

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д.68, проводимого в форме очно-заочного голосования

25 декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 68, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе директора ООО «УК Компас» Климовой Ирины Георгиевны

Очная часть общего, внеочередного собрания проводилась 26.11.2018 года в 16 ч. во дворе дома. Организация и проведение общего внеочередного собрания (заочная часть) осуществлялось инициаторами проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования с 26 ноября 2018г. по 26 декабря 2018 года, включительно.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: Семовских Зинаидой Федоровной (собственник кв.35) Астранян Татьяной Валерьевной (собственник кв. 42)

Дата протокола: " 25 " декабря 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. № 68

Дата проведения общего собрания:

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "16" ноября 2018 года с 16 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "16" ноября 2018 г. по "16" декабря 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до «16» декабря 2018 года (включительно), председателю общего собрания Семовских Зинаиде Федоровне

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственника.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4144,3 м.кв. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2851,2 м.кв., что составляет 68,79 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4144,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен " 16 " декабря 2018 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Принятие решения о монтаже автоматической пожарной сигнализации.
3. Утверждение стоимости за монтаж и оборудование автоматической пожарной сигнализации .
4. Утверждение стоимости за разработку проектной документации
5. Принятие решения о утверждении оплаты за разработку сметной документации и монтаж автоматической пожарной сигнализации

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом: заполнение бюллетеней

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. И наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

Слушали: Климову Ирину Георгиевну (директор ООО «УК Компас» по первому вопросу предложено:

Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Семовских З.Ф. кв. 35

Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Асатрян Т.В. кв.42

И наделение вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2515,20	88,22	175,30	6,15	160,70	5,64

Решение принято

2. Принятие решения по установке системы автоматической пожарной сигнализации.

Слушали: Климову И.Г. по второму вопросу повестки дня предложено: Установить систему автоматической пожарной сигнализации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
99,80	3,5	2751,40	96,50	0	0

Решение
принято:
НЕ

УСТАНАВЛИВАТЬ СИТЕМУ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ.

3. Принятие решения о утверждении стоимости за монтаж и оборудование автоматической пожарной сигнализации .

Слушали: Климову И.Г. по третьему вопросу повестки дня предложено: Утвердить стоимость за монтаж и оборудование автоматической пожарной сигнализации в размере 273 000 рублей

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2851,20	100	0	0

Решение принято: **НЕ УТВЕРЖДАТЬ СТОИМОСТЬ ЗА МОНТАЖ И ОБОРУДОВАНИЕ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ 273 000 РУБ.**

4. Утверждение стоимости за разработку проектной документации.

Слушали: Климову И.Г. по четвертому вопросу повестки дня. Предложено:

Утвердить стоимость за разработку проектной документации в размере 210 000 руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2851,20	100	0	0

Решение принято: **НЕ УТВЕРЖДАТЬ СТОИМОСТЬ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В РАЗМЕРЕ 210 000 РУБ.**

5. Принятие решения об оплате за разработку сметной документации и монтаж автоматической пожарной сигнализации.

Слушали: Климову И.Г. по пятому вопросу повестки дня. Предложено: Утвердить оплату за разработку сметной документации и монтаж автоматической пожарной сигнализации производить отдельным сбором в квитанциях ООО «УК Компас» в размере 38,82 руб. с м.кв. в течении 3-х месяцев

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2851,20	100	0	0

Решение принято

НЕ УТВЕРЖДАТЬ оплату за разработку сметной документации и монтаж автоматической пожарной сигнализации , не производить отдельный сбор в квитанциях ООО «УК Компас» в размере 38,82 руб. с м.кв. в течении 3-х месяцев

Приложения:

1. Решения собственников в количестве ____ штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания: Семовских Зинаида Федоровна кв. № 35 "25" декабря 2018 г.

Секретарь общего собрания: Асагрян Татьяна Валерьевна кв. № 42