Протокол № 1 от 10.07.2016
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул. Свердлова, д.20

Очная часть:
«14» июня 2016 г., с 19.30 до 20.30, во дворе дома по адресу: г. Тюмень, ул. Свердлова, д.20
Заочная часть:
14.06.16 - 05.07.16 г., адрес для передачи решений собственников: г.Тюмень, ул. Свердлова, д.20, кв. 5, кв. 93, кв.113, кв.127, и кв.144.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:
Орлова Вера Владимировна, представитель собственника кв. 113, 72-72-01/222/2006-306 27.09.2006
Кониловская Светлана Александровна собственник кв. 144, 72-01/401-4/2000-353 24.02.2000
Башкова Наталья Александровна собственник кв. 127, 72-72-01/464/2011-232 01.12.2011
Попова Людмила Архиповна собственник, кв. 5, 72-01/401-19/2000-654 16.10.2000
Романенко Ирина Александровна собственник, кв. 93, 72-72-01/287/2013-025 18.06.2013

Приглашенные – Представители ООО ПП «УК Надежда» – зам. директора – Брылов С.А.
зам. директора – Марданова Г.З.

Форма голосования: **очно-заочная**.
Общая площадь помещений собственников в МКД – **7850,99** кв. м – 100% голосов.

Очная часть: Зарегистрировано участников собрания **59** человек.
Присутствующие – список присутствующих прилагается, Приложение № 2

Площадь помещений собственников, присутствующих на собрании – **2259,97** кв.м (*в том числе муниципальная – **50,8***) .
В голосовании по *доверенности* приняли участие **9** человек.
Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании по *доверенности* – **345,24** кв.м.
Всего: площадь помещений собственников, участвующих в очной части собрания 2259,97 кв. м, что составляет 28,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Заочная часть: Выдано бюллетеней для голосования **143**, испорчено – **3.** Реестр вручения собственникам бюллетеней прилагается, Приложение № 4.
В голосовании *бюллетенем* приняли участие **55** человека.
Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании *бюллетенем* – **2360,09** кв.м
Всего: площадь помещений собственников, участвующих в заочной части собрания 2360,09 что составляет 30,0% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

ИТОГО: Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании – **4620,06** кв.м., что составляет – **58,8%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Кворум имеется. Собрание правомочно решать вопросы, кроме вопросов, предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Настоящий протокол составлен в 1 (одном) экземпляре. Неотъемлемой частью 1-го экземпляра протокола являются приложения.
Место хранения данного протокола и решений - кв. 144.

Повестка общего собрания

Вх.№ 422
«13» 04 2016 г.

1. **Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.**
2. **Решение о количестве членов совета МКД.**
3. **Избрание совета многоквартирного дома.**
4. **Избрание председателя совета МКД. Утвердить его полномочия. (ст.44, ст. 161.1)**
5. **Утвердить полномочия совета МКД.**
6. **Избрание членов счётно-ревизионной комиссии на постоянной основе.**
7. **Определение порядка оформления протокола собрания.**

8. Определение места хранения протокола и иных документов.
9. Определение места в доме, где будут вывешиваться сообщения и решения собраний.
10. Утверждение долей на общее имущество.
11. Утверждение уполномоченного для государственной регистрации права общедолевой собственности и обращения в межрайонный отдел филиала ФГБУ ФКП «Росреестра» по Тюменской области.
12. Утверждение списка элементов общего имущества дома для государственной регистрации.
13. Заказать технические паспорта на эти элементы у кадастровых инженеров.
14. Установка шлагбаума у 1-го подъезда.
15. Использовать дополнительные доходы, полученных от операторов связи, использующие МОП, на оплату работ по установке шлагбаума и на оплату работ кадастровых инженеров.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Слушали	Предложено	Решили (кол-во голосов %)
1.	Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии. Инициаторами собрания Орловой Верой Владимировной Поповой Людмилой Архиповной Мищенко Верой Николаевной Кониловской Светланой Александровной Романенко Ирина Александровна предложены кандидатуры Выступила с предложением по председателю и секретарю собственник кв. 11 Жилина Валентина Ивановна Членов счетной комиссии предложили собственники общего собрания	Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать *Собственника кв. 144 Кониловскую Светлану Александровну,* Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Башкову Наталью Александровну Счетную комиссию решили избрать в составе: *Башкова Наталья Александровна, Костюнина Ольга Аврамовна, Самойлик Виталий Викторович, Козленко Татьяна Петровна, Сподарик Галина Георгиевна* *(Голосовали списком)*	За_____89.4% (О –47,4 %; ЗО -42%) Против _____4,9 % (О – 1,5%; ЗО –3,4%) Воздержался 4,7% (О – 0%; ЗО – 4,7%) Ст. 47 ч.3.
2.	Решение о количестве членов совета МКД Кониловской Светланой Александровной выбрать совет дома в количестве 6 человек	Утвердить состав совета дома № 20 по ул. Свердлова в количестве 6 человек: 5 членов совета дома и 1 председатель совета дома.	За_____88,2 % (О –46%; ЗО –42,2 %) Против _____4,0 % (О –1,5%; ЗО –2,5 %) Воздержался ___ 6,8% (О –1,4%; ЗО – 5,4%)
3.	Избрание совета многоквартирного дома Выступили с предложением о кандидатурах в совет дома Орлова Вера Владимировна Самойлик Виталия Викторовича Кониловская Светлана	Избрать в состав совета дома *Грицак Людмилу Владимировну собственника кв. 122,* *Самойлик Виталия Викторовича собственника кв. 64,* *Сподарик Галину Георгиевну представителя по доверенности собственника кв. 107* *Данилова Алексея Васильевича, представителя по доверенности собственника кв.20* *Козленко Татьяну Петровну собственника кв.140,* *Волкову Марину Эриковну собственника кв. 92*	За_____ 89,9% (О- 46,0%; ЗО – 43,9 %) Против _____ 4,1% (О-1,5 %; ЗО – 2,6%) Воздержался ___ 4,3% (О- 0 %; ЗО – 4.3 %)

