ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Софьи Ковалевской, д. 5А, проводимого в форме очно-заочного голосования

30 октября 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Софьи Ковалевской, д. 5А, проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе ООО «УК Компас»

Очная часть общего, внеочередного собрания проводилась 01.10.2018 года в 18 ч. во дворе дома.

Организация и проведение общего внеочередного собрания (заочная часть) осуществлялось инициаторами проведения общего собрания. Голосование в соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось бланками для голосования с 02 октября 2018г. по 20 октября 2018 года включительно.

Подсчёт голосов проводился членами счётной комиссии: Санниковой Татьяной Николаевной (собственник кв.34) , Разуваевой Людмилой Ильиничной (собственник кв. 33)

Дата протокола: " 30 " октября 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Софьи Ковалевской, д. № 5А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: " 01 "октября 2018 г.

Дата окончания: «20» октября 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тюмень, ул. Софьи Ковалевской, д. № 5А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: ООО «УК Компас»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" октября 2018 года в 18 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "02" октября 2018 г. по "20" октября 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «20» октября 2018 года (включительно), по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, дом 8, помещение кассы ООО «УК Компас»).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3837,00м.кв. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2022,5 м.кв., что составляет 52,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3837,00кв.м.

Подсчет голосов окончен " 20 " октября 2018 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1.Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения Регионального оператора.

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом: заполнение бюллетеней

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД. И наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

Слушали: и.о.директора ООО «УК Компас» Марданову Г.З. по первому вопросу предложено: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Санникову Т.Н.. кв. 34

Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Разуваеву Л.И. кв.33

И наделение вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

Решили (постановили) по первому вопросу Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Санникову Т.Н. кв. 34 Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Разуваеву Л.И. кв.33 И наделение вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

Решение принято.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1958,85	96,85	32,1	1,59	31,55	1,56

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

Слушали: и.о.директора ООО «УК Надежда» Марданову Г.З. по второму вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

Предложено:Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

Решили (Постановили) по второму вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1882,27	93,06	60,1	2,97	80,13	3,97

Решение принято

3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

Слушали: и.о. директора ООО «УК Компас» Марданову Г.З. по третьему вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1882,27	93,06	60,1	2,97	80,13	3,97

Решение принято

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

Слушали: и.о. директора ООО «УК Компас» Марданову Г.З. по четвертому вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1882,27	93,06	60,1	2,97	80,13	3,97

Решение принято

5.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

Слушали и.о. директора ООО «УК Компас » Марданову Г.З. по пятому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

Предложено:Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1882,27	93,06	60,1	2,97	80,13	3,97

Решение принято.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора.

Слушали: и.о. директора ООО «УК Компас» Марданову Г.З. по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента определения регионального оператора.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1882,27	93,06	60,1	2,97	80,13	3,97

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Слушали: и.о. директора ООО «УК Компас» Марданову Г.З. по седьмому вопросу повестки дня. Предложено: - Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:					
Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1882,27	93,06	60,1	2,97	80,13	3,97

Решения принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 53 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: Санникова Т.Н. кв. № 34, _____ " 30" октября 2018 г.

Секретарь общего собрания: Разуваева Л.И., кв. № 33, _____ «30» октября 2018 г.