Протокол № 02/22
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 68

город Тюмень **18.04.2022 г.**

Место проведения: город Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 68

Дата и время проведения очной формы собрания: очная часть собрания состоялась 02 апреля 2022 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут.
Дата и время проведения заочной формы собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 02 апреля 2022 г. по 16 часов 00 минут 17 апреля 2022 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 17 апреля 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 00 минут 17 апреля 2022 г., город Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 68, кв. 31.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 68, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – членов Совета дома в составе: Коцура Игоря Павловича (собственник кв. 4, кадастровый номер собственности 72:23:0217004:2956), Галкиной Анастасии Валерьевны (собственница кв. 31, кадастровый номер собственности 72:23:0217004:2983), Галкина Вадима Александровича (собственник кв. 31, кадастровый номер собственности 72:23:0217004:2983), Холманских Инны Ивановны (собственница кв. № 13, кадастровый номер собственности 72:23:0217004:2965), Булгакова Вадима Анатольевича (собственник кв. 34, кадастровый номер собственности 72:23:0217004:2986)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 68, собственникам принадлежит 4113,70 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4113,7 голосов (100 % голосов собственников) (Реестр собственников прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу).

О проведении общего собрания в очно-заочной форме собственники были уведомлены ранее чем за 10 дней 20.03.2022 г. Уведомление о проведении ОСС размещено 18.03.2021 г. на информационном стенде на 1 этаже (Приложение № 3 к настоящему протоколу). Информация об общем собрании размещена в системе ГИС ЖКХ 20.03.2022 г.

Собственники были должным образом уведомлены и приняли участие в очередном общем собрании лично либо через законных представителей.

Отдельные собственники посредством эл. почты были ознакомлены с уведомлением о проведении общего собрания в очно-заочной форме и им были направлены бюллетени для голосования: собственник квартиры № 8 Чернов Александр Борисович (кадастровый номер собственности 72:23:0217004:2960); собственник квартиры № 30 Дахно Константин Васильевич (кадастровый номер собственности 72:23:0217004:2981); собственник квартиры № 37 Кузьмин Сергей Николаевич (кадастровый номер собственности 72:23:0217004:2989); собственник квартиры № 46 Быков Дмитрий Александрович (кадастровый номер собственности

72:23:0217004:2998); собственник нежилого помещения Коляка Александр Николаевич (кадастровый номер собственности 72:23:0217004:3000).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 68, в его очной форме, лично приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек (5 несовершеннолетних собственников представлены родителями), владеющие 1967,92 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 47,84 % голосов (Приложение № 2 к настоящему протоколу). **По причине отсутствия кворума на очном собрании, голосование по вопросам повестки дня общего собрания проведено в заочной форме.**

В заочном голосовании по повестке общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 68, приняли участие собственники и их представители в количестве 36 человек, владеющие 2106,73 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 51,21 % от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения собственников по вопросам повестки общего собрания оформлены в виде Бюллетеней для голосования (Решения собственника помещения - Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Часть собственников жилых и нежилых помещений не передали лично бюллетени для заочного голосования секретарю, председателю собрания или в счетную комиссию собрания. Бюллетени собственников 18 помещений №№ 5, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 16, 19, 21, 22, 28, 29, 41, 46, 47, 48, в том числе, нежилого помещения, были переданы в счетную комиссию Леменковым В. Г. (собственник кв. № 45). Оформленные должным образом доверенности от собственников на передачу бюллетеней в счетную комиссию собрания предоставлены не были.

По решению инициаторов настоящего собрания, с учетом того обстоятельства, что бюллетени не были должным образом переданы собственниками жилых и нежилых помещений лично в счетную комиссию секретарю, председателю собрания и членам счетной комиссии, принято решение не учитывать результаты голосования указанных собственников, по причине допущенного существенного нарушения порядка заочного голосования на общем собрании собственников,
За данное решение проголосовали четыре собственника из состава инициаторов собрания при одном воздержавшемся.

Электронная копия бюллетеня для голосования на заочной форме собрания собственника кв. № 8 Чернова Александра Борисовича поступила на эл. адреса инициаторов собрания 06.04.2022 г. по электронной почте (скан электронного отправления – Приложение № 5 к настоящему протоколу).
По решению инициаторов настоящего собрания, с учетом того обстоятельства, что собственник по причине постоянного проживания в другом регионе, не имел возможности участвовать в голосовании, но своевременно передал свой бюллетень инициаторам собрания, принято решение учесть результаты голосования данного собственника.
За данное решение проголосовали четыре собственника из состава инициаторов собрания при одном воздержавшемся.

