ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская, д.66, проводимого в форме очно-заочного голосования

06 марта 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 66, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе директора ООО «УК Компас» Климовой Ирины Георгиевны

Очная часть общего, внеочередного собрания проводилась 25.12.2018 года в 19 ч. в офисе ООО «УК Компас».

Организация и проведение общего внеочередного собрания (заочная часть) осуществлялось инициаторами проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования с 26 декабря 2018г. по 25 февраля 2019 года включительно.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: Лопаревой Фанией Радиковной (кв.4), Абишевым Артуром Айдаровичем (кв. 148)

Дата протокола: " 06 " марта 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Харьковская, д. № 66

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "25 декабря 2018 года с 19ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "26" декабря 2018 г. по "25" февраля 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до «25» февраля 2019 года (включительно) в офис ООО «УК Компас» (ул. Харьковская, д.66/3)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 9 (девять) собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 24 191,1 м.кв. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12 737,40 м.кв., что составляет 52,65 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 24 191,1кв.м.

Подсчет голосов окончен " 25 " февраля 2019 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. И наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года..
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2018 года.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора
5. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
6. Принять решение по установке ограничителей (лежачий полицейский) в кол-ве 6 шт. на проезжей части у подъездов.
7. Принять решение по утверждении стоимости за устройство каучукового покрытия на детской площадке в размере 4 191 940,00 руб.
8. Принять решение об установлении платы за устройство каучукового покрытия в размере 173,28 руб. с м.кв.
9. Принять решение по установке пандусов для колясок (одна рельса) в подъездах.
10. Выбрать членов Совета дома в составе: Лопарева Ф.Р. (кв.4), Чиркова О.А. кв.230, Вильчинская О.С. кв.270, Бритик О.К. кв.311, Сумцов Д.С.кв345

11. Выбрать председателем Совета дома: Сумцова Дениса Сергеевича, кв.345
12. Принять решение об установке дополнительной камеры видеонаблюдения.
13. Принять решение об утверждении платы за дополнительную установку камеры видеонаблюдения в размере 36 руб. с квартиры

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом: заполнение бюллетеней

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. И наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

Слушали: Климову Ирину Георгиевну (директор ООО «УК Компас» по первому вопросу предложено:
Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Лопареву Фанию Радиковну (кв.4)
Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: : Абишева Артура Айдаровича (кв.148)

И наделение вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11400,4	89,5	362,1	2,84	974,9	7,65

Решение принято избрать: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Лопареву Фанию Радиковну (кв.4 .Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: : Абишева Артура Айдаровича (кв.148)

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года..

Слушали: Климову И.Г. по второму вопросу повестки дня предложено: принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01»апреля 2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10989,40	86,28	949,10	7,45	798,9	6,27

Решение принято: заключить собственникам жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года..

3.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года.

Слушали: Климову И.Г. по третьему вопросу повестки дня предложено: принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11007,6	86,42	997,9	7,93	731,9	5,75

Решение принято: заключенить собственникам жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора.

Слушали: Климову И.Г. по четвертому вопросу повестки дня. Предложено: принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10564,35	82,94	1342,5	10,54	830,55	6,52

Решение принято: заключенить собственникам жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора.

5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Слушали: Климову И.Г. по пятому вопросу повестки дня. Предложено: - Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10246,6	80,44	1144,2	8,98	1346,6	10,57

Решение принято: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

6. Принять решение по установке ограничителей (лежачий полицейский) в кол-ве 6 шт. на проезжей части у подъездов.

Слушали директора ООО «УК Компас» Климову И.Г. по шестому вопросу повестки дня предложено: Принять решение по установке ограничителей (лежачий полицейский) в кол-ве 6 шт. на проезжей части у подъездов.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7677,9	60,28	4122,85	32,32	936,65	7,35

Решение принято: установить ограничители (лежачий полицейский) в кол-ве 6 шт. на проезжей части у подъездов.

7. Принять решение по утверждении стоимости за устройство каучукового покрытия на детской площадке в размере 4 191 940,00 руб.

Слушали директора ООО «УК Компас» Климову И.Г. по седьмому вопросу повестки дня предложено: Принять решение по утверждении стоимости за устройство каучукового покрытия на детской площадке в размере 4 191 940,00руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
940,10	7,38	10418,20	81,79	1379,10	10,83

Решение принято. Не утверждать стоимость за устройство каучукового покрытия на детской площадке в размере 4 191 940,00 **руб.**

8. Принять решение об установлении платы за устройство каучукового покрытия в размере руб. с 173,28 **м.кв.**

Слушали директора ООО «УК Компас» Климову И.Г. по восьмому вопросу повестки дня предложено:
Принять решение об установлении платы за устройство каучукового покрытия в размере 173,28 руб. с м.кв.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
873,6	6,86	10526,9	82,62	1336,9	10,5

Решение принято. Не устанавливать плату за устройство каучукового покрытия в размере 173,28 **руб. с м.кв.**

9. **Принять решение по установке пандусов для колясок (одна рельса) в подъездах.**
Слушали директора ООО «УК Компас» Климову И.Г. по девятому вопросу повестки дня предложено:
Принять решение по установке пандусов для колясок (одна рельса) в подъездах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6960,35	54,64	4258,85	33,44	1518,20	11,92

Решение принято: установить пандусы для колясок (одна рельса) в подъездах.
10. Выбрать членов Совета дома.Слушали собственника квартиры кв.311 Бритик О.К. предложено выбрать в свет дома: Лопарева Ф.Р. (кв.4), Чиркова О.А. кв.230, Вильчинская О.С. кв.270, Бритик О.К. кв.311, Сумцов Д.С.кв345

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10921,5	85,74	594,5	4,67	1221,4	9,59

Решение принято: выбрать в Совет дома представителей в составе: Лопарева Ф.Р. (кв.4), Чиркова О.А. кв.230, Вильчинская О.С. кв.270, Бритик О.К. кв.311Сумцов Д.С.кв345

11. **Выбрать председателем Совета дома.** Слушали собственника квартиры № 311, Бритик О.К. предложено выбрать председателем Совета дома: Сумцова Дениса Сергеевича, кв.345

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10690,10	83,93	621,4	4,88	1425,9	11,19

Решение принято: выбрать председателем Совета дома: Сумцова Дениса Сергеевича, кв.345
По вопросам 12.13 решения не приняты в связи с недостаточностью кворума для решения данных вопросов.

Приложения:
1. Решения собственников в количестве ____ штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:
Председатель общего собрания: Лопарева Фания Радиковна кв.4 Лопарева " 06" марта 2019 г.

Секретарь общего собрания: Абишев Артур Айдарович кв.148 " 06" марта 2019 г.