ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений (в форме очного-заочного голосования) по адресу: г. Тюмень, ул. Восстания, д.19

г. Тюмень Дата проведения: 26.05.2017г. по 30.06.2017г.
Время начала проведения: 26.05.2017г. в 18 ч.00
Место проведения:_ул.Восстания, дом 19,
Общая площадь помещений многоквартирного дома: 6183,4кв. м.
Площадь жилых помещений: 5857,6м.кв.
Площадь нежилых помещений 325,8 м.кв.
Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие – 52,3 % (3233,92 м.кв.) общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (ФИО): ООО ПП «УК Надежда»

Повестка дня:

Повестка общего собрания

. Избрание Председателя, секретаря общего собрания.
2.Избрание представителей счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
3.Утверждение тарифа на содержание и обслуживание общего имущества дома на 2017-2019 год. 21,66 руб. с м. кв.
4. Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание с 2017г.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
7. Наделение полномочиями СМД: подписание договора управления МКД на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с ООО ПП «УК Надежда»
8. Решение вопроса о размещении рекламы и сдаче в аренду мест общего пользования.
9. О наделении правом УК сдачи мест на фасадной и торцевой стене жилого дома для размещения рекламных баннеров, мест общего пользования - в аренду, на условиях в соответствии с требованиями действующего законодательства. О передачи полномочия УК по определению существенных условий договоров аренды общего имущества в многоквартирном доме.
Денежные средства, вырученные от сдачи мест в аренду, расходовать на содержание дома, благоустройство двора.
10.Решение вопроса о разрешении компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование (за исключением базовых станций операторам связей) и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями, денежные средства направлять на содержание дома.
11. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
11.1.Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11.2.Определение владельца специального счета.
11.3.Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11.4.Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.
11.5. Платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт представлять Определение источника финансирования ведения специального счета.
11.6. Расходы, связанные с представлением платежных документов, установить в размере
12.Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.
13. Утверждение способа направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты и. т. д).

1. По первому вопросу: Предложено: выбрать
Председателя общего собрания: Костина Евгения Михайловича, кв.71
за – 100 %;
против - 0%;
воздержались – 0%.
Принято: единогласно
Решили: избрать Председателя общего собрания: Костина Евгения Михайловича
Секретаря общего собрания: Лысову Марию Андреевну, кв.75
за – 100 %;
против - 0%;
воздержались – 0%.
Принято: единогласно

Решили: избрать Секретаря общего собрания: Лысову Марию Андреевну, кв.75
по 2-му вопросу. Предложено выбрать счетную комиссию в составе 3-х чел.: Костина Е.М., Лысову М.А., Загребельную Л.А.
за – 100 %;
против - 0%;
воздержались – 0%.
Принято: единогласно
Решили: избрать в счетную комиссию: Костина Е.М., Лысову М.А., Загребельную Л.А.
По 3-му вопросу: предложено утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества дома 2017-2019г. в размере 21,66 с м.кв.
за – 73,6 %;
против - 10,5%;
воздержались – 15,9%.
Принято: единогласно
Решили: утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества дома 2017-2019г. в размере 21,66 с м.кв.
по 4-му вопросу: Предложено: утверждение договора на содержание и обслуживание общего имущества с приложениями с 2017г. с ООО ПП «УК Надежда»
за – 85,2%;
против - 9,4%;
воздержались – 5,4%.
Принято: единогласно
Решили: утвердить договор на содержание и обслуживание общего имущества с приложениями с 2017г. с ООО ПП «УК Надежда»
По 5-му вопросу:. предложено выбрать членов совета дома: Костина Е.М., Лысову М.А.,Загребельную Л.А., Гриновецкого Д.Н., Дедок Е.А.
за – 100 %;
против – 0%;
воздержались – 0%.
Принято: единогласно
Решили: выбрать членов совета дома: Костина Е.М., Лысову М.А.,Загребельную Л.А., Гриновецкого Д.Н., Дедок Е.А.
По 6-му вопросу: предложено выбрать председателя совета дома Костина Е.М.
за – 100 %;
против – 0 %;
воздержались – 0%.
Принято: единогласно
Решили: выбрать председателя совета дома Костина Е.М.
По 7-му вопросу: предложено - предложено наделить полномочиями членов совета дома: подписать договор с ООО ПП «УК Надежда» на содержание и управление от имени собственников на 2017г.
за – 85,6 %;
против – 5,4 %;
воздержались –9 %.
Принято: большинством голосов
Решили:наделить полномочиями членов совета дома: подписать договор с ООО ПП «УК Надежда» на содержание и управление от имени собственников на 2017г.
По 8-му вопросу: предложено. Наделить правом УК для сдачи мест в аренду мест общего пользования по согласованию с советом дома. Денежные средства, вырученные от сдачи мест в аренду, расходовать на содержание дома, благоустройство двора.
за – 72,3 %;
против – 16,5%;
воздержались –11,2 %.
Принято: большинством голосов
Решили: Наделить правом УК для сдачи мест в аренду мест общего пользования по согласованию с советом дома. Денежные средства, вырученные от сдачи мест в аренду, расходовать на содержание дома, благоустройство двора.

