Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Судостроителей, д. 71

г. Тюмень 06.09.2014 г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Инициатор общего собрания Климова Ирина Георгиевна
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 52,4 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания:

1.Избрание председателя и секретаря собрания.
2.Выбор способа управления.
3. Выбор Управляющей компании.
4. Утверждение расходов на содержание и техническое обслуживание, управление, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, содержание лифтового хозяйства, вывоз мусора.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Решение вопроса о порядке производства перепланировки, реконструкции жилых помещений и переустройстве инженерного оборудования в помещениях.
7. Решение вопроса о пожарной безопасности.
8. Решение вопроса о размещении рекламы и сдаче в аренду мест общего пользования, земельного участка.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение способа предоставления отчета управляющей компанией о выполненных мероприятиях за год.
11. Разрешение компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.
12. Условия и способы размещения оборудования и кабельных трасс операторами связи на объектах, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного дома.
13. Избрание кол-ва членов и состава Совета дома.
14. Избрание председателя Совета дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По первому вопросу:
Избрать председателем собрания Усову Наталью Васильевну, секретарем собрания Токареву Анну Викторовну
Голосовали:
За 96,2 % голосов
Против 0 (%) голосов
Воздержался 3,8 (%) голосов
Принято:**большинством голосов.**
РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Усову Наталью Васильевну
секретарем собрания: Токареву Анну Викторовну

По второму вопросу:
2.Выбор способа управления.
Управляющая компания
Голосовали:
За 98,2 % голосов
Против 0,00 (%) голосов
Воздержался 0,8 (%) голосов

Товарищество собственников жилья
Голосовали:
За 0 % голосов
Против 100 (%) голосов
Воздержался 00 (%) голосов
Непосредственное управление

Голосовали:
За 0 % голосов
Против 100 (%) голосов
Воздержался 00 (%) голосов
Принято:**большинством голосов.**
РЕШИЛИ: выбрать способ управления- Управляющая организация.
По третьему вопросу: . Выбор Управляющей компании.
ООО ПП «УК Надежда»

Голосовали:
За 98,6% голосов
Против 0,00 (%) голосов
Воздержался 1,4 (%) голосов
Принято: **большинством голосов.**
РЕШИЛИ: Выбрать в качестве Управляющей компании ООО ПП «УК Надежда» ИНН /КПП 7224049157/722401001, утвердить договор на управление и текущее обслуживание с ООО ПП «УК «Надежда».
По четвертому вопросу: Утверждение расходов на содержание и техническое обслуживание 9руб 99коп., управление 2 руб. 36коп., текущий ремонт общего имущества 1руб.17 коп., содержание лифтового хозяйства 4руб. 16коп., вывоз мусора 1 руб.36 коп.,.
Голосовали:
За 93,28 % голосов
Против (%) голосов
Воздержался 6,72 (%) голосов
Принято:**большинством голосов.**
РЕШИЛИ: Утвердить расходы: на содержание и техническое обслуживание 9руб 99коп., управление 2 руб. 36коп., текущий ремонт общего имущества 1руб.17 коп., содержание лифтового хозяйства 4руб. 16коп., вывоз мусора 1 руб.36 коп.,.
По пятому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО ПП «УК Надежда»
Голосовали:
За 97,9 % голосов
Против 0 (%) голосов
Воздержался 2,1 (%) голосов
Принято:**большинством голосов.**
РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО ПП «УК Надежда»
По шестому вопросу: Перепланировку и реконструкцию жилых помещений и переустройстве инженерного оборудования в помещениях производить только после согласования и получения соответсвующих разрешений компетентных органов.
Голосовали:
За 93,4 % голосов
Против 0,8 (%) голосов
Воздержался 5,8 (%) голосов
Принято:**большинством голосов.**
РЕШИЛИ: Перепланировку и реконструкцию жилых помещений и переустройстве инженерного оборудования в помещениях производить только после согласования и получения соответсвующих разрешений компетентных органов.
По седьмому вопросу: Принять к сведению, что в соответствии с правилами противопожарной безопасности в РФ и жилищным законодательством РФ запрещено хранить в местах общего пользования взрывоопасные и пожароопасные вещества и материалы.
Голосовали:
За 100 % голосов
Против 0 (%) голосов
Воздержался 0 (%) голосов
Принято: **единогласно**
РЕШИЛИ: Принять к сведению, что в соответствии с правилами противопожарной безопасности в РФ и жилищным законодательством РФ запрещено хранить в местах общего пользования взрывоопасные и пожароопасные вещества и материалы.
По восьмому вопросу: Передать полномочия ООО ПП «УК Надежда» по заключению договоров аренды общего имущества в многоквартирном доме. Денежные средства, вырученные от сдачи мест в аренду, расходовать на содержание дома, благоустройство двора.

