Протокол внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Льва Толстого, дом 64 , проведенного в форме очно- заочного голосования.

г. Тюмень «10 » июля 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «УК Компас»и собственник нежилых помещений № 4,5,7,8,9, расположенных по адресу г. Тюмень, ул. Льва Толстого, дом 64, Гаджибалаев Гаджибала Курбанович, в лице представителя Гаджибалаев З. Г. (по доверенности №05/74-н/05-2018-2-200 от 04.10.2018г)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «__11____» февраля 2020 года (начало в _17__ ч. 00 мин.). Место проведения общего собрания: во дворе дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Льва Толстого, 64.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – с «_12___» февраля 2020 года

По всем вопросам, возникающим в ходе собрания обращаться к инициатору собрания по адресу г. Тюмень, ул. Льва Толстого, дом 64, нежилые помещения №4,5,7,8,9, тел. 89220745336 и УК «Компас» тел. 513-400

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Тюмень, ул. Льва Толстого, дом 64, нежилые помещения №4,5,7,8,9

Дата и время окончания приема решений собственников - до 19ч. 00 мин. «_12____» _апреля____ 2020 года.

В связи с эпидемиалогической ситуацией в стране (карантин), голосование было продлено 30.06.2020 19.00ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 13079,7кв.м., в том числе: - жилых помещений –кв.м, - нежилых помещений кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 13 079,7 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7341,47голосов (56,13 % от общего числа голосов в доме)

Подсчет голосов проводился председателем и секретарём ОСС: Вотинцевой Е.В. (собственник кв. 1), Великжаниной Н.В. (собственник кв. 60)

Приглашенные лица отсутствуют.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке общего собрания.

Способ оповещения: путем размещения сообщения о проведении общего собрания на досках объявлений, установленных в подъездах данного многоквартирного дома, доступных для всех собственников.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: у председателя собрания Вотинцевой Е.В.: г Тюмень, ул. Льва Толстого, 64, кв. 1.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений, с правом подсчета голосов, подписания протокола.
2. О принятии решения об увеличении электрической мощности на МКД ул. Льва Толстого, 64, г. Тюмень, без реконструкции самих кабельных линий в объеме до 340 кВТ. за счет собственника нежилых помещений Гаджиболаева Г.К.
3. О подачи заявки и необходимых документов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в МКД по ул. Льва Толстого, 64, г. Тюмени представителем собственника Гаджибалаева Г.К. по доверенности Гаджибалаевым Зауром Гаджибалаевичем с правом их подписи.
4. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг: «отопление и тепловая энергия для целей ГВС», «обращение с ТКО» .
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
6. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему: у председателя общего собрания.

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов по итогам общего собрания, составлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Вотинцеву Елену Вячеславовну (кв. 1)

Избрать секретарем собрания – Великжанину Надежду Васильевну (кв.60)

и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов по итогам общего собрания, составлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛО:

За – 6679,15голосов (90,98%)

Против – 156,3голоса (2,13%)

Воздержалось – 505,97голосов (6,89%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов .

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Вотинцеву Елену Вячеславовну (кв. 1)

Избрать секретарем собрания – Великжанину Надежду Васильевну (кв.60)

и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов по итогам общего собрания, составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. О принятии решения об увеличении электрической мощности на МКД ул. Льва Толстого, 64, г. Тюмень, без реконструкции самих кабельных

линий в объеме до 340 кВТ. за счет собственника нежилых помещений Гаджибалаева Г.К.

Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг: «электроснабжение», «водоснабжение и водоотведение», «отопление и тепловая энергия для целей ГВС», «обращение с ТКО» с 01 апреля 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить электрическую мощность на МКД ул. Льва Толстого, 64, г. Тюмень, без реконструкции самих кабельных линий в объеме до 340 кВТ. за счет собственника нежилых помещений Гаджибалаева Г.К.

