

ПРОТОКОЛ № 1/20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская д. 68, проводимого в форме очно-заочного голосования (с 03.02.2020 г. по 04.03.2020 г.)

г. Тюмень

«13» марта 2020 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) Очным голосованием 03.02.2020 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская, д.66 (офис ООО «УК Компас», на очной части собрания присутствовало 24 собственника помещений что составило 1593,1 кв. м. список прилагается приложение №3 к протоколу.
- 2) Путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Дата начала приема заполненных бланков: 03 февраля 2020 г. Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 20 часов 00 минут 04 марта 2020 г.

Дата подсчета голосов 10 марта 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников:

Валеев Рушан Нисаметдинович (собственник квартиры № 307) на основании государственной регистрации права № 72:23:0221003:19664-72/044/2018-4 от 21.05.2018

На дату проведения собрания установлено что общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме составляет 24 454,30 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 14660,6 кв.м, что 59,95 процента от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов по итогам общего собрания, составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с действующей Управляющей Компанией (ООО «Универсал», ООО «УК «Вектор»).
3. Принятие решения о выборе ООО «УК Компас» (ИНН 7224049157, ОГРН 1127232063860, юр. адрес г. Тюмень, ул. Харьковская, д.64 кв. 117) в качестве управляющей организации МКД № 68 по ул. Харьковская, города Тюмень.
4. Принятие решения о утверждении условий и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Компас» (Приложение № 1– проект договора управления).
5. Выбор членов в Совет дома и председателя Совета дома.
6. Принятие решения о наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.
7. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг: «электроснабжение», «водоснабжение и водоотведение», «отопление и тепловая энергия для целей ГВС», «обращение с ТКО» с 01 апреля 2020г.
8. Принятие решения о утверждении платы за техническое обслуживание домофонного оборудования, в размере 0,67руб. с м.кв., обслуживание системы коллективного приема телевидения в размере 0,77 руб. с м.кв., обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,70 руб., содержание и техническое обслуживание общего имущества 9,99 руб., управление МКД 2,36 руб., содержание лифтового хозяйства 4,16 руб., текущий ремонт общего имущества 1,17 руб.
9. Принятие решения о утверждении Индивидуального предпринимателя Ключкова В.Е. в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения и переговорных устройств (домофон).
10. Принятие решения о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о проведениях и результатах общих собраний собственников помещений МКД путем размещения в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД.
11. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложений к нему: у председателя совета дома.

Приложения к протоколу:

- 1) Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, Харьковская д. 68 в 1 экз. на 1 л. (оригинал)
- 2) Решение собственника помещения в МКД, расположенном адресу: г. Тюмень, ул. Харьковская д. 68 в 1 экз. на 318 л. (оригинал)
- 3) Реестр присутствующих на очной части общего собрания собственников. в 1 экз. на 1 л. (оригинал)
- 4) Реестр собственников помещений в 1 экз. на 7 л.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов по итогам общего собрания, составлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрание председателем собрания – Валеева Рушана Нисаметдиновича (кв.307)

Избрать секретарем собрания – Иванова Владимира Валерьевича (кв.115)

и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов по итогам общего собрания, составлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
10772,15 кв.м	73,47%	546,75 кв.м	3,72%	3341,7 кв.м	22,79%

Решили: Избрать председателем – Валеева Рушана Нисаметдиновича (кв.307)

Избрать секретарем собрания – Иванова Владимира Валерьевича (кв.115) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления с действующей Управляющей Компанией (ООО «Универсал», ООО «УК «Вектор»).

Предложено: Расторгнуть договор управления с действующей Управляющей Компанией (ООО «Универсал», ООО «УК «Вектор»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
10597,85 кв.м	72,28%	704,15 кв.м	4,80%	3358,6 кв.м	22,90%

Решили: Расторгнуть договор управления с действующей Управляющей Компанией (ООО «Универсал», ООО «УК «Вектор»).

По третьему вопросу: Принятие решения о выборе ООО «УК Компас» (ИНН 7224049157, ОГРН 1127232063860, юр. адрес г. Тюмень, ул. Харьковская, д.64 кв. 117) в качестве управляющей организации МКД № 68 по ул. Харьковская, города Тюмень.

Предложено: Выбрать ООО «УК Компас» (ИНН 7224049157, ОГРН 1127232063860, юр. адрес г. Тюмень, ул. Харьковская, д.64 кв. 117) в качестве управляющей организации МКД № 68 по ул. Харьковская, города Тюмень.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
10488,95 кв.м	71,54%	650,75 кв.м	4,43%	3520,9 кв.м	24,01%

Решили: Выбрать ООО «УК Компас» (ИНН 7224049157, ОГРН 1127232063860, юр. адрес г. Тюмень, ул. Харьковская, д.64 кв. 117) в качестве управляющей организации МКД № 68 по ул. Харьковская, города Тюмень.

По четвертому вопросу: Принятие решения о утверждении условий и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Компас» (Приложение № 1– проект договора управления).

Предложено: Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Компас» (Приложение № 1– проект договора управления).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9947,25 кв.м	67,85%	844,35 кв.м	5,75%	3869 кв.м	26,39%

Решили: Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Компас» (Приложение № 1– проект договора управления).

По пятому вопросу: Выбор членов в Совет дома и председателя Совета дома.

