

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Свердлова, 20 в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 20, кв. 64

рег. № 1

«5» мая 2016 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Самойлик В.В. (кв. 64), Козленко Т.П. (кв. 140), Закирова О.С. (кв. 49), Костюнина О.А. (кв. 108), Сподарик Г.Г. (кв. 107)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **77992** голоса.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 7799,2 кв.м.

Приняли участие в голосовании: 143 собственника (представителей собственников), обладающих **59376** голосами.

Всего приняло участие в голосовании собственников (представителей собственников), обладающих **76,1%** голосов от общего количества голосов.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение 2).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня (наименование вопросов, поставленных на голосование в очно-заочной форме):

1. Избрать председателем общего собрания Самойлика Виталия Викторовича
2. Избрать секретарем собрания Закирову Оксану Станиславовну
3. Выбрать счетную комиссию в составе: Козленко Татьяна Петровна, Сподарик Галина Георгиевна, Самойлик Наталья Владимировна
4. Установить ограничения для проезда автотранспорта в границах земельного участка 72:23:021:7003:6470 согласно схеме
5. Включить шлагбаум, установленный в границах земельного участка, в состав общего имущества; установить плату за установку шлагбаума в размере 69530 руб. (8 руб. 92 коп с м. кв. площади квартиры разовым платежом); установить плату за обслуживание шлагбаума в размере 2500 руб. (0,32 руб. с м. кв. площади квартиры) ежемесячно. Поручить Управляющей компании оплачивать расходы на установку и содержание шлагбаума за счет денежных средств, полученных от использования общего имущества дома. В квитанциях никаких дополнительных сборов не будет, плата за жилищные услуги не изменится.
6. Заварить мусоропроводные люки на межэтажных площадках в первом, третьем и четвертом подъездах (во втором подъезде люки заварены ранее по инициативе жильцов), и провести дератизацию.
7. Секретарю собрания оформить протокол собрания в установленном порядке, определить местом хранения кв. 64 дома 20 по ул. Свердлова в г. Тюмени (собственник Самойлик В.В.).
8. Утвердить порядок направления сообщения собственникам помещений о проведении общих собраний: Размещение печатного объявления в лифтовом холле (лестничной клетке) первого этажа первого, второго, третьего и четвертого подъездов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1: «за» 54045 голосов (69,3%), «против» 1665 голосов (2,1%), «воздержались» 3666 голосов (4,7%).

Решение по вопросу № 1 - **ПРИНЯТО.**

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Самойлика Виталия Викторовича

Вопрос №2: «за» 52716 голосов (67,6%), «против» 2325 голосов (3,0%), «воздержались» 4335 голосов (5,6%).

Решение по вопросу № 2 - **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Закирову Оксану Станиславовну

Вопрос №3: «за» 53695 голосов (68,8%), «против» 2186 голосов (2,8%), «воздержались» 3495 голосов (4,5%).