ПРОГОЛОСОВАЛО:

За -4223,9голосов (57,54%)

Против – 2281,1голосов (31,07%)

Воздержалось – 836,42голосов (11,39%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов .

РЕШИЛИ: Увеличить электрическую мощность на МКД ул. Льва Толстого, 64, г. Тюмень, без реконструкции самих кабельных линий в объеме до 340 кВТ. за счет собственника нежилых помещений Гаджибалаева Г.К., без ущерба для собственников жилых помещений.

3. О подачи заявки и необходимых документов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в МКД по ул. Льва Толстого, 64, г. Тюмени представителем собственника Гаджибалаева Г.К. по доверенности Гаджибалаевым Зауром Гаджибалаевичем с правом их подписи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для подачи заявки и необходимых документов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в МКД по ул. Льва Толстого, 64, г. Тюмени выбрать представителем собственника Гаджибалаева Г.К. по доверенности Гаджибалаева Заура Гаджибалаевича с предоставлением ему права их подписи.

ПРОГОЛОСОВАЛО:

За -4277,30 голосов (58,26%)

Против – 1860,70голосов (25,35%)

Воздержалось – 1203,42голосов (16,39%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов .

РЕШИЛИ: Для подачи заявки и необходимых документов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в МКД по ул. Льва Толстого, 64, г. Тюмени выбрать представителем собственника Гаджибалаева Г.К. по доверенности Гаджибалаева Заура Гаджибалаевича с предоставлением ему права их подписи.

4. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг: «отопление и тепловая энергия для целей ГВС», «обращение с ТКО».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг: «отопление и тепловая энергия для целей ГВС», «обращение с ТКО».

ПРОГОЛОСОВАЛО:

За – 3341,4голосов (45,51%)

Против – 3377,9голосов (46,01%)

Воздержалось – 622,12голосов (8,48%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов

РЕШИЛИ: Не принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг: «отопление и тепловая энергия для целей ГВС», «обращение с ТКО».

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖНО: Принять решение о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о проведениях и результатах общих собраний собственников помещений МКД путем размещения в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛО:

За – 6848,10голосов (93,28%)

Против – 156,30голосов (2,13%)

Воздержалось – 337,02голосов (4,59%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов .

РЕШИЛИ: Принять решение о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о проведениях и результатах общих собраний собственников помещений МКД путем размещения в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД.

6. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему: у председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему: у председателя совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛО:

За – 6782,80голосов (92,39%)

Против – 214,2голосо (2,92%)

Воздержалось – 344,42голосов (4,69%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов .

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему: у председателя совета дома.

Итоговые решения:

1: Избрать председателем собрания – Вотинцеву Елену Вячеславовну (кв. 1)

Избрать секретарем собрания – Великжанину Надежду Васильевну (кв.60)

и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов по итогам общего собрания, составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Увеличить электрическую мощность на МКД ул. Льва Толстого, 64, г. Тюмень, без реконструкции самих кабельных линий в объеме до 340 кВТ. за счет собственника нежилых помещений Гаджибалаева Г.К.

3. Для подачи заявки и необходимых документов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в МКД по ул. Льва Толстого, 64, г. Тюмени выбрать представителем собственника Гаджибалаева Г.К. по доверенности Гаджибалаева Заура Гаджибалаевича с предоставлением ему права их подписи.

4.Не принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг: «отопление и тепловая энергия для целей ГВС», «обращение с ТКО».

5. Принять решение о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о проведениях и результатах общих собраний собственников помещений МКД путем размещения в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД.

6. Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему: у председателя совета дома.

Председатель собрания _____ Вотинцева Е.В.

Секретарь собрания _____ Великжанина Н. В.

Пронумеровано и прошнуровано
5 (пять) листов
Председатель собрания _____ Вотинцева Е.В.
Секретарь собрания _____ Великжанина Н.В.

Согласовано (совет дома):
Шабелянская О.Ф. _____
Мыльникова Н.И. _____