Бюллетень для голосования на заочной форме собрания собственницы кв. № 33 Котенко Екатерины Леонидовны поступил в счетную комиссию собрания после 16:00 17.04.2022 г.
По решению инициаторов настоящего собрания, с учетом того обстоятельства, что бюллетень был передан 17.04.2022 г. в 16:15, до начала работы счетной комиссии и собственница заблаговременно известила счетную комиссию об отсутствии возможности передачи бюллетеня до времени окончания голосования по личным обстоятельствам, принято решение учесть результаты голосования данного собственника.

За данное решение проголосовали четыре собственника из состава инициаторов собрания при одном воздержавшемся.

Инициаторами данного собрания с целью наблюдения за проведением процедуры подсчета голосов были приглашены наблюдатели из числа собственников дома, а также производилась видео и аудиозапись данного мероприятия, о чем все присутствующие были уведомлены. В качестве наблюдателей при подсчете голосов присутствовали: Саяпин А. С. (собственник кв. 27) и Леменков В. Г. (собственник кв. 45) и женщина, которая была представлена представителем Леменкова Д. В. (собственник кв.45), доверенность и документ, удостоверяющий личность, представлены не были.

Во время проведения подсчета голосов по адресу: город Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 68, кв. 31, в 17:45 17.04.2022 г. со стороны приглашенных наблюдателей была произведена попытка уничтожения и кражи бюллетеней и других документов, находящихся в распоряжении счетной комиссии. Данный факт зарегистрирован с использованием средств видеофиксации.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Собственники помещений в МКД приняли решение выбрать Коцура И. П., собственника кв. № 4, председателем общего собрания собственников в МКД, Галкину А. В., собственницу кв. № 31, секретарем собрания и решили наделить их полномочиями на ведение общих собраний собственников и подписания протоколов собраний, на срок до 30.04.2023 г.;

2. Собственники помещений в МКД приняли решение выбрать в состав счетной комиссии Семовских З. Ф., собственницу кв. № 40, Галкину А. В., собственницу кв. № 31, Холманских И. И., собственницу кв. № 13 и решили наделить их полномочиями на подсчет голосов собственников, участвующих в общих собраниях и на подписание протоколов собраний, на срок до 30.04.2023 г.;

3. Собственники помещений в МКД приняли решения об отказе от услуг управляющей организации ООО УК «Компас» и расторжении договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Компас».

4. Собственники помещений в МКД приняли решение о способе управления МКД – выбор управляющей организации и заключение с ней договора управления.

5. Собственники помещений в МКД приняли решение о способе управления МКД – организация в доме ТСН.

6. Собственники помещений в МКД поручают Совету дома в срок не более 30 дней подготовить следующие документы: проект договора на управление МКД, перечень состава общего имущества, перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, перечень тарифов за управление и содержание ОИ в МКД.

7. Собственники помещений в МКД приняли решение о формировании фонда капитального ремонта дома на счете НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» и заключении договора о формировании фонда капитального ремонта с НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ.

8. Выбрать Коцура И. П., собственника кв. № 4, в качестве лица, ответственного за контроль качества работ и услуг и наделить его полномочиями по подписанию актов выполненных работ по услугам, оказываемым в рамках договора управления МКД.

9. Выбрать Булгакова В. А., собственника кв. № 34, в качестве лица, ответственного за контроль общедомового потребления коммунальных ресурсов и наделить его полномочиями контроля за показаниями общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов по услугам: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения.

10. Выбрать Коцура И. П., собственника кв. № 4, в качестве лица, ответственного за ведение архива документации, ключей и эл. средств доступа в МКД и наделить его полномочиями по приему и хранению технической документации на МКД, документов Совета дома и иных, связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации и управления МКД.

11. Собственники помещений приняли решение о передаче всеми без исключения владельцами помещений в МКД в архив на хранение все имеющиеся документы, ключи и электронные средства доступа, не являющиеся личными, относящиеся к управлению домом и содержанию общего имущества.