	Александровна		
4.	**Избрание председателя совета МКД. Утвердить его полномочия.** выступили Кониловская Светлана Александровна Самойлик Виталий Викторович *Пояснения:* ст.44, ст. 161.1	Избрать председателем совета дома Собственников 1. Самойлик Виталий Викторович кв. 64 2. Сподарик Галина Георгиевна представитель по доверенности от кв.107 Голосование по бюллетеням. Наделить полномочиями председателя совета МКД: 1. Дать право (доверить) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений дома по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг. 2. Имеет права согласно п.4.3 ч.2 ст. 44 и ч.7,8 ст.161.1 ЖК РФ.	Самойлик В.В.: За 60,7 % Против 5,9 % Воздержался 8,5% Сподарик Г.Г.: За 43,8 % Против 5,9 % Воздержался 8,5% Большинством голосов Выбран Самойлик Виталий Викторович
5.	Утвердить полномочия совета МКД *Пояснения:* ст.44, ст. 161.1	**Наделить полномочиями совет МКД:** • **На принятие решений о текущем ремонте дома,** • Имеет права согласно п.4.2 ч.2 ст. 44 ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ.	За 90,6% (О – 48,3%; ЗО – 42,3%) Против 2,5 % (О – 0,6%; ЗО – 1,9%) Воздержался 5,8 % (О – 0%; ЗО –5,8 %)
6.	Избрание членов счётно-ревизионной комиссии на постоянной основе. Предложены кандидатуры собранием и в листе приложения к сообщению о собрании	Избрать в состав счетно-ревизионной комиссии на постоянной основе Попову Людмилу Архиповну собственника кв. 5	За 85,5 % (О –43,0 %; ЗО –42,5 %) Против 5,8% О – 3,4%; ЗО –2,4%) Воздержался 7,6% О –2,5%; ЗО –5,1%)
7.	Определение порядка оформления протокола собрания. *Пояснения:* Приказ Минстроя 937/пр от 25.12.2015 зарегистрирован в Минюсте 14 апреля 2016 «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах …».	Придерживаться Порядка оформления протокола согласно Приказу Минстроя 937/пр от 25.12.2015. Протокол подписывают председатель и секретарь собрания; члены счетно-ревизионной комиссии. Каждый протокол имеет уникальный нижний колонтитул. Номер, дата и колонтитул протокола заносятся в файл «Список для колонтитула».	За 93,9 % (О – 46,4%; ЗО –47,5 %) Против 1,6% О – 0,6%; ЗО –1,0%) Воздержался 3,7% О –1,1 %; ЗО –2,6%)
8.	Определение места хранения протокола и иных документов	Протоколы и иные документы хранить у председателя совета дома.	За 92,8% (О –44,2%; ЗО – 48,6%) Против 1,5 % (О – 1,5%; ЗО –0 %) Воздержался 3,6% (О –1,0 %; ЗО – 2,6%)
9.	Определение места в	Сообщения и решения собраний размещать на досках	За 94,5%

