РЕШЕНИЕ №1
собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 64

г.Тюмень «03 августа 2015г.

Присутствовали: ОАО «Тюменская домостроительная компания», являющееся собственником 16 231,7 м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома общей площадью 22 149,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская, д.64, в лице генерального директора Щепелина Николая Игнатьевича, действующего на основании Устава.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение сметы расходов на содержание и техническое обслуживание, управление, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, содержание лифтового хозяйства.
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Решение вопроса о порядке производства перепланировки, реконструкции жилых помещений и переустройстве инженерного оборудования в помещениях.
6. Решение вопроса о пожарной безопасности.
7. Решение вопроса о размещении рекламы и сдаче в аренду мест общего пользования, земельного участка.
8. О предоставлении полномочий ООО Производственное предприятие «УК Надежда» выступать инициатором проведения собрания собственников помещений.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых на общем собрании решениях.
10. Утверждение способа предоставления отчета управляющей компанией о выполненных мероприятий за год.
11. Разрешение компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.
12. Условия и способы размещения оборудования и кабельных трасс операторами связи на объектах, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Определить в качестве Управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Производственное Предприятие «УК Надежда», директор Климова Ирина Георгиевна.
   По акту приема-передачи передать жилой дом на техническое обслуживание в ООО ПП «УК Надежда».
3. Утвердить смету расходов на содержание и техническое обслуживание, управление, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, содержание лифтового хозяйства, с одного квартирного метра общей площади помещения в сумме 19 руб. 02 коп. в месяц, в том числе: содержание и техническое обслуживание общего имущества дома – 9 руб. 99 коп.; вывоз ТБО и КГМ – 1 руб. 34 коп.; управление – 2 руб. 36коп.; текущий ремонт – 1 руб17 коп.; содержание лифтового хозяйства – 4 руб. 16 коп.
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.
5. Перепланировку и реконструкцию жилых помещений, а также переоборудование инженерных сетей производить только после согласования и получения соответствующих разрешений компетентных органов.

6. Принять к сведению, что в соответствии с Правилами противопожарной безопасности в РФ и жилищным законодательством РФ запрещено отсекать коридоры, устанавливая двери, в целях их изоляции, а также хранить в этих местах взрывоопасные и пожароопасные вещества и материалы.
7. Наделить правом ООО Производственное Предприятие «УК Надежда» сдачи мест на фасадной и торцевой стене жилого дома для размещения рекламных щитов, мест общего пользования и земельного участка - в аренду, на условиях в соответствии с требованиями действующего законодательства.
   Передать полномочия ООО ПП «УК Надежда» по определению существенных условий договоров аренды общего имущества в многоквартирном доме.
   Денежные средства, вырученные от сдачи мест в аренду, расходовать на содержание дома, благоустройство двора.
   Установить запрет: производить монтаж и эксплуатацию рекламных конструкций на крыше и фасаде многоквартирного дома в течении действия гарантийного срока на многоквартирный дом.
8. Предоставить полномочия ООО ПП «УК Надежда» выступать инициатором проведения собраний собственников помещений многоквартирного дома без права голоса.
9. Утвердить место хранения решения – офисное помещение ООО ПП «УК Надежда» по адресу: г. Тюмень, ул.Харьковская,66. О проведении последующих собраний, принятых на общем собранием решениях, информировать собственников путем расположения информации на стендах подъездов многоквартирного дома.
10. Установить следующий способ отчетности управляющей компании перед собственниками: отчет о выполненных мероприятий за год вывешивать на информационных стендах подъездов дома не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным.
11. Разрешить компаниям, предоставляющим телекоммуникационные услуги, в том числе услуги связи и Интернет-услуги, размещать телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы в местах общего пользования многоквартирного дома жилого дома.
    Предоставить право ООО Производственное Предприятие «УК Надежда» заключать договоры с указанными компаниями, денежные средства направлять на содержание дома.
12. Предоставить право пользования общим имуществом собственников в многоквартирном доме операторам связи для монтажа и эксплуатации оборудования кабельных трасс.

12.1. Монтаж оборудования и кабельных трасс производить на отдельных частях здания в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми действующей управляющей организацией.

12.2. Оператор связи обязан демонтировать оборудование и кабельные трасы без возмещения ему ущерба в случае нарушения условий монтажа и эксплуатации оборудования и кабельных трасс, определенных настоящим решением.

12.3. Монтаж и эксплуатацию оборудования и кабельных трасс операторам связи производить под контролем представителей управляющей организацией.

12.4. Утвердить в качестве условия возмездного договора для операторов связи размер платы за пользования общим собственников в многоквартирном доме при монтаже и эксплуатации оборудования и кабельных трасс в размере 10 рублей 09 коп. в том числе НДС в соответствии с действующим законодательством РФ за одну квартиру в месяц.

12.5. Предоставить полномочия управляющей организации право распоряжаться денежными средствами, поступающими по договорам за пользование общим имуществом операторами связи при монтаже и эксплуатации оборудования и кабельных трасс на содержание дома, исходя из текущей необходимости.

Генеральный директор
ОАО «ТДСК» Н.И. Щепелин

Российская Федерация, Тюменская область, «Тюменская домостроительная компания», Открытое акционерное общество, г. Тюмень, ОГРН 1027200802090, ДСК