12. Собственники помещений в МКД приняли решение о демонтаже деревянной площадки вокруг мусоропровода на первом этаже МКД, указанные работы по демонтажу и ремонту общего имущества оплатить за счет средств, собранных по статье «содержание и ремонт инженерных сетей МКД».

13. Собственники помещений в МКД приняли решение определить место хранения протокола общего собрания и приложений к нему: у председателя настоящего собрания - 1 экз.; у лица, ответственного за ведение архива документации – 1 экз.

1. По первому вопросу: Собственники помещений в МКД приняли решение выбрать Коцура И. П., собственника кв. № 4, председателем общего собрания собственников в МКД, Галкину А. В., собственницу кв. № 31, секретарем собрания и решили наделить их полномочиями на ведение общих собраний собственников и подписания протоколов собраний, на срок до 30.04.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): по первому вопросу – избрать председателем общего собрания Коцура Игоря Павловича, собственника кв. № 4, избрать секретарем общего собрания Галкину Анастасию Валерьевну, собственницу кв. № 31 и наделить их полномочиями на ведение общих собраний собственников и подписания протоколов собраний, на срок до 30.04.2023 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших
1623.33	77.05%	248.70	11.81%	234.70	11.14%

2. По второму вопросу: Собственники помещений в МКД приняли решение выбрать в состав счетной комиссии Семовских З. Ф., собственницу кв. № 40, Галкину А. В., собственницу кв. № 31, Холманских И. И., собственницу кв. № 13 и решили наделить их полномочиями на подсчет голосов собственников, участвующих в общих собраниях и на подписание протоколов собраний, на срок до 30.04.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): по второму вопросу – утвердить предложенный состав счетной комиссии в целом и наделить их полномочиями на

подсчет голосов собственников, участвующих в общих собраниях и на подписание протоколов собраний, на срок до 30.04.2023 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших
1807.18	85.78%	196.33	9.32%	103.23	4.90%

3. По третьему вопросу: Собственники помещений в МКД приняли решения об отказе от услуг управляющей организации ООО УК «Компас» и расторжении договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Компас».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): по третьему вопросу – отказаться от услуг управляющей организации ООО УК «Компас» и расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Компас»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших
1201.73	57.04%	384.80	18.27%	520.20	24.69%

4. По четвертому вопросу: Собственники помещений в МКД приняли решение о способе управления МКД – выбор управляющей организации и заключение с ней договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): по четвертому вопросу - приняли решение о способе управления МКД – выбор управляющей организации и заключение с ней договора управления

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших
1275.28	60.53%	278.15	13.20%	553.30	26.26%

5. По пятому вопросу: Собственники помещений в МКД приняли решение о способе управления МКД – организация в доме ТСН.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): по пятому вопросу решение не принято

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших
543.70	25.81%	1175.43	55.79%	387.60	18.40%

6. По шестому вопросу: Собственники помещений в МКД поручают Совету дома в срок не более 30 дней подготовить следующие документы: проект договора на управление МКД, перечень состава общего имущества, перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, перечень тарифов за управление и содержание ОИ в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): по шестому вопросу - поручить Совету дома в срок не более 30 дней подготовить следующие документы: проект договора на управление МКД, перечень состава общего имущества, перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, перечень тарифов за управление и содержание ОИ в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших
1651.68	78.40%	274.05	13.01%	181.00	8.59%

7. По седьмому вопросу: Собственники помещений в МКД приняли решение о формировании фонда капитального ремонта дома на счете НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» и заключении договора о формировании фонда капитального ремонта с НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): по седьмому вопросу решение не принято, так как в соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от **общего числа голосов** собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	процент от общего числа голосов	Количество голосов	процент от общего числа голосов	Количество голосов	процент от общего числа голосов
1649.61	40.10%	326.30	7.93%	130.83	3.18%

8. По восьмому вопросу: Выбрать Коцура И. П., собственника кв. № 4, в качестве лица, ответственного за контроль качества работ и услуг и наделить его полномочиями по подписанию актов выполненных работ по услугам, оказываемым в рамках договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): по восьмому вопросу решили выбрать Коцура И. П., собственника кв. № 4, в качестве лица, ответственного за контроль качества работ и услуг и наделить его полномочиями по подписанию актов выполненных работ по услугам, оказываемым в рамках договора управления МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших
1545.33	73.35%	300.45	14.26%	260.95	12.39%

