Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Восстания, д. 19 корпус 3

город Тюмень **05.07.2022г.**

Место проведения: город Тюмень, ул. Восстания, д. 19 корпус 3
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26.05 .2022г. в 19 час.
Заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут 30 мая 2022 года по 14 часов 00 минут 30 июня 2022 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 часов 00 минут 30 июня 2022 года.
Дата и место подсчета голосов: 30 июня, в 15ч., г. Тюмень, ул. Восстания, д.19 корпус 3
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул.Восстания, д.19 корпус 3, проведено в форме очно-заочного голосования.
Собрание проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК Компас» (ОГРН 1127232863860 ИНН 7224049157, юр. адрес: г. Тюмень, ул. Харьковская, д.64/117),
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул. Восстания, д.19 корпус 3, собственники владеют 9521,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 %голосов (100% голосов собственников).
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Восстания, д. 19 корпус 3 приняли участие собственники и их представители, владеющие 5395,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,67 % голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1.Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола собрания;
2.Выбор счетной комиссии, не менее трех человек, собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов;
3. Выбор представителей в Совет дома
4. Выбор председателя Совета дома
5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту;
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2022г.
7. Утверждение платы за домофон
8. Утвердить проект договора управления с изменениями, внесенными в связи с изменением в действующем законодательстве
9. Уполномочить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор управления, акты выполненных работ (услуг).
10. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
11.Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Определение владельца специального счета.
13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14.Определить источник финансирования ведения специального счета
15. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг, по представлению платежных документов.
16. Принятие решения заключении договора на оказание услуг по начислениям за капитальный ремонт

17. Принятие решения об обращении в Фонд по капитальному ремонту с уведомлением о смене владельца счета на капитальный ремонт.
18. Принять решение вопроса о разрешении компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование, кабельные трассы, станции в местах общего пользования многоквартирного жилого дома, о сдачи в аренду ОИ МКД (реклама, вывески и т.д). Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями по стоимости, согласованной с представителями Совета дома, денежные средства направлять на содержание дома.
19. Решение вопроса об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.
20. Включение оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома
21. Утверждение стоимости установки оборудования системы видеонаблюдения.
22. Установление платы за установку оборудования системы видеонаблюдения.
23. Установление платы за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения.
24. Решение вопроса о заключении договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.
25. Наделение полномочиями ООО УК «Компас» на заключение договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.
26. Утверждение выставления оплаты за установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения через квитанцию ООО «УК Компас».
27. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
28. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложении

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено выбрать председательствующего на общем собрания: Борисову Анну Григорьевну (кв.158), избрать секретаря собрания: Кокорину Марию Васильевну (кв.39), с наделением их права на оформление и подписание протокола

Результат голосования:

За 81,37 (%), 4390,70 голосов
Против 5,21 (%), 281,00 голосов
Воздержался 13,42 (%), 724 голосов

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем собрания: Борисову Анну Григорьевну (кв.158), избрать секретаря собрания: Кокорину Марию Васильевну (кв.39), с наделением их права на оформление и подписание протокола

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

было предложено Выбрать в счетную комиссию собрания: Борисову Анну Григорьевну (кв.158), Кокорину Марию Васильевну (кв.39), Ибрагимову Нажию Тагирзяновну (кв.28), наделение их полномочиями на подсчет голосов.

Результаты голосования:

За 81,37 (%), 4390,70 голосов
Против 5,21 (%), 281,00 голосов
Воздержался 13,42 (%), 724 голосов

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать в счетную комиссию собрания: Борисову Анну Григорьевну (кв.158), Кокорину Марию Васильевну (кв.39), Ибрагимову Нажию Тагирзяновну (кв.28), наделение их полномочиями на подсчет голосов.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено выбрать представителей в Совет дома: Борисову Анну Григорьевну (кв.158), Борисенко Ксению Анатольевну (кв.105), Ибрагимову Нажию Тагирзяновну (кв.28),

Результаты голосования:

За 82,54 (%), 4453,50 голосов
Против 5,21 (%), 281,00 голосов

Воздержался 12,25(%), 661,20 голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать представителей в Совет дома : Борисову Анну Григорьевну (кв.158), Борисенко Ксению Анатольевну (кв.105), Ибрагимову Нажию Тагирзяновну (кв.28)

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: выбрать председателем Совета дома: Борисову Анну Григорьевну

Результаты голосования:

За 80,56(%), 4346,30 голосов

Против 5,21 (%), 281,00 голосов

Воздержался 14,24 (%), 768,40голосов

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Выбрать председателем Совета дома: Борисову Анну Григорьевну

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

было предложено: наделить представителей Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту;

Результаты голосования:

За 79,57(%), 4293,50 голосов

Против 7,12 (%), 384,30 голосов

Воздержался 13,31 (%), 717,90 голосов

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Решение не принято, в связи отсутствием кворума по данному вопросу

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

было предложено утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2022г. в размере 23,84 руб. с м.кв,

Результаты голосования:

За 65,08 (%), 3511,50 голосов

Против 17,66 (%), 952,80 голосов

Воздержался 17,26 (%), 931,40 голосов

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2022г. в размере 23,84 руб. с м.кв,

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить плату за домофон в размере 27 руб. с квартиры

Результаты голосования:

За 79,55 (%), 4292,50 голосов

Против 8,38 (%), 452,40 голосов

Воздержался 12,06 (%), 650,80голосов

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить плату за домофон в размере 27 руб. с квартиры