Голосовали:
За 96,4% голосов
Против 0,8 (%) голосов
Воздержался 2,8 (%) голосов
Принято:**большинством голосов.**
РЕШИЛИ: Передать полномочия ООО ПП «УК Надежда» по заключению договоров аренды общего имущества в многоквартирном доме. Денежные средства, вырученные от сдачи мест в аренду, расходовать на содержание дома, благоустройство двора
По девятому вопросу:Утвердить место хранения протокола: . у председателя собрания. О проведении последующих собраний, принятых общим собранием решениях информировать собственников путем расположения информации на стендах в подъездах многоквартирного дома.
Голосовали:
За 99,2 % голосов
Против 0 (%) голосов
Воздержался 0,8 (%) голосов
Принято:**большинством голосов.**
РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола: у председателя собрания. О проведении последующих собраний, принятых общим собранием решениях информировать собственников путем расположения информации на стендах в подъездах многоквартирного дома
По десятому вопросу:Установить следующий способ отчетности управляющей компании перед собственниками: отчет о выполненных мероприятиях за год вывешивать на информационных стендах в доме не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным.
Голосовали:
За 100 % голосов
Против 0 (%) голосов
Воздержался 0 (%) голосов
Принято: **единогласно.**
РЕШИЛИ: Установить следующий способ отчетности управляющей компании перед собственниками: отчет о выполненных мероприятиях за год вывешивать на информационных стендах в доме не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным.
По одиннадцатому вопросу: Разрешить компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет – услуги , размещать телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Предоставить право ООО ПП «УК Надежда» заключать договоры с указанными компаниями , денежные средства направлять на содержание
Голосовали:
За 98,4 % голосов
Против 1,6 (%) голосов
Воздержался 0 (%) голосов
Принято:**большинством голосов.**
РЕШИЛИ: Разрешить компаниям предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет – услуги , размещать телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Предоставить право ООО ПП «УК Надежда» заключать договоры с указанными компаниями , денежные средства направлять на содержание дома
По двенадцатому вопросу: Предоставить право пользования общим имуществом собственников в многоквартирном доме операторам связи для монтажа и эксплуатации оборудования кабельных трасс.
Голосовали:
За 92,6% голосов
Против 1,6 (%) голосов
Воздержался 5,8 (%) голосов
Принято:**большинством голосов.**
РЕШИЛИ: Предоставить право пользования общим имуществом собственников в многоквартирном доме операторам связи для монтажа и эксплуатации оборудования кабельных трасс.

По тринадцатому вопросу: выбрать членов Совета дома
Усова Н.Н.
Чеховский А.В.

Токарева А.В.

Голосовали:

За 94,6 % голосов

Против 0 (%) голосов

Воздержался 5,4 (%) голосов

Принято:**большинством голосов.**

РЕШИЛИ: выбрать членов Совета дома

Усова Н.Н.

Чеховский А.В.

Токарева А.В.

По четырнадцатому вопросу: выбрать председателем Совета дома Усову Наталью Васильевну.

Голосовали:

За 98,2 % голосов

Против 0 (%) голосов

Воздержался 1,8 (%) голосов

Принято:**большинством голосов.**

РЕШИЛИ: выбрать председателем Совета дома Усову Наталью Васильевну.

Подсчёт голосов окончен.

Место хранения бюллетеней у председателя собрания.

Председатель общего собрания: _____ /_Усова Н.В./

Секретарь общего собрания: _____ /Токарева А.В./