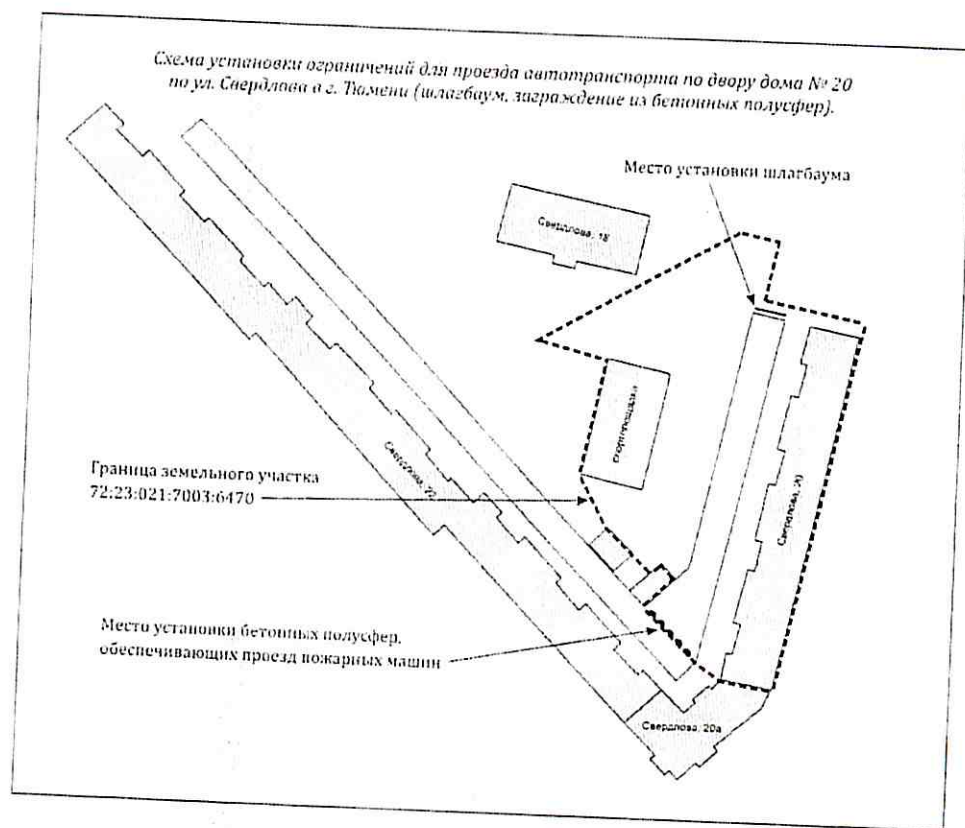
Решение по вопросу № 3 - **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Козленко Татьяна Петровна, Сподарик Галина Георгиевна, Самойлик Наталья Владимировна

Вопрос №4: «за» 55868 голосов (71,6%), «против» 2332 голоса (3,0%), «воздержались» 1176 голосов (1,5%).

Решение по вопросу № 4 - **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Установить ограничения для проезда автотранспорта в границах земельного участка 72:23:021:7003:6470 согласно схеме:



Вопрос №5: «за» 54701 голос (70,1%), «против» 3002 голоса (3,8%), «воздержались» 1673 голоса (2,1%).

Решение по вопросу № 5 - **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Включить шлагбаум, установленный в границах земельного участка, в состав общего имущества; установить плату за установку шлагбаума в размере 69530 руб. (8 руб. 92 коп с м. кв. площади квартиры разовым платежом); установить плату за обслуживание шлагбаума в размере 2500 руб. (0,32 руб. с м. кв. площади квартиры) ежемесячно. Поручить Управляющей компании оплачивать расходы на установку и содержание шлагбаума за счет денежных средств, полученных от использования общего имущества дома.

Вопрос №6: «за» 49097 голосов (63,0%), «против» 5418 голосов (6,9%), «воздержались» 4861 голос (6,2%).

Решение по вопросу № 6 - **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Заварить мусоропроводные люки на межэтажных площадках в первом, третьем и четвертом подъездах, и провести дератизацию.

Вопрос №7: «за» 57052 голоса (73,2%), «против» 1333 голоса (1,7%), «воздержались» 991 голос (1,3%).

Решение по вопросу № 7 - **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Секретарю собрания оформить протокол собрания, определить местом хранения кв. 64 дома 20 по ул. Свердлова в г. Тюмени

Вопрос №8: «за» 58056 голосов (74,4%), «против» 329 голосов (0,4%), «воздержались» 991 голос (1,3%).

Решение по вопросу № 8 - **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок направления сообщения собственникам помещений о проведении общих собраний: Размещение печатного объявления в лифтовом холле (лестничной клетке) первого этажа первого, второго, третьего и четвертого подъездов.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на 3 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие в голосовании - на 3 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Реестр вручения собственникам помещений бюллетеней для голосования и извещение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
5. Протокол общего собрания собственников, проводимого в форме общего собрания в очной форме от 8 апреля 2016 года на 1 листе.
6. Протокол (итоги) заочного голосования собственников многоквартирного дома на 3 листах.
7. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений путем заочного голосования на 1 листе.

Председатель общего собрания

/ Самойлик В.В. (кв. 64) /

Секретарь общего собрания

/ Закирова О.С. (кв. 49) /

Члены счетной комиссии

/ Козленко Т.П. (кв. 140) /

/ Сподарик Г.Г. (кв. 107) /

/ Самойлик Н.В. (кв. 64) /