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить договор управления с ООО «УК Компас» с изменениями, внесенными в связи изменением в действующее законодательство РФ

Результаты голосования:

За 67,42 (%), 3638,00 голосов

Против 12,06 (%), 650,50 голосов

Воздержался 20,52 (%), 1107,20 голосов

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Решение не принято, в связи отсутствием кворума по данному вопросу

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Уполномочить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор управления, акты выполненных работ

Результаты голосования:

За 77,87 (%), 4201,70 голосов

Против 7,76 (%), 418,50 голосов

Воздержался 14,37 (%), 775,50голосов

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Решение не принято, в связи отсутствием кворума по данному вопросу

ПО ВОПРОСАМ с 10 по 17 РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ в связи с отсутствием кворума по данным вопросам

ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Разрешить компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование, кабельные трассы, станции в местах общего пользования многоквартирного жилого дома, о сдачи в аренду ОИ МКД (реклама, вывески и т.д.). Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями по стоимости, согласованной с представителями Совета дома, денежные средства направлять на содержание дома.

Результаты голосования:

За 73,46 (%), 3963,80 голосов

Против 11,84 (%), 639,10 голосов

Воздержался 14,69 (%), 792,80 голосов

ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разрешить компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование, кабельные трассы, станции в местах общего пользования многоквартирного жилого дома, о сдачи в аренду ОИ МКД (реклама, вывески и т.д.). Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями по стоимости, согласованной с представителями Совета дома, денежные средства направлять на содержание дома.

ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: установить оборудование системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в количестве 16 (камер) видеонаблюдения.

Результаты голосования:

За 82,39 (%), 445,40 голосов

Против 10,30 (%), 555,50 голосов

Воздержался 7,32 (%), 394,80голосов

ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить оборудование системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в количестве 16 (камер) видеонаблюдения.

ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома

Результаты голосования:

За 83,50 (%), 4505,60 голосов

Против 10,00 (%), 539,70 голосов

Воздержался 6,49 (%), 350,40 голосов

ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома

ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

было предложено: утвердить стоимость установки оборудования системы видеонаблюдения в размере 365 157, 00 руб.

Результаты голосования:

За 83,50 (%), 4505,60 голосов

Против 10,78 (%), 581,90 голосов

Воздержался 5,71 (%), 308,20 голосов

ПО ДВАДЦАТОМУ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость установки оборудования системы видеонаблюдения в размере 365 157, 00 руб.

ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено установить плату за установку оборудования системы видеонаблюдения в размере 2 199, 75 руб. с жилого и нежилого помещения. С рассрочкой оплаты на три месяца по 733,25 руб. с помещения в месяц.

Результаты голосования:

За 84,67(%), 4568,40 голосов

Против 10,78 (%), 581,90 голосов

Воздержался 4,55 (%), 245,40 голосов

ПО ДВАДЦАТОМУ ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

установить плату за установку оборудования системы видеонаблюдения в размере 2 199, 75 руб. с жилого и нежилого помещения. С рассрочкой оплаты на три месяца по 733,25 руб. с помещения в месяц.

ПО ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено установить плату за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения 1, 26 руб. с м². в месяц.

Результаты голосования:

За 83,51 (%), 4506,00 голосов

Против 11,94 (%), 644,30 голосов

Воздержался 4,56 (%), 245,4 голосов

ПО ДВАДЦАТОМУ ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить плату за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения 1, 26 руб. с м². в месяц.

ПО ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено заключить договор на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.

Результаты голосования:

За 83,50 (%), 4505,60 голосов

Против 10,78 (%), 581,90 голосов

Воздержался 5,71 (%), 308,20 голосов

ПО ДВАДЦАТОМУ ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Предложено заключить договор на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.

ПО ДВАДЦАТЬ ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено наделить полномочиями ООО УК «Компас» на заключение договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е

Результаты голосования:

За 83,50 (%), 4505,60 голосов

Против 10,78 (%), 581,90 голосов

Воздержался 5,71 (%), 308,20 голосов

ПО ДВАДЦАТОМУ ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Наделить полномочиями ООО УК «Компас» на заключение договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е

ПО ДВАДЦАТЬ ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено утвердить выставление оплаты за установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения через квитанцию ООО «УК Компас».

Результаты голосования:

За 83,50 (%), 4505,60 голосов

Против 10,78 (%), 581,90 голосов

Воздержался 5,71 (%), 308,20 голосов

ПО ДВАДЦАТОМУ ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить выставление оплаты за установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения через квитанцию ООО «УК Компас».

ПО ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Результаты голосования:

За 85,85(%), 4632,20 голосов

Против 7,66 (%), 413,10 голосов

Воздержался 6,49 (%), 350,40 голосов

ПО ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

ПО ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено утвердить места хранения копий протокола общего собрания и приложении к нему: в офисе ООО «УК Компас» и председателя ОСС

Результат голосования:

За 85,85 (%), 4632,20 голосов

Против 6,02 (%), 324,60 голосов

Воздержался 8,13 (%), 438,90 голосов

ПО ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить места хранения копий протокола общего собрания и приложении к нему: в офисе ООО «УК Компас» и председателя ОСС

Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 113 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ (Борисова А.Г.)

Секретарь общего собрания _____(Кокорина М.В.)