ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул. Советская, д. 65 об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора

«28» 10 2015 г.

Населенный пункт: г. Тюмень
Место проведения собрания: ул. Советская, д. 65
Форма проведения общего собрания: очная форма

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) проводится в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 3310,8 м^2, что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2270,4 м^2, что составляет 68,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.

3.Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4.Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Советская, № 65.

5.Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт лифтов, проектные работы, строительный контроль.

6.Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в размере 1 932 560 руб.

7. Утверждение срока начала проведения капитального ремонта – 2015 год.

8.Утверждение источника финансирования – средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области, государственная поддержка в форме субсидий из бюджета Тюменской области 20% от стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Иванова Олега Юрьевича (Ф.И.О.)	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Гагарину Агриппину Васильевну (Ф.И.О.)	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
3.	Ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в размере_7,50 руб. в расчете на 1 м^2 жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
4.	Лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, будет являться Реестников Дмитрий Александрович Тел: 8-922-267-23-90	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
5	Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт лифтов, проектные работы, строительный контроль.	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
6	Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в размере 1 932 560 руб.	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
7	Утверждение срока начала проведения капитального ремонта – 2015 год.	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
8	Утверждение источника финансирования – средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области, государственная поддержка в форме субсидий из бюджета Тюменской области 20% от стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать

Иванова Ольга Юрьевна

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать

Гагарину Людмилу Васильевну

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

3. Установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в размере_7,50 руб. в расчете на 1 м^2 жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

4. Лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, будет являться

Реестников Дмитрий Александрович

5.Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт лифтов, проектные работы, строительный контроль.

6.Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в размере 1 932 560 руб.

7. Утвердить срок начала проведения капитального ремонта – 2015 год.

8.Утвердить источник финансирования – средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области, государственная поддержка в форме субсидий из бюджета Тюменской области 20% от стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

Председатель собрания _____ (О.Ю.Шевлов)

Секретарь собрания _____ (Л.В.Гагарина)