

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д.68, проводимого в форме очно-заочного голосования

25 декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 68, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе директора ООО «УК Компас» Климовой Ирины Георгиевны

Очная часть общего, внеочередного собрания проводилась 26.11.2018 года в 16 ч. во дворе дома.

Организация и проведение общего внеочередного собрания (заочная часть) осуществлялось инициаторами проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования с 26 ноября 2018г. по 26 декабря 2018 года включительно.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: Семовских Зинаидой Федоровной (собственник кв.35) Астранян Татьяной Валерьевной (собственник кв. 42)

Дата протокола: " 25 " декабря 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. № 68

Дата проведения общего собрания:

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "16" ноября 2018 года с 16 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "16" ноября 2018 г. по "16" декабря 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственникам по вопросам, поставленным на голосование, в срок до «16» декабря 2018 года (включительно), председателю общего собрания Семовских Зинаиде Федоровне

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственника.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4144,3 м.кв. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2851,2 м.кв., что составляет 68,79 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4144,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен " 16 " декабря 2018 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. И наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года..
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2018 года.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора
5. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (**ХВС**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
6. Принять участие в программе по софинансированию на посадочные материалы. Уполномочить ООО «УК Компас» обратиться с заявлением в управление по экологии департамента городского хозяйства для выделения субсидий в 2019 году.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом: заполнение бюллетеней

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. И наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

Слушали: Климову Ирину Георгиевну (директор ООО «УК Компас» по первому вопросу предложено: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Семовских З.Ф. кв. 35

Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Асатрян Т.В. кв.42

И наделение вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2779,00	97,47	0	0	72,20	

Решение принято

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года..

Слушали: Климову И.Г. по второму вопросу повестки дня предложено: принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2265,2	79,45	180,80	6,34	405,10	14,21

ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

Решение принято

3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2018 года.

Слушали: Климову И.Г. по третьему вопросу повестки дня предложено: принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2018 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2341,9	82,14	180,90	6,34	328,40	11,52

Решение принято

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора.

Слушали: Климову И.Г. по четвертому вопросу повестки дня. Предложено: принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2175,70	76,31	180,90	6,34	494,60	17,35

Решение принято

5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Слушали: Климову И.Г. по пятому вопросу повестки дня. Предложено: - Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2241,50	78,62	353,50	12,40	256,20	8,99

Решение принято.

6. Принять участие в программе по финансированию на посадочные материалы. Уполномочить ООО «УК Компас» обратиться с заявлением в управление по экологии департамента городского хозяйства для выделения субсидий в 2019 году.

Слушали Климову И.Г. по шестому вопросу повестки дня предложено: Принять участие в программе по финансированию на посадочные материалы. Уполномочить ООО «УК Компас» обратиться с заявлением в управление по экологии департамента городского хозяйства для выделения субсидий в 2019 году.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
907,10	31,81	1246,80	43,73	697,30	24,46

Решение принято. НЕ ПРИНИМАТЬ участие в программе по финансированию на посадочные материалы. Уполномочить ООО «УК Компас» обратиться с заявлением в управление по экологии департамента городского хозяйства для выделения субсидий в 2019 году.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве ____ штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания: Семовских Зинаида Федоровна кв. № 35 "25" декабря 2018 г.

Секретарь общего собрания: Асатрян Татьяна Валерьевна кв. № 42



