Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Восстания, д. 19

город Тюмень **05.07.2022г.**

Место проведения: город Тюмень, ул. Восстания, д. 19
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25.05 .2022г. в 19 час.
заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут 27 мая 2022 года по 14 часов 00 минут 27 июня 2022 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 часов 00 минут 27 июня 2022 года.
Дата и место подсчета голосов: 27 июня, в 15ч., г. Тюмень, ул. Восстания, д.19

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Восстания, д.19, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК Компас» (ОГРН 1127232863860 ИНН 7224049157, юр. адрес: г. Тюмень, ул. Харьковская, д.64/117),

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул. Восстания, д.19, собственники владеют 6183,40 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 %голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Восстания, д. 19 приняли участие собственники и их представители, владеющие 4453,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,03% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:
1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола собрания;
2. Выбор счетной комиссии, не менее трех человек, собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов;
3. Выбор представителей в Совет дома
4. Выбор председателя Совета дома
5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту;
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2022г.
7. Утверждение платы за домофон
8. Утвердить проект договора управления с изменениями, внесенными в связи с изменением в действующем законодательстве
9. Уполномочить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор управления, акты выполненных работ (услуг).
10. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
11. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Определение владельца специального счета.
13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. Определить источник финансирования ведения специального счета

15. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг, по представлению платежных документов.
16. Принятие решения заключении договора на оказание услуг по начислениям за капитальный ремонт
17. Принятие решения об обращении в Фонд по капитальному ремонту с уведомлением о смене владельца счета на капитальный ремонт.
18. Принятие решения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома:
19. Утверждение перечня работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло, водоснабжения, водоотведения; источник финансирования- спец. счет на проведение капитального ремонта;
20. Утверждение стоимости работ по проведению обследования внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; предложенных технических решений, подготовки локально сметной документации
21. Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; источник финансирования
22. Обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; общего имущества в этом доме в более ранние сроки;
23. Уполномочить ООО «УК Компас», от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подать заявление в Уполномоченный орган о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;
24. Принятие решения о определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены совершать действия по проведению капитального ремонта, подписывать акты выполненных работ;
25. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК Компас» по заключению договора на проведение работ по обследованию, по подготовке технических решений, по подготовке локально-сметной документации, выполнению технического контроля с подрядной организацией.
26. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК Компас» по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем электро-, тепло, водоснабжения, водоотведения; многоквартирного дома с подрядными организациями
27. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
28. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложении

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено выбрать Председателем собрания: Паздерина Дмитрия Сергеевича (кв.109), выбрать Секретарем собрания: Климову Ирину Георгиевну (директор ООО «УК Компас»), с наделением их права на оформление и подписание протокола
Результат голосования:
За 87,53 (%), 3898,30 голосов
Против 1,39 (%), 61,90 голосов
Воздержался 11,08 (%), 493,40 голосов
ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
Выбрать Председателем собрания: Паздерина Дмитрия Сергеевича (кв.109), Секретарем собрания Климову Ирину Георгиевну (директор ООО «УК Компас»), с наделением их права на оформление и подписание протокола

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено выбрать в счетную комиссию собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов: Паздерина Дмитрия Сергеевича (кв.109), Климову Ирину Георгиевну (директор ООО «УК Компас»)
Результаты голосования:
За 88,46 (%), 3939,70 голосов

Против 2,70 (%), 120,40 голосов
Воздержался 8,84 (%), 393,50 голосов

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Предложено выбрать в счетную комиссию собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов: Паздерина Дмитрия Сергеевича (кв.109), Климову Ирину Георгиевну (директор ООО «УК Компас»)

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено выбрать представителей в Совет дома : Паздерина Дмитрия Сергеевича (кв.109), Гриновецкого Дмитрия Николаевича (кв.113)

Результаты голосования:

За 72,60 (%), 3233,10 голосов
Против 4,10 (%), 182,40 голосов
Воздержался 23,31 (%), 1038,10 голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать представителей в Совет дома : Паздерина Дмитрия Сергеевича (кв.109), Гриновецкого Дмитрия Николаевича (кв.113)

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: ОТСУТСТВУЕТ КАНДИДАТУРА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СД.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: наделить представителей Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту;

Результаты голосования:

За 88,05 (%), 3921,20 голосов
Против 4,19 (%), 186,50 голосов
Воздержался 7,77 (%), 345,90 голосов

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить представителей Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту;

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2022г. в размере 24,89 руб. с м.кв,

Результаты голосования:

За 73,73 (%), 3283,50 голосов
Против 15,17 (%), 675,50 голосов
Воздержался 11,11 (%), 494,60 голосов

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ)

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2022г. в размере 24,89 руб. с м.кв,

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить плату за домофон в размере 27 руб. с квартиры

Результаты голосования:

За 82,49 (%), 3673,90 голосов
Против 8,78 (%), 390,90 голосов
Воздержался 8,73 (%), 388,80 голосов

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить плату за домофон в размере 27 руб. с квартиры

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить договор управления с ООО «УК Компас» с изменениями, внесенными в связи изменением в действующее законодательство РФ

Результаты голосования:

За 77,34 (%), 3444,20 голосов

Против 9,09 (%), 404,80 голосов

Воздержался 13,58 (%), 604,60 голосов

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить договор управления с ООО «УК Компас» с изменениями, внесенными в связи изменением в действующее законодательство РФ

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: ОТСУТСТВУЕТ КАНДИДАТУРА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СД.

ПО ВОПРОСАМ: С ДЕСЯТОГО ПО ДВАДЦАТЬ ШЕСТОЙ РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА ПО ДАННЫМ ВОПРОСАМ

ПО ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Результаты голосования:

За 94,69 (%), 4216,95 голосов

Против 2,27 (%), 100,90 голосов

Воздержался 3,05 (%), 135,75 голосов

ПО ДВАДЦАТОМУ СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

ПО ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему в офисе ООО «УК Компас» и председателя ОСС.

Результаты голосования:

За 92,68 (%), 4127,80 голосов

Против 1,39 (%), 61,90 голосов

Воздержался 5,93 (%), 263,90 голосов

ПО ДВАДЦАТОМУ ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему в офисе ООО «УК Компас» и председателя ОСС.

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 94 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ (Паздерин Д.С.)

Секретарь общего собрания _____ (Климова И.Г.)