Протокол № 1/22
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Жигулевская, д. 7

город Тюмень **28.02.2022**

Место проведения: город Тюмень, ул. Жигулевская, д. 7
Очный этап голосования:
Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «26» января 2022 года (начало в 13:00).
Место проведения общего собрания по адресу: во дворе дома
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялось 26 января 2022 г. начало в 13:00; заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 00 минут 27 января 2022 года по 13 часов 00 минут 27 февраля 2022 года
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13 часов 00 минут 27 февраля 2022 года.
Дата и место подсчета голосов: в 13 часов 27 февраля 2022 г., город Тюмень, ул. Жигулевская, д.7
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Жигулевская, д.7, проведено в форме очно-заочного голосования.
Собрание проведено по инициативе ООО «УК Компас» (ОГРН 1127232063860, ИНН 722404915, юр. адрес: г. Тюмень, ул. Харьковская, д.64-117),
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул. Жигулевская, д.7, собственники владеют 1618,4 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов (100% голосов собственников).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Жигулевская, д.7 приняли участие собственники, владеющие 973,40 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 60,15 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола собрания;
2. Выбор счетной комиссии, не менее трех человек, собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов;
3. Уполномочить председателя Совета дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор управления, акты выполненных работ (услуг).
4. Принять решение вопроса о разрешении компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование, кабельные трассы, станции в местах общего пользования многоквартирного жилого дома, о сдачи в аренду ОИ МКД (реклама, вывески и т.д.). Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями по стоимости, согласованной с представителями Совета дома, денежные средства направлять на содержание дома.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2022г.
6. Утверждение платы за обслуживание домофона
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
8. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему в офисе ООО «УК Компас».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Избрать председательствующего на общем собрании: Безгачева Георгия Григорьевича (кв.19), Избрать секретарем собрания: Очкину Ольгу Владимировну. (кв.17) наделение указанных лиц по оформлению и подписанию протокола общего собрания

Голосовали:

За 90,99 (%), 885,7голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 9,01 (%), 87,70 голосов

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председательствующего на общем собрании: Безгачева Георгия Григорьевича (кв.19), Избрать секретарем собрания: Очкину Ольгу Владимировну. (кв.17) наделение указанных лиц по оформлению и подписанию протокола общего собрания;

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Выбрать в счетную комиссию собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов.

Безгачева Георгия Григорьевича (кв.19), : Очкину Ольгу Владимировну. (кв.17)

Результаты голосования:

За 90,99 (%), 885,7 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 9,01 (%), 87,7 голосов

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать в счетную комиссию собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов. Безгачева Георгия Григорьевича (кв.19), : Очкину Ольгу Владимировну. (кв.17)

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту

Результаты голосования:

За 95,61 (%), 930,7 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 4,39 (%), 42,7 голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Принять решение вопроса о разрешении компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование, кабельные трассы, станции в местах общего пользования многоквартирного жилого дома, о сдачи в аренду ОИ МКД (реклама, вывески и т.д.). Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями по стоимости, согласованной с представителями Совета дома, денежные средства направлять на содержание дома

Результаты голосования:

За 91,06 (%), 886,4 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 8,94 (%), 87 голосов

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение вопроса о разрешении компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование, кабельные трассы, станции в местах общего пользования

многоквартирного жилого дома, о сдачи в аренду ОИ МКД (реклама, вывески и т.д.). Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями по стоимости, согласованной с представителями Совета дома, денежные средства направлять на содержание дома

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Принять решение по утверждению тарифа на содержание и ремонт ОИ в размере 23,09 руб. с м.кв. на 2022г.

Результаты голосования:

За 81.97 (%), 797,9 голосов

Против 13,64 (%), 132,8 голосов

Воздержался 4,39 (%), 42,7 голосов

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф на содержание и ремонт ОИ в размере 23,09 руб. с м.кв. на 2022г.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: утвердить плату за обслуживание домофона в размере 33 рубля с квартиры

Результаты голосования:

За 91,06 (%), 886,4 голосов

Против 4,55 (%), 44,3 голосов

Воздержался 4,39 (%), 42,7 голосов

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить плату за обслуживание домофона в размере 33 рубля с квартиры

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома

Результаты голосования:

За 95,61 (%), 930,7 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 4,39 (%), 42,7 голосов

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания собственников: у председателя ОСС

Результаты голосования:

За 95,61 (%), 930,7 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 4,39 (%), 42,7 голосов

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания собственников: у председателя ОСС

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Безгачев Г.Г.

Секретарь общего собрания _____ Очкина О.В.