Предложено: Выбрать членов в Совет дома: Иванова Владимира Валерьевича (кв.115), Даниленко Владимира Ивановича (кв.12), Балина Ивана Владимировича (кв.31), Валеева Рушана Нисаметдиновича (кв.307), Цепляеву Анну Ивановну (кв.359), Шаповал Наталью Александровну (кв.174), Милевскую Ларису Анатольевну (кв.349), Каюмову Алсу Расыховну (кв.160), и председателя Совета дома: Иванова Владимира Валерьевича (кв.115)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
10486,95 кв.м	71,53%	528,95 кв.м	3,60%	3644,7 кв.м	24,86%

Решили: Выбрать членов в Совет дома: Иванова Владимира Валерьевича (кв.115), Даниленко Владимира Ивановича (кв.12), Балина Ивана Владимировича (кв.31), Валеева Рушана Нисаметдиновича (кв.307), Цепляеву Анну Ивановну (кв.359), Шаповал Наталью Александровну (кв.174), Милевскую Ларису Анатольевну (кв.349), Каюмову Алсу Расыховну (кв.160), и председателя Совета дома: Иванова Владимира Валерьевича (кв.115)

По шестому вопросу: Принятие решения о наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
10293,95 кв.м	70,21%	702,85 кв.м	4,79%	3663,8 кв.м	24,99%

Решили: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.

По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг: «электроснабжение», «водоснабжение и водоотведение», «отопление и тепловая энергия для целей ГВС», «обращение с ТКО» с 01 апреля 2020г.

Предложено: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг: «электроснабжение», «водоснабжение и водоотведение», «отопление и тепловая энергия для целей ГВС», «обращение с ТКО» с 01 апреля 2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
10666,05 кв.м	72,75%	486,75 кв.м	3,32%	3507,8 кв.м	23,92%

Решили: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг: «электроснабжение», «водоснабжение и водоотведение», «отопление и тепловая энергия для целей ГВС», «обращение с ТКО» с 01 апреля 2020г.

По восьмому вопросу: Принятие решения о утверждении платы за техническое обслуживание домофонного оборудования, в размере 0,67руб. с м.кв., обслуживание системы коллективного приема телевидения в размере 0,77 руб. с м.кв., обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,70 руб, содержание и техническое обслуживание общего имущества 9,99 руб., управление МКД 2,36 руб., содержание лифтового хозяйства 4,16 руб., текущий ремонт общего имущества 1,17 руб.

Предложено: Утвердить плату за техническое обслуживание домофонного оборудования, в размере 0,67руб. с м.кв., обслуживание системы коллективного приема телевидения в размере 0,77 руб. с м.кв., обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,70 руб, содержание и техническое обслуживание общего имущества 9,99 руб., управление МКД 2,36 руб., содержание лифтового хозяйства 4,16 руб., текущий ремонт общего имущества 1,17 руб. Начисления и оплата по принятым тарифам осуществляется по одной квитанции через ОАО ТРИЦ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
10050,4 кв.м	68,55%	450,3 кв.м	3,07%	4159,9 кв.м	28,37%

Решили: Утвердить плату за техническое обслуживание домофонного оборудования, в размере 0,67руб. с м.кв., обслуживание системы коллективного приема телевидения в размере 0,77 руб. с м.кв., обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,70 руб. содержание и техническое обслуживание общего имущества 9,99 руб., управление МКД 2,36 руб., содержание лифтового хозяйства 4,16 руб., текущий ремонт общего имущества 1,17 руб. Начисления и оплата по принятым тарифам осуществляется по одной квитанции через ОАО ТРИЦ

По девятому вопросу: Принятие решения о утверждении Индивидуального предпринимателя Клочкова В.Е. в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения и переговорных устройств (домофон).

Предложено: Утвердить Индивидуального предпринимателя Клочкова В.Е. в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения и переговорных устройств (домофон).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9818,7 кв.м	66,97%	697,1 кв.м	4,75%	4144,8 кв.м	28,27%

Решили: Утвердить Индивидуального предпринимателя Клочкова В.Е. в качестве обслуживающей организации системы видеонаблюдения и переговорных устройств (домофон).

По десятому вопросу: Принятие решения о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о проведениях и результатах общих собраний собственников помещений МКД путем размещения в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД.

Предложено: Принять решение о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о проведениях и результатах общих собраний собственников помещений МКД путем размещения в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
11260,35 кв.м	76,80%	364,45 кв.м	2,48%	3035,8 кв.м	20,70%

Решили: Принять решение о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о проведениях и результатах общих собраний собственников помещений МКД путем размещения в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему: у председателя совета дома.

Предложено: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему: у председателя совета дома.

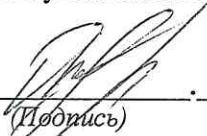
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
11132,25 кв.м	75,93%	423,15 кв.м	2,88%	3105,2 кв.м	21,18%

Решили: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему: у председателя совета дома.

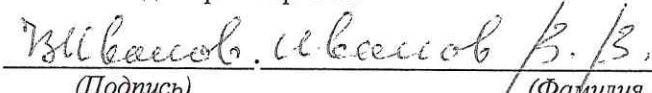
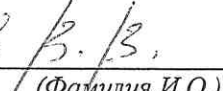
Председатель общего собрания собственников:

Валеев Рушан Нисаметдинович

 (Подпись)  (Фамилия И.О.) 13.03.2020 (Дата)

Секретарь общего собрания собственников:

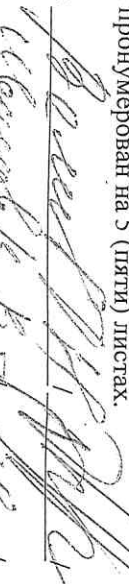
Иванов Владимир Валерьевич

 (Подпись)  (Фамилия И.О.) 13.03.2020 (Дата)

Настоящий протокол прошит и пронумерован на 5 (пяти) листах.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


Иванов И. В. 