	доме, где будут вывешиваться сообщения и решения собраний.	объявлений, установленных на 1-х этажах в подъездах дома.	(О –46,0 %; ЗО –48,5 %) Против _____ 2,2 % (О –2,2%; ЗО –0%) Воздержался ___ 2,6 % (О – 0%; ЗО – 2.6 %)
10.	Утверждение долей на общее имущество. *Пояснения:* ч.1 ст.37 ЖК РФ «Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме *пропорциональна* размеру общей площади указанного помещения»	Утвердить доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД согласно ч.1 ст.37 ЖК РФ. Площади помещений уточнены из ЕГРП и ГКН посредством доступа к информационному ресурсу. **Новому Совету дома разобраться с вопросом по Государственной регистрации общего имущества и решение этого вопроса вынести на следующее собрание.**	По предложению очной части собрания вопрос отложен до следующего собрания
11.	Утверждение уполномоченного для государственной регистрации права общедолевой собственности и обращения в межрайонный отдел филиала ФГБУ ФКП «Росреестра» по Тюменской области .	Утвердить кандидатуры для регистрации права общей долевой собственности, обращения в межрайонный отдел филиала ФГБУ ФКП «Росреестра» по Тюменской области для получения технических планов и кадастровых паспортов элементов (объектов) общего имущества и для обращения в другие организации, в случае необходимости получения дополнительных документов, необходимых для государственной регистрации общего имущества: **Совету дома подумать и принять решение по этому вопросу**	По предложению очной части собрания вопрос отложен до следующего собрания
12.	Утверждение списка элементов общего имущества дома для государственной регистрации	Утвердить список элементов (объектов) общего имущества дома для государственной регистрации: 1. Земельный участок. Кадастровый номер: 72:23:0217003:6470. Площадь 5161.0 кв.м. 2. Лестницы, межквартирные лестничные площадки (4) Кадастровый номер: 72:23:021_____:_____. Площадь _____ кв.м Кадастровый номер: 72:23:021_____:_____. Площадь _____ кв.м Кадастровый номер: 72:23:021_____:_____. Площадь _____ кв.м Кадастровый номер: 72:23:021_____:_____. Площадь _____ кв.м *Примечание: Внести значения после получения кадастровых паспортов.* 3. Нежилое помещение – бывшая лифтерная. Кадастровый номер: 72:23:0217002:2999. Площадь 16.0 кв.м. Совету дома подумать и принять решение по этому вопросу	По предложению очной части собрания вопрос отложен до следующего собрания
13.	Заказать технические паспорта на эти элементы у кадастровых инженеров	Предложено с этим вопросом разобраться новому Совету дома. Общего имущества МКД: 1. Лестницы, межквартирные лестничные площадки для 4-х подъездов. 2. Нежилое помещение – бывшая лифтерная.	По предложению очной части собрания вопрос отложен до следующего собрания

14.	Установка шлагбаума у 1-го подъезда	Установить шлагбаум у 1-го подъезда или другой вид ограждения.	За 42,9 % (О –20,9%; ЗО –22,0 %) Против 10,5 % (О –6,3%; ЗО – 4,2%) Воздержался 4,7 % (О –0%; ЗО –4,7%) % от общего кол-ва голосов
15.	Использовать дополнительные доходы, полученных от операторов связи, использующие МОП, на оплату работ по установке шлагбаума и на оплату работ кадастровых инженеров.	1. Запросить у ООО УК «Надежда» отчет о доходах, получаемых от операторов связи, использующих МОП. 2. Использовать вышеназванные средства на оплату работ по установке шлагбаума и на оплату работ кадастровых инженеров.	За 48,6% (О – 24,8%; ЗО – 23,8%) Против 5,6% (О –1,7 %; ЗО –3,9 %) Воздержался 3,8% (О – 0,6%; ЗО –3,2 %) % от общего кол-ва голосов

Приложения к настоящему протоколу:

1. Уведомление о собрании – на 2 листах.
2. Реестр регистрации участников общего собрания – на 12 листах.
3. Предложения участников очной части собрания по вопросам повестки – на 2 листах.
4. Реестр вручения собственникам бюллетеней – на 7 листах.
5. Бюллетени голосования участников общего собрания – на 89 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания собственников помещений:
Конюховская С.А. / _____ /

Секретарь общего собрания собственников помещений:
Башкова Н.О. / _____ /

Члены счетной комиссии:
Башкова Н.О. / _____ /
_____ / _____ /
_____ / _____ /

Члены инициативной группы:
Попова Л.А. / _____ /
Орлова В.В. / _____ /
Конюховская С.А. / _____ /
Романенко И.А. / _____ /