9. По девятому вопросу: Выбрать Булгакова В. А., собственника кв. № 34, в качестве лица, ответственного за контроль общедомового потребления коммунальных ресурсов и наделить его полномочиями контроля за показаниями общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов по услугам: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): по девятому вопросу приняли решение выбрать Булгакова В. А., собственника кв. № 34, в качестве лица, ответственного за контроль общедомового потребления коммунальных ресурсов и наделить его полномочиями контроля за показаниями общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов по услугам: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших
1752.81	83.20%	117.95	5.60%	235.98	11.20%

10. По десятому вопросу: Выбрать Коцура И. П., собственника кв. № 4, в качестве лица, ответственного за ведение архива документации, ключей и эл. средств доступа в МКД и наделить его полномочиями по приему и хранению технической документации на МКД, документов Совета дома и иных, связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации и управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): по десятому вопросу решили выбрать Коцура И. П., собственника кв. № 4, в качестве лица, ответственного за ведение архива документации, ключей и эл. средств доступа в МКД и наделить его полномочиями по приему и хранению технической документации на МКД, документов Совета дома и иных, связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации и управления МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших
1545.33	73.35%	326.70	15.51%	234.70	11.14%

11. По одиннадцатому вопросу: Собственники помещений приняли решение о передаче всеми без исключения владельцами помещений в МКД в архив на хранение все имеющиеся документы, ключи и электронные средства доступа, не являющиеся личными, относящиеся к управлению домом и содержанию общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): по одиннадцатому вопросу приняли решение о передаче всеми без исключения владельцами помещений в МКД в архив на хранение все имеющиеся документы, ключи и электронные средства доступа, не являющиеся личными, относящиеся к управлению домом и содержанию общего имущества.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших
1562.06	74.15%	196.33	9.32%	348.35	16.54%

12. По двенадцатому вопросу: Собственники помещений в МКД приняли решение о демонтаже деревянной площадки вокруг мусоропровода на первом этаже МКД, указанные работы по демонтажу и ремонту общего имущества оплатить за счет средств, собранных по статье «содержание и ремонт инженерных сетей МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): по двенадцатому вопросу приняли решение о демонтаже деревянной площадки вокруг мусоропровода на первом этаже МКД, указанные работы по демонтажу и ремонту общего имущества оплатить за счет средств, собранных по статье «содержание и ремонт инженерных сетей МКД».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших
1659.53	78.77%	144.20	6.84%	303.01	14.38%

13. По тринадцатому вопросу: Собственники помещений в МКД приняли решение определить место хранения протокола общего собрания и приложений к нему: у председателя настоящего собрания - 1 экз.; у лица, ответственного за ведение архива документации – 1 экз.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ по результатам заочного голосования): по тринадцатому вопросу приняли решение определить место хранения протокола общего собрания и приложений к нему: у председателя настоящего собрания - 1 экз.; у лица, ответственного за ведение архива документации – 1 экз.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших	Количество голосов	процент от числа проголосовавших
1520.83	72.19%	431.40	20.48%	78.10	3.71%

По 13 вопросу не приняли решение 76,4 голосов, что составляет 3,62 % от числа проголосовавших.

В качестве места хранения протоколов общего собрания собственников помещений МКД решено выбрать квартиру 4 в доме 68 по улице Профсоюзной в городе Тюмени.

Информацию о результатах проведения общего собрания собственников решено разместить на информационном стенде в подъезде на первом этаже дома.

Председатель собрания	(подпись)	Коцур И. П. (расшифровка подписи)	18.04.2022г (дата)
Секретарь собрания	(подпись)	Галкина А. В. (расшифровка подписи)	18.04.2022 (дата)
Член счетной комиссии	(подпись)	Семовских З. Ф. (расшифровка подписи)	18.04.2022г. (дата)
Член счетной комиссии	(подпись)	Галкина А. В. (расшифровка подписи)	18.04.2022 (дата)
Член счетной комиссии	(подпись)	Холманских И. И. (расшифровка подписи)	18.04.2022 (дата)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2. Список участников общего собрания собственников 02.04.2022 г. на 2 л., в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
4. Бюллетени голосования (решение собственников помещений) 36 шт., в 1 экз.
5. Отправления собственника помещения на 1 л., в 1 экз.