Протокол № 5/17

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Льва Толстого дом 64, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «19» июня 2017 года

Место проведения: г. Тюмень, ул.Льва Толстого 64 первый подъезд.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» мая 2017 года в 18 ч. 00 мин возле подъезда № 1 многоквартирного жилого дома по адресу: город Тюмень, улица Льва Толстого дом 64.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» мая 2017 г. по «16» июня 2017 г. с 18 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» июня 2017 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» июня 2017 г., г. Тюмень, улица Льва Толстого 64.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений-

Общество с ограниченной ответственностью Производственное Предприятие "УК Надежда", ОГРН 1127232063860 ИНН 7224049157. расположенное по адресу: город Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ № 49 стр.3 офис 5047 (3452) 40-10-42, 49-05-10

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола № 5/17 от «19» июня 2017 г. и решений собственников помещений в МКД квартира № 1-, расположенная в многоквартирном жилом доме находящемся по адресу: город Тюмень, улица Льва Толстого дом 64.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Тюмень, улица Льва Толстого, собственники владеют 13 079,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, улица Льва Толстого дом 64, приняли участие собственники и их представители в количестве 89 человек, владеющие 6.938,38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Избрание представителей счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
3. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание общего имущества дома на 2017-2019 год 18,43 руб. с м.кв.
4. Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание с 2017 года.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
7. Наделение полномочий СМД: подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с ООО ПП "УК Надежда".
8. Решение вопроса о размещении рекламы и сдаче в аренду мест общего пользования.

886
26.06.17г.

9. О наделении правом УК сдачи мест на фасадной части и торцевой стене жилого дома для размещения рекламных баннеров, мест общего пользования- в аренду, на условиях в соответствии с требованиями действующего законодательства. О передаче полномочия УК по определению существенных условий договоров аренды общего имущества в многоквартирном доме.

10. Решение вопроса о разрешении компаниям, предоставляющим коммуникационные услуги в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование (за исключением базовых станций операторам связей) и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями, денежные средства направлять на содержание дома.

11. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

11.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

11.2. Определение специального счета.

11.3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

11.4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, определение порядка предоставления платежных документов, установление размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов.

11.5. Платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт представлять Определение источника финансирования веления специального счета.

11.6. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов, установить в размере.

12. Включить в состав общего имущества видеокамеры.

13. Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.

14.Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний о принятых общим собранием решений и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты и т.д.)

1. По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря общего собрания.

Слушали: выступали собственники помещений собравшихся в день проведения очной части собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Вотинцеву Е.В. (квартира № 1); секретарем - Вехову Т.В. (квартира № 15).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6750.92	97	0	0	187.45	3

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Вотинцеву Е.В. (квартира №1;) секретарем общего собрания собственников помещений - Вехову Т.В. (квартира № 15).

2. По второму вопросу: Избрание представителей счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.

Слушали: выступали собственники помещений собравшихся в день проведения очной части собрания.

Предложили: Избрать представителей счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Мыльникова Н.И. (квартира № 54); Великжанина Н.В. (квартира № 60); Ахмедшина А.А. (квартира 44); Вотинцева Е.В. (квартира № 1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6744,38	97	0	0	194	3

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе. Мыльникова Н.И.; Великжанина Н.В.; Ахмедшина А.А.; Вотинцева Е.В

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа на содержание и обслуживание общего имущества дома на 2017-2019 год 18,43 руб. с м.кв.

После обсуждения Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5205,25	75	1004,22	14	728,9	11

Большинством голосов принято решение: Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества дома на 2017-2019 год 18,43 руб. с м.кв.

4. По четвертому вопросу: Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание с 2017 года.

После обсуждения Предложили: Утвердить договор на содержание и техническое обслуживание с 2017 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5066,07	73	105,1	2	1767,2	25

Принято решение: Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание с 2017 года.

5. По пятому вопросу: Выбор членов совета многоквартирного дома

По итогу общего обсуждения было предложено: Избрать членов совета многоквартирного дома шесть человек и голосовать состав членов совета МКД в целом.

Предложенный состав членов совета многоквартирного дома:

Великжанина Н.В.(квартира № 60) Мыльникова Н.И. (квартира № 54) Миткалов А.Г. (квартира № 151).; Вотинцева Е.В. (квартира № 1); Гордеева Л. Г. (квартира № 102); Шабелянская О.Ф.(квартира № 63)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6744,37	97	0	0	194	3

Принято решение: избрать членов совета многоквартирного дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: В ходе общего обсуждения предложена кандидатура Шабелянской Ольги Федоровны сособственник квартиры № 63 по ул. Льва Толстого 64

Предложили: Избрать председателем совета многоквартирного жилого дома - Шабелянскую Ольгу Федоровну (квартира № 63).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6744,37	97	0	0	194	3

Принято решение: Избрать председателем совета многоквартирного жилого дома - Шабелянскую Ольгу Федоровну.

7. По седьмому вопросу повестки - Наделение полномочий СМД: подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с ООО ПП "УК Надежда".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6481,27	93	0	0	457,1	7

Принято решение: Наделить полномочий СМД: подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с ООО ПП "УК Надежда".

8. По восьмому вопросу поставленному на голосование -Решение вопроса о размещении рекламы и сдаче в аренду мест общего пользования.

Случали мнения представителей собственников, голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4375,97	63	2168,45	31	393,95	6

Решение вопроса о размещении рекламы и сдаче в аренду мест общего пользования не принято.

9. По девятому вопросу - О наделении правом УК сдачи мест на фасадной части и торцевой стене жилого дома для размещения рекламных баннеров, мест общего пользования- в аренду, на условиях в соответствии с требованиями действующего законодательства. О передаче полномочия УК по определению существенных условий договоров аренды общего имущества в многоквартирном доме. Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3640,17	53	2784,95	40	513,25	7

Решение о наделении правом УК сдачи мест на фасадной части и торцевой стене жилого дома для размещения рекламных баннеров, мест общего пользования- в аренду, на условиях в соответствии с требованиями действующего законодательства. О передаче полномочия УК по определению существенных условий договоров аренды общего имущества в многоквартирном доме не принято.

10. По десятому пункту повестки -Решение вопроса о разрешении компаниям, предоставляющим коммуникационные услуги в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование (за исключением базовых станций операторам связей) и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями, денежные средства направлять на содержание дома. Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (должно быть 50+1 это 6670.55 то есть нет решения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5805.32	84	468.7	7	664.35	9

Решение о разрешении компаниям, предоставляющим коммуникационные услуги в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование (за исключением базовых станций операторам связей) и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями, денежные средства направлять на содержание дома не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки на голосование поставлен вопрос об изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете. Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
6161.15	89	404.03	6	373.2	5

Решение не принято в связи отсутствием достаточного количества голосов.

12. Вопрос 11.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6596,98	95	59.2	1	282,2	4

Решение о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,50 руб./1 кв.м. согласно Постановления № 642-п от 15.12.2014 г. (не менее минимального размера, установленного Правительством Тюменской области) принято подавляющим большинством голосов.

13. Вопрос повестки постановленный на голосование 11.2. - Определение специального счета - региональный оператор. Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственнико в

5511,62	80	712,75	10	714	10

Решение определить владельца специального счета - региональный оператор не принято, в связи с отсутствием достаточного количества голосов.

14. Вопрос 11.3 - Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО ВТБ 24. Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников х
5556,8	80	200,35	3	1181,22	17

Решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО ВТБ 24 не принято.

15. По вопросу 11.4. повестки - Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, определение порядка предоставления платежных документов, установление размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов. - Шабелянская А.А.; Миткалов А.Г.; Велижанина Н.В.

Проголосовали за состав в целом

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6232,52	90	52,65	1	654,2	9

Большинством голосов принято решение: Шабелянская А.А.; Миткалов А.Г.; Велижанина Н.В. -лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, определение порядка предоставления платежных документов, установление размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов.

16. Согласно пункту 11.5. повестки предложено платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт представлять:
заключить договор с ОАО "ТРИЦ" (пункт А)
- платежках УК (пункт Б)

Проголосовали

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
А	604,7	9				
Б	5750,4	83	0	0	583,2	8

Большинством голосов принято решение платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт представлять :в платежках УК (пункт Б).

17. По вопросу 11.6 повестки. -Расходы, связанные с предоставлением платежных документов; установить в размере:
А) ТРИЦ - 60.92 коп в месяц за один лицевой счет;
Б) УК - 0% от стоимости.

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»

	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
А	269,8	4				
Б	5968,8	86			699,8	10

18. По двенадцатому вопросу повестки о включении в состав общего имущества видеокамер, установить плату за обслуживание в размере 47,34 с помещения.
Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5015,77	72	1371,65	20	550,95	8

Большинством голосов принято решение: Включить в состав общего имущества видеокамеры, установить плату за обслуживание в размере 47,34 с помещения.

19. Тринадцатый вопрос повестки - определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания у председателя общего собрания.
Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6938,38	100	0	0	0	0

Большинством голосов принято решение:: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, иных документов, связанных с проведением общего собрания у председателя общего собрания.

20. Вопрос повестки общего собрания за № 14 - Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний о принятых общим собранием решений и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты и т.д.) - размещение на информационных стендах в подъездах
Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6885,57	99	0	0	52,8	1

Большинством голосов принято решение:: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний о принятых общим собранием решений и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты и т.д.) - путем размещения на информационных стендах в подъездах.

Председатель общего собрания _____ /Вотинцева Е.В./

Секретарь общего собрания _____ /Вехова Т.В./

Члены счетной комиссии: _____ /Мыльникова Н.И.

_____ /Великжанина Н.В./

_____ /Ахмедшина А.А/

_____ /Вотинцева Е.В./