка катка дома Советская 88 водой из источника водоснабжения дома Советская 112, как осуществляется оплата тепла и воды на заливку катка и распределение долгов от данной заливки и почему не позвали для сверки счетчиков представителя дома Советская 112 до начала и по окончании заливки катка,
- запрета с 23.12.2016 заливки катка и использования воды из источников водоснабжения дома по адресу Советская-112 в интересах дома Советская 88,

- запрета нахождения на придомовой территории Советская 112 работников Управляющей компании «УК Жилищный стандарт» для выполнения работ по обслуживанию дома по адресу ул Совесткая 88.

Приложение:

1) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.,1 в экз.

Председатель Совета Дома _____(Деева А.У.) 21.12.16
(подпись) (дата)

Члены Совета дома _____(Суромини Н.В.) 21.12.16
(подпись) (дата)

_____(Топовский Ф.А.) 21.12.2016
(подпись) (дата)

_____(Гаврилова Н.М.) 21.12.201
(подпись) (дата)

_____(Чебоксарова О.Ю.) 21.12.16
(подпись) (дата)

_____(Деев А.С.) 21.12.16
(подпись) (дата)

_____(Городилова Н.М.) 21.12.16
(подпись) (дата)

_____(Жевтун В.М.) 21.12.16
(подпись) (дата)

Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме 112 по улице Советская, присутствующих на общем собрании №2 от 21.12.2016

№п/п	№ квартиры	Ф.И.О. собственника или его представителя, наименование организации, в собственности которой находятся жилые или нежилые помещения	Подпись
1.	11	Лесосибирская ЖКХ	
2.	24	Городецкий П.В.	
3.	23	Азарова Т.А.	
4.	5	Топовский Федор Андреевич	
5.	37	Кузнецова Татьяна Евгеньевна	
6.	36	Городилова Р.М.	
7.	27	Дева Александра Ульяновна	
8.	29	Яков Валерий Николаевич	
9.	48	Исаков Валерий Николаевич	
10.	48	Токарева Ольга Юрьевна	
11.	13	Гаврилова Наталья Михайловна	
12.	43	Мевуи Виктория Марковна	
13.	30	Зайцев Михаил Петрович	
14.	15	Токарева Ольга Юр	
15.	26	Иванейко Юрий Алексеевич	
16.	41	Анисимова Жанна Леонидовна	
17.	22	Устюжанина А.Я.	
18.	24	Дмитриева Л.С.	
19.	7	Семашко А.А.	
20.	3	Суровикин Ю.В.	
21.	1	Бимаев Х.Р.	
22.	8	Пеганова	
23.	19	Рябова Татьяна Викторовна	
24.	17	Рябова Лидия Ивановна	
25.	35	Аветян Светлана Григ	
26	40	Дева Наталья Владимировна	

Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Советская, дом 112, проводимого в форме: очно-заочного голосования

город Тюмень **21 октября 2016**

1. **Принято решение** :Утвердить повестку дня в составе следующих пунктов:
   1) Выборы Совета дома и председателя
   2) Перенос малых архитектурных форм, расширение парковки
   3) Организация парковки на месте газона напротив мусорных баков
   4) Распределение парковочных мест:
   - Не более 2-х машин с квартиры одновременно
   - Проезд вдоль дома (запрет парковки вдоль дома)
   - На стекле автомобиля необходимо оставлять телефоны
   5) Перенос мусорных контейнеров
   6) Блокировка (прекращение работы) мусоропровода
   7) Разное

2. Принято решение:
Избрать председателем Совета дома 112 по улице Советская: Дееву Александру Ульяновну кв. 27
Избрать Совет дома 112 по улице Советская в следующем составе:
   1) 1.Суромини Наталья Викторовна кв.3,
   2) 2.Топовский Федор Андреевич кв 5,
   3) Гаврилова Наталья Михайловна кв. 13
   4) Чебоксарова Ольга Юрьевна кв 15,
   5) Деев Алексей Сергеевич кв 27,
   6) Городилова Наталья Михайловна кв. 36,
   7) Жевтун Виктория Марксовна кв. 43

3. **Принято решение:** Перенести полусферы-ограждения от подъезда дома Советская 112 на тротуар вдоль улицы Советская, так чтобы они блокировали проезд автотранспорту между шлагбаумом и забором.
4. **Принято решение:** Организовать парковку на месте газона напротив мусорных баков
5.**Принято решение:** Распределить парковочные места:
- Не более 2-х машин с квартиры одновременно парковать
- Проезд вдоль дома автомобилей (запретить парковку вдоль дома)
- На стекле автомобиля необходимо оставлять телефоны

6. **Принято решение:** Обратиться в ООО УК ПП «Надежда» с просьбой о выносе мусорных контейнеров домов по адресам Хохрякова 83, Хохрякова 81, Советская 88 за пределы придомового участка нашего дома (Советская 112)
7. **Принято решение:** Блокировать (прекратить работу) мусоропровод
8. **Принято решение:** обратиться в ООО УК «ПП Надежда» о необходимости:
- зафиксировать в открытом положении среднюю дверь в тамбуре подъезда,
- установить поручни с правой стороны лестницы в подъезде,
- установить пандус железный (сплошной, без рельсов) на лестнице в подъезде,
- рассмотреть возможность установки системы видеонаблюдения,
- обеспечить возможность ежемесячного контроля общедомового электрического и водяного счетчиков в подвале дома (ответственный – Лыков Валерий Николаевич, кв 29)
- предоставить количество накопившихся денежных средств на капитальный ремонт в письменной форме,
- предоставить информацию о должниках за кварт. плату нашего дома,

- предоставить информацию о поступлении денежных средств от аренды крыши нашего дома за установку антенны,
- предоставить объяснения УК ООО «ПП Надежда» в письменной форме (на адрес e-mail alks16@gmail.ru) на каком основании неоднократно проводится заливка катка дома Советская 88 водой из источника водоснабжения дома Советская 112, как осуществляется оплата тепла и воды на заливку катка и распределение долгов от данной заливки и почему не позвали для сверки счетчиков представителя дома Советская 112 до начала и по окончании заливки катка,
- запрета с 23.12.2016 заливки катка и использования воды из источников водоснабжения дома по адресу Советская-112 в интересах дома Советская 88,
- запрета нахождения на придомовой территории Советская 112 работников Управляющей компании «УК Жилищный стандарт» для выполнения работ по обслуживанию дома по адресу ул Совесткая 88.

Председатель Совета Дома _____(Деева А.У.) 21.12.2016
(подпись) (дата)

Члены Совета дома _____(Суромини Н.В.) 21.12.2016
(подпись) (дата)

_____(Топовский Ф.А.) 21.12.2016
(подпись) (дата)

_____(Гаврилова Н.М.) 21.12.2016
(подпись) (дата)

_____(Чебоксарова О.Ю.) 21.12.2016г
(подпись) (дата)

_____(Деев А.С.) 21.12.16
(подпись) (дата)

_____(Городилова Н.М.) 21.12.16
(подпись) (дата)

_____(Жевтун В.М.) 21.12.16
(подпись) (дата)