ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Механическая, д. 27, проводимого в форме очно-заочного голосования

20 Мая 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Механическая, д. 27, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе правления ТСЖ «Механичечкая-27».

Очная часть общего, внеочередного собрания проводилась 20 апреля 2018 года в 18час.30мин. во дворе дома.

Организация и проведение общего внеочередного собрания (заочная часть) осуществлялось инициаторами проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования с 06 апреля 2018г. по 10 мая 2018 года включительно.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: Жирновой Ириной Петровной (собственник кв.116, Дубровиной Лидией Александровной (собственник кв.133)

Согласно части 1 статьи 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме.

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Общая площадь собственников помещений в многоквартирном доме: 11817,58 кв.м.

На дату окончания приёма бланков для голосования, поступили бланки для голосования от собственников с общим количеством голосов 8918,73 м.кв. по вопросам № 1 – 4 повестки дня. Бланки для голосования прилагаются.

Число голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, составило – 8918,73 кв.м., т.е. 75,47 процента от общего числа голосов собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания по вопросам № 1–4, повестки дня имеется, общее собрание правомочно принимать решения по данным вопросам.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

2.Принятие решения по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения многоквартирного дома:

2.1.Определение сроков проведения капитального ремонта;

2.2.Определение источника финансирования капитального ремонта – за счет спец. счета на капитальный ремонт собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

2.3. Определение лица, уполномоченного от лица собственников совершать действия по проведению капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома;

2.4.Утверждение сметной стоимости проведения капитального ремонта сетей электроснабжения.

3.Принятие решения о наделении полномочиями ООО ПП « УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с подрядной организацией.

4.Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.

№	Решения по вопросам по повестке дня	Результаты голосования
1	Избрать председательствующего на общем собрании Жирнову Ирину Петровну-кв.116 Избрать секретаря собрания Дубровину Лидию Александровну- кв.133 наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания	За – 100 % Против - 0% Воздержался - 0%

2	Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения многоквартирного дома:	За – 91,43% Против – 3,82% Воздержался -4,75%
2.1	Определить срок проведения капитального ремонта: 2018 год	За – 95,25% Против – 0% Воздержался – 4,75%
2.2	Определить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет на капитальный ремонт собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	За -98,03% Против – 0% Воздержался – 1,97%
2.3	Определить лицо, уполномоченное от лица собственников совершать действия по проведению капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома; Жирнову Ирину Петровну (председатель ТСЖ)	За -97,83% Против – 0% Воздержался – 2,17%
2.4	Утвердить сметную стоимость проведения капитального ремонта сетей электроснабжения в размере 3 153 230 руб.	За – 92,06% Против – 3,19% Воздержался – 4,75%
3	Наделить полномочиями ООО ПП «УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с подрядной организацией.	За – 94,64% Против – 3,19% Воздержался – 2,17%
4	Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится (с бюллетенями) у председателя общего собрания.	За – 98,02% Против – 0% Воздержался – 1,98%

РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Итоговые решения:

1. Избрать председательствующего на общем собрании Жирнову Ирину Петровну-кв.116
Избрать секретаря собрания Дубровину Лидию Александровну- кв.133
Наделить указанные лица полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения многоквартирного дома.

2.1. Определить срок проведения капитального ремонта: 2018 год

2.2.Определить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет на капитальный ремонт собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

2.3.Определить лицо, уполномоченное от лица собственников совершать действия по проведению капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома; Жирнову Ирину Петровну (председатель ТСЖ)

2.4.Утвердить сметную стоимость проведения капитального ремонта сетей электроснабжения в размере 3 153 230 руб.

3. Наделить полномочиями ООО ПП «УК Надежда» по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с подрядной организацией.

4. Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания у председателя общего собрания.

Протокол составлен в трех экземплярах.

один экземпляр протокола общего собрания в ГЖИ, один экземпляр в управляющую компанию ООО «УК Надежда», один у председателя собрания.

Председатель общего собрания _____ Жирнова И.П.

Секретарь общего собрания _____ Дубровина Л.А.