По 9-му вопросу: предложено . Наделить правом УК для сдачи мест на фасадной и торцевой стене жилого дома для размещения рекламных баннеров, мест общего пользования - в аренду, на условиях в соответствии с требованиями действующего законодательства. О передачи полномочия УК по определению существенных условий договоров аренды общего имущества в многоквартирном доме. Денежные средства, вырученные от сдачи мест в аренду, расходовать на содержание дома, благоустройство двора.
за – 72,3 %;
против – 16,5%;
воздержались –11,2 %.
Принято: большинством голосов
Решили: Наделить правом УК для сдачи мест на фасадной и торцевой стене жилого дома для размещения рекламных баннеров, мест общего пользования - в аренду, на условиях в соответствии с требованиями действующего законодательства. О передачи полномочия УК по определению существенных условий договоров аренды общего имущества в многоквартирном доме. Денежные средства, вырученные от сдачи мест в аренду, расходовать на содержание дома, благоустройство двора.
По 10-му вопросу: предложено: разрешить компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование (за исключением базовых станций операторам связей) и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями, денежные средства направлять на содержание дома.
за – 72,3 %;
против – 16,5%;
воздержались –11,2 %.
Принято: большинством голосов

Решили: разрешить компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование (за исключением базовых станций операторам связей) и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями, денежные средства направлять на содержание дома.
По 11-му вопросу: предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
В связи с отсутствием кворума по данному вопросу (52,3 %), решения не принимаются
По 12-му вопросу: предложено: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится (с бюллетенями) у председателя общего собрания.
за – 72,3 %;
против – 16,5%;
воздержались –11,2 %.
Принято: большинством голосов
Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится (с бюллетенями) у председателя общего собрания.
По 13-му вопросу: предложено утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления) - размещение на информационных стендах в подъездах.
за – 72,3 %;
против – 16,5%;
воздержались –11,2 %.
Принято: большинством голосов

Итоговые решения:
1. Избрать Председателя, секретаря общего собрания: избрать Председателя общего собрания: Костина Евгения Михайловича, Секретарём Лысову М.А.
2. Избрать в счетную комиссию.: Костина Е.М., Лысову М.А., Загребельную Л.А.

3. Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества дома 2017-2019г. в размере 21,66 с м.кв.
4. Утвердить договор на содержание и обслуживание общего имущества с приложениями с 2017г.
5. Выбрать членов совета дома: Костина Е.М., Лысову М.А.,Загребельную Л.А., Гриновецкого Д.Н., Дедок Е.А.
6.Выбрать председателя совета дома Костина Е.М.
7. Наделить полномочиями членов совета дома: подписать договор с ООО ПП «УК Надежда» на содержание и управление от имени собственников с 2017г.
8. Наделить правом УК для сдачи мест в аренду мест общего пользования по согласованию с советом дома. Денежные средства, вырученные от сдачи мест в аренду, расходовать на содержание дома, благоустройство двора.
9. Наделить правом УК для сдачи мест на фасадной и торцевой стене жилого дома для размещения рекламных баннеров, мест общего пользования - в аренду, на условиях в соответствии с требованиями действующего законодательства. О передачи полномочия УК по определению существенных условий договоров аренды общего имущества в многоквартирном доме.
Денежные средства, вырученные от сдачи мест в аренду, расходовать на содержание дома, благоустройство двора.
10. Разрешить компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование (за исключением базовых станций операторам связей) и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома. Предоставить право УК заключать договоры с указанными компаниями, денежные средства направлять на содержание дома.
11. В связи с отсутствием кворума по данному вопросу (52,3 %), решения не принимаются
12. Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится у председателя общего собрания.
13.Утвердить следующий способ направления сообщения о проведения общих собраний о принятых общим собранием решениях и другой информации относящейся к управлению и содержанию дома (объявления, отчеты) - размещение на информационных стендах в подъездах

Протокол составлен в трех экземплярах
1 экз. хранится у председателя общего собрания
2 экз. направляется в ООО ПП «УК Надежда»
3 экз. направляется в ГЖИ.

Председатель собрания_____ (Костин Е.М.)

Секретарь собрания_____ (Лысова М.А.)