ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Механическая, 27 о проведении капитального ремонта общего имущества.

«08» августа 2017 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ. Собрание инициировано правлением ТСЖ «Механическая-27»

Общая площадь помещений собственников в МКД **11817,58** кв.м.

Общее число голосов . Общая площадь помещений собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании 8 704,82 кв.м, что составляет ***73,66*** % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Избрание Председателя, секретаря общего собрания.

2.Избрание представителей счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.

3.Принятие решения по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения многоквартирного дома:

1) Определение сроков проведения капитального ремонта;
2) Определение источника финансирования капитального ремонта – за счет спец. счета на капитальный ремонт собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
3) Определение лица, уполномоченного от лица собственников совершать действия по проведению капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома;
4) Утверждение сметной стоимости проведения капитального ремонта сетей электроснабжения.

4.Принятие решения о наделении полномочиями ООО ПП «Надежда» по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с подрядной организацией.

5.Определение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:Жирнову Ирину Петровну- кв.116 *(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)*	
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Дубровину Лидию Александровну кв.133 *(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)*	ЗА – 73,66 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
2	Избрать счетную комиссию в следующем составе одного человека: Денисова Владимира Александровича- кв.36	ЗА - 73,10 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,56 %
3	.Принятие решения по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения многоквартирного дома:	ЗА – 69,73 % ПРОТИВ – 1,73 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,2 %

	1) Определение сроков проведения капитального ремонта: 2017 год	ЗА – 69,74 % ПРОТИВ – 1,29 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,63 %
	2) Определение источника финансирования капитального ремонта – за счет спец. счета на капитальный ремонт собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	ЗА – 70,07 % ПРОТИВ – 2,61 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,98%
	3) Определение лица, уполномоченного от лица собственников совершать действия по проведению капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома; Жирнову Ирину Петровну (председатель ТСЖ)	ЗА – 70,94 % ПРОТИВ – 1,73% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,99 %
	4) Утверждение сметной стоимости проведения капитального ремонта сетей электроснабжения в размере 2147307,36 руб.	ЗА – 67,3 % ПРОТИВ – 2,15 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,21 %
4.	Наделить полномочиями по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с подрядной организацией ООО ПП «УК Надежда»	ЗА – 71,93 % ПРОТИВ – 1,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,43 %
5.	Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится (с бюллетенями) у председателя общего собрания.	ЗА – 72,79 % ПРОТИВ – 0,87 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 %

Итоговые решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Избрали председателем общего собрания Жирнову Ирину Петровну, секретарем общего собрания Дубровину Лидию Александровну:
   Принято единогласно
2. Избрали счетную комиссию в лице Денисова Владимира Александровича
   Принято большинством голосов.
3. Решили провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения многоквартирного дома:
   Принято большинством голосов.

3.1. Определили срок проведения капитального ремонта 2017 год:
Принято большинством голосов.

3.2. Определили источник финансирования капитального ремонта за счет спец.счета на капитальный ремонт собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
Принято большинством голосов.

3.3. Определили лицо, уполномоченного от лица собственников совершать действия по проведению капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома; Жирнову Ирину Петровну (председатель ТСЖ)
Принято большинством голосов.

3.4. Утвердили сметную стоимость на проведения капитального ремонта сетей электроснабжения в размере 2147307,36 руб.
Принято большинством голосов.

4. Наделили полномочиями по заключению договора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с подрядной организацией ООО ПП «УК Надежда»
Принято большинством голосов.

5. Принято решение, протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится (с бюллетенями) у председателя общего собрания.

Принято большинством голосов.

Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников составлен в шести экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя общего собрания Жирновой Ирины Петровны. 2 экземпляр направлен в ПАО «Сбербанк России», 3 экземпляр направлен в Государственную Жилищную инспекцию по Тюменской области, 4 экземпляр направлен в Департамент Городского Хозяйства, 5 экземпляр направлен в фонд капитального ремонта Тюменской области, 6 экземпляр направлен в ООО ПП «УК Надежда»

Председатель собрания _____ (Жирнова И.П.)

Секретарь собрания _____ (Дубровина Л.А.)

Протокол составлен 08 августа 2017 года в 17 часов 00 минут