ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Немцова, д. 71, проводимого заочного голосования

24 января 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Немцова, д.71, проводилось в форме заочного голосования по инициативе ООО «УК Компас» (ОГРН 1127232063860 ИНН 7224049157) юр. адрес г. Тюмень, ул. Харьковская, 64, кв. 117. Организация и проведение общего внеочередного собрания (заочная часть) осуществлялось инициаторами проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования с 03 декабря 2020г. по 15.01.2021г. года включительно.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: Молоковой Ириной Геннадьевной (собственник кв.1), Горчаковой Ольгой Владимировной (собственник кв.26)

Дата протокола: " 24" января 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3240,7 м.кв. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3240,7 м.кв., принявших участие в голосовании на общем собрании: 2420,7м.кв., что составляет 74,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1.Выбор Председателя и Секретаря собрания, членов счетной комиссии, с наделением их права на подписание протокола данного собрания.

2.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

3.Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4.Определение владельца специального счета.

5.Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

6.Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг, по представлению платежных документов.

7.Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по адресу: г. Тюмень, ул. Немцова.

8.Определение источника финансирования ведения специального счета.

9. Перевыборы представителей Совета дома.

10. Выбрать Председателем Совета дома

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением плана текущего ремонта, принятие работ по текущему ремонту.

11.Определение места хранения копии протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания собственников.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено избрать председателем общего собрания **Молокову Ирину Геннадьевну,** секретарем общего собрания **Горчакову Ольгу Владимировну,** с наделением их права на подсчет голосов и подписание протокола данного собрания.

Голосовали:

За 100 (%), 2420,7голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания **Молокову Ирину Геннадьевну,** секретарем общего собрания **Горчакову Ольгу Владимировну** с наделением их права на подсчет голосов и подписание протокола данного собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Результаты голосования:

За 95,15(%), 2303,3 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 4,85 (%), 117,4 голосов

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено ежемесячный размер взнос на капитальный ремонт установить в размере_ 7,5 руб. в расчете на 1 $м^2$ жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

За 97,57 (%), 2361,9 голосов

Против 0 (%), 0 голосов

Воздержался 2,43 (%),58,8 голосов

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ежемесячный размер взнос на капитальный ремонт установить в размере_ 7,5 руб. в расчете на 1 $м^2$ жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено Владельцем специального счета определить: Регионального оператора (НО «ФКР ТО»

За 86,8 (%), 2101,1 голосов

Против 5,74 (%), 138,9голосов

Воздержался 7,46 (%), 180,7 голосов

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Владельцем специального счета определить: Регионального оператора (НО «ФКР ТО»

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить ОАО БАНК ВТБ

Результаты голосования:

За 91,81 (%), 2222,5 голосов

Против 0,00 (%), 0 голосов

Воздержался 8,19 (%), 198,20 голосов

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить ОАО БАНК ВТБ

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Выбрать ОАО «ТЮМЕНСКИЙ РАСЧЕТНО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 7204059654), уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результаты голосования:
За 84,15 (%), 2036,95 голосов
Против 5,96 (%), 144,20голосов
Воздержался 9,90 (%), 239,55 голосов

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ОАО «ТЮМЕНСКИЙ РАСЧЕТНО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР» (ИНН 7204059654), уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов (квитанций), установить в размере действующих тарифов ОАО «ТРИЦ»

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Уполномочить ООО «УК Компас» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с ОАО «ТРИЦ», с региональным оператором по вопросам формирования и изменения способа формирования фонда капитального ремонта

Результаты голосования:
Результаты голосования:
За 95,15 (%), 2303,3голосов
Против 0 (%), 0голосов
Воздержался 4,85 (%), 117,40голосов

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО «УК Компас» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с ОАО «ТРИЦ», с региональным оператором по вопросам формирования и изменения способа формирования фонда капитального ремонта

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Источником финансирования ведения специального счета определить: за счет процентов, начисленных кредитной организацией.
Результаты голосования:
За 94,25(%), 2281,40 голосов
Против 0 (%), 0,00 голосов
Воздержался 5,75 (%), 139,3 голосов

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Источником финансирования ведения специального счета определить: за счет процентов, начисленных кредитной организацией.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: перевыбрать представителей Совета дома в составе Молокова И.Г.(кв.1), Антонова Т.М. (кв.20), Горчакова О.В. (кв.20)
Результаты голосования:
За 88,19 (%), 2134,9 голосов
Против 5,05(%), 122,20 голосов
Воздержался 6,76 (%), 163,60 голосов

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: перевыбрать представителей Совета дома в составе Молокова И.Г.(кв.1), Антонова Т.М. (кв.20), Горчакова О.В. (кв.20)

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Было предложено: Выбрать председателем Совета дома: Молокову И.Г.
Результаты голосования:

За 94,98(%), 2299,10голосов
Против 0,0 (%), 0 голосов
Воздержался 5,02 (%), 121,60 голосов
Результаты голосования:

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем Совета дома: Молокову И.Г.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
Было предложено: Определить место хранения копии протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания собственников: у председателя ОСС
Результаты голосования:
За 100,00(%), 2420,7 голосов
Против 0 (%), 0 голосов
Воздержался 0 (%), 0 голосов

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место хранения копии протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания собственников: у председателя ОСС
Решение данного общего собрания является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 40 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:
Председатель общего собрания _____ (И.Г. Молокова)

Секретарь общего собрания _____ (О.